**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 октября 2013 г. N 479-пп**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ**

**ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (2014 - 2018 ГОДЫ)"**

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B0243F19599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DAw3RAI), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B4213619599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DAw3RAI), от 30.09.2014 № 384-пп, **от 14.10.2014 № 409-пп**)

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F1268DB7FFB971624602C29FFE91B8500741A6DC7FFF80w8RBI) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [пунктом 1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12584B5F2B971624602C29FFE91B8500741A6DAw7RAI) Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", [пунктом "а" статьи 31.2](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F7BB253719599FC8F79BEF174818E49871FC888B0FDFw3RDI) Устава Архангельской области, [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B1203919599FC8F79BEFw1R7I) Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#Par29) Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2018 годы)".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Архангельской области

И.А.ОРЛОВ

Утверждена

постановлением Правительства

Архангельской области

от 11.10.2013 N 479-пп

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (2014 - 2018 ГОДЫ)"**

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B0243F19599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DAw3RAI), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B4213619599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DAw3RAI), от 30.09.2014 № 384-пп, от 14.10.2014 № 409-пп )

Паспорт

государственной программы Архангельской области "Развитие

имущественно-земельных отношений Архангельской области

|  |  |
| --- | --- |
| (2014 - 2018 годы)"Наименование государственной программы | государственная программа Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2018 годы)" (далее - государственная программа) |
| Ответственный исполнитель государственной программы | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) |
| Соисполнители государственной программы | нет |
| Подпрограммы государственной программы | нет |
| Цель государственной программы | развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области (далее соответственно - государственное имущество, государственная собственность).  [Перечень](#Par207) целевых показателей государственной программы приведен в приложении N 1 к государственной программе |
| Задачи государственной программы | задача N 1 - повышение эффективности управления государственным имуществом; |
| задача N 2 - формирование земельного фонда Архангельской области (далее - земельный фонд), повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области (далее - земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее соответственно - земельные участки, собственность на которые не разграничена, город Архангельск); |
| задача N 3 - государственная кадастровая оценка земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области (далее - объекты недвижимости); |
| задача N 4 - осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области (далее - органы государственной власти) в сфере развития имущественно-земельных отношений |
| Сроки и этапы реализации государственной программы | 2014 - 2018 годы.  Государственная программа реализуется в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований государственной программы | общий объем финансирования государственной программы составляет 346 493,3 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета - 346 493,3 тыс. рублей |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B0243F19599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DBw3RFI), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B4213619599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DBw3RFI), от 30.09.2014 № 384-пп, от 14.10.2014 № 409-пп ) | |

I. Приоритеты государственной политики

в сфере реализации государственной программы

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления государственной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены [Концепцией](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20061F7268DB2FCE47B6A1F0EC098F1CEAF574E4DA7DC7CFDw8R0I) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р (далее - Концепция), стратегическими документами и решениями Президента Российской Федерации в рамках перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, государственной [программой](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F3228FBBF2B971624602C29FFE91B8500741A6DC7CFD88w8RCI) "Управление федеральным имуществом", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 327.

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и сформировать исчерпывающий состав государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

обеспечить наделение органов государственной власти, государственных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области (далее соответственно - государственные учреждения, унитарные предприятия) государственным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему отчуждения государственного имущества, востребованного в коммерческом обороте;

создать эффективную систему учета и контроля государственного имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для государственных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12584B4F1B971624602C29FwFREI) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, управление и распоряжение которыми передано органам государственной власти для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечить распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с [частью 5.8 статьи 19](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12484B2F6B971624602C29FFE91B8500741A6DC7CF888w8RFI) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12484B2F6B971624602C29FwFREI) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ) схем размещения рекламных конструкций, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов;

провести государственную кадастровую оценку объектов недвижимости и земельных участков.

II. Характеристика сферы реализации государственной

программы, описание основных проблем

[Концепцией](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20061F7268DB2FCE47B6A1F0EC098F1CEAF574E4DA7DC7CFDw8R0I) предусмотрено:

сокращение участия государства в управлении государственной собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур;

развитие государственно-частного партнерства, направленного на снижение предпринимательских и инвестиционных рисков.

В ходе осуществляемой Правительством Российской Федерации административной реформы изменился состав государственного имущества. За 5 лет с федерального уровня в государственную собственность было передано более 100 государственных учреждений. Несмотря на сокращение количественного состава организаций, в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр) учитывается 483 государственных учреждения, 5 унитарных предприятий и 32 организации с государственным участием. Число объектов недвижимости за этот период возросло с 3244 до 4367, то есть практически на 35 процентов.

Сегодня в государственной собственности находятся:

2469 земельных участков площадью около 19 778,0 га;

3334 здания и помещения (больницы, поликлиники, учебные здания, общежития, концертные залы, музеи, пожарные депо, ветеринарные лечебницы, спортивные сооружения и т.п.) общей площадью 2 млн. кв. м, из которых у унитарных предприятий - 50 тыс. кв. м.

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления государственным имуществом и земельным фондом.

Учет государственного имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии государственного имущества, что является необходимым условием эффективного управления государственным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

С целью оптимизации состава государственной собственности принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, муниципальную или федеральную собственность в отношении государственного имущества требует государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в государственную собственность до принятия Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F1268DB6F3B971624602C29FwFREI) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

В целях совершенствования системы учета государственного имущества необходимо:

в I квартале 2014 года внести на рассмотрение Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области о внесении изменений в Положение об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденное [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F3B0203F19599FC8F79BEFw1R7I) администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па/9;

продолжить работу по внесению фотографий 30 процентов объектов недвижимости в электронную базу реестра в течение 2013 года, а к концу 2014 года ее завершить;

обработать сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости, представленные балансодержателями по состоянию на 1 января 2014 года, внести в электронную базу реестра 100 процентов сведений об объектах недвижимости от количества представленных к концу 2014 года.

Формирование и развертывание единой системы учета и управления государственным имуществом предусматриваются путем реализации системы сбора, хранения и обработки информации о его текущем состоянии.

Минимущество осуществляет работу по планомерному выявлению неиспользуемого, излишнего и используемого не по назначению государственного имущества в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования), изъятию его в государственную казну Архангельской области (далее - государственная казна).

Минимущество в первоочередном порядке принимает решения о наделении имеющимся в реестре имуществом государственных учреждений и унитарных предприятий, органов государственной власти.

Государственное имущество, временно не используемое в деятельности организаций, должно быть передано в пользование третьим лицам за плату - в аренду или в доверительное управление.

Принятие минимуществом решений по вовлечению неиспользуемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот позволяет оптимизировать состав государственной собственности, использовать имущество по его функциональному назначению, определить экономически выгодные варианты его использования и, как следствие, повысить эффективность управления государственным имуществом.

Минимуществом планируется в 2014 году и последующие годы осуществить не менее 45 выездных проверок в муниципальные образования с целью выявления подобных ликвидных объектов недвижимого имущества.

Результатом проведения указанной работы будет увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих приватизации и внесенных в прогнозный план приватизации на 2014 - 2016 годы.

Планируется определение для каждого объекта недвижимости способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов, а также при необходимости - проведение мероприятий по повышению капитализации и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

Наиболее эффективным и целесообразным является проведение данной работы с участием представителей муниципальных образований, органов государственной власти и государственного унитарного предприятия Архангельской области "Фонд имущества и инвестиций" (далее - Фонд имущества и инвестиций).

Основной целью Фонда имущества и инвестиций является вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемого государственного имущества.

За 2,5 года Фондом имущества и инвестиций вовлечено в хозяйственный оборот 19,4 тыс. кв. метров недвижимого государственного имущества в муниципальных образованиях. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости позволило создать условия для открытия новых направлений бизнеса, создать новые рабочие места (на сегодняшний день - 230 рабочих мест, созданных силами арендаторов, и порядка 50 рабочих мест, созданных Фондом имущества и инвестиций), увеличить валовый региональный продукт. За 2010 - 2011 годы арендаторами перечислен 31 млн. рублей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Фондом имущества и инвестиций - 14,5 млн. рублей.

Работа Фонда имущества и инвестиций позволяет улучшать состояние объектов недвижимости с последующей сдачей в аренду. Силами Фонда имущества и инвестиций было инвестировано порядка 40 млн. рублей. Инвестиции в объекты недвижимости силами арендаторов за тот же период составили 35,5 млн. рублей. Стоимость объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, увеличилась более чем на 120 млн. рублей, а областной бюджет ежегодно экономит на содержании объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, 6,9 млн. рублей.

Фонд имущества и инвестиций работает не только с коммерческой недвижимостью, имеется положительный опыт по привлечению инвесторов для достройки объектов незавершенного строительства, в частности жилых домов. Планируется продолжить практику привлечения частных инвесторов для завершения строительства неиспользуемых Архангельской областью объектов недвижимости.

Кроме того, Фонд имущества и инвестиций создан с целью содержания и ремонта защитных сооружений гражданской обороны, не подлежащих приватизации. В 2013 году Фондом имущества и инвестиций затрачено 500 тыс. рублей на проведение технической экспертизы конструктивных элементов двух бомбоубежищ в городе Архангельске с целью определения состава и стоимости ремонтных работ, которые будут проведены в период с 2014 - 2017 годы.

Минимуществом ведется работа по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого государственного имущества с целью принятия решений по его перераспределению, вовлечению в хозяйственный оборот, а также по включению в прогнозный план приватизации.

В соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества на 2013 - 2015 годы, утвержденным областным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B7263819599FC8F79BEFw1R7I) от 29 октября 2012 года N 568-34-ОЗ "Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2013 - 2015 годы", предусмотрена приватизация 7 пакетов акций, 14 объектов недвижимого имущества и 33 объектов движимого имущества.

В соответствии с политикой Правительства Российской Федерации, направленной на постепенное сокращение участия государства в экономике, минимущество планирует продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность унитарных предприятий и организаций с государственным участием.

С целью повышения эффективности управления организаций с государственным участием введена практика внесения предложений кандидатов для избрания из их числа независимых членов советов директоров. В 2012 году независимые директора предложены в два открытых акционерных общества из 32 организаций с государственным участием.

Планируется повысить качество корпоративного управления в организациях с государственным участием путем оптимизации структуры, отчуждения непрофильных активов, формирования экономически обоснованной дивидендной политики и развития механизмов взаимодействия органов государственной власти с лицами, входящими в органы управления, иными акционерами.

Одной из основных задач, возникающей при управлении государственным имуществом, является контроль за его использованием, а именно - за поступлением доходов от использования государственного имущества в областной бюджет. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования государственного имущества с его реализацией в целях получения доходов в областной бюджет.

Контроль за поступлением доходов в областной бюджет от использования государственного имущества осуществляется путем администрирования доходов.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием государственного имущества является проведение проверок.

Завершающим этапом контроля за использованием государственного имущества является судебная защита имущественных прав, которая ведется минимуществом в случае нарушения условий использования государственного имущества.

Одной из важнейших социальных задач в создании условий для устойчивого экономического развития Архангельской области является эффективное использование земельного фонда для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Под эффективным использованием земельного фонда подразумевается создание таких условий в Архангельской области, которые позволяют максимально быстро вовлекать в хозяйственный оборот земельные участки, что необходимо для пополнения доходной части областного бюджета за счет поступления средств от арендной платы и от продажи земельных участков, а также для повышения инвестиционной привлекательности Архангельской области.

По результатам инвентаризации земельных участков, проводимой в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12488B1FFB971624602C29FwFREI) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по состоянию на 1 января 2013 года в государственной собственности находятся 2279 земельных участков общей площадью 17 481,4 га.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, также является приоритетным направлением работы минимущества.

Минимущество осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании областного [закона](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6FEB7213C19599FC8F79BEFw1R7I) от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области - города Архангельска" (далее - областной закон от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ).

На основании областного [закона](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6FEB7213C19599FC8F79BEFw1R7I) от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [статьей 2.3](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B1253619599FC8F79BEF174818E49871FC888B07DEw3RDI) областного закона от 7 октября 2003 года N 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F62989B7F0B971624602C29FwFREI) Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808) минимущество осуществляет комплекс мер, направленных на формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в целях их последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, или для иных целей, либо на аукционах.

По состоянию на 1 октября 2013 года в реестре числится 1213 многодетных семей, обратившихся с заявлениями о предоставлении земельных участков, из них определились с выбором предложенных земельных участков 111 многодетных семей. Количество многодетных семей, желающих воспользоваться предоставленным правом на получение земельных участков, еженедельно увеличивается, что требует активизации работы по формированию земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям.

В 2012 году минимуществом организованы и проведены 3 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на 14 земельных участков, направлены в контрактное агентство Архангельской области документы для проведения 12 аукционов по продаже права собственности на земельные участки. По итогам аукционов 2012 года заключены договоры аренды на 7 земельных участков с суммой годовой арендной платы 2,29 млн. рублей в год, 8 земельных участков проданы на сумму 2,5 млн. рублей.

В 2013 году минимуществом проведено 5 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды на 30 земельных участков. По итогам аукционов заключено договоров аренды на 15 земельных участков с суммой годовой арендной платы 6,52 млн. рублей.

Все земельные участки, сформированные на основании заявлений заинтересованных лиц, в отношении которых минимуществом объявлены аукционы, реализованы на аукционах.

Обеспечение распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций осуществляется минимуществом посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с [частью 5.8 статьи 19](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12484B2F6B971624602C29FFE91B8500741A6DC7CF888w8RFI) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ схем размещения рекламных конструкций, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов.

На основании схемы размещения рекламных конструкций на территории города Архангельска минимуществом с 2014 года будет проводиться планомерная работа по организации и проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12484B2F6B971624602C29FwFREI) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ.

До 1 января 2013 года полномочия по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки и полномочия заказчика работ осуществляло Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр).

С 1 января 2013 года государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12384B4F3B971624602C29FwFREI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проводится на основании решения Правительства Архангельской области. Минимуществом осуществляются действия, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки.

Впервые государственная кадастровая оценка была проведена в 2004 году по землям населенных пунктов, и до 2008 года была проведена оценка по всем категориям земель.

В 2007 - 2009 годах и 2012 году проведены второй и третий тур государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. Проведение повторных работ (актуализации) обусловлено периодичностью их проведения - не реже одного раза в 5 лет.

С 2014 года планируется проведение актуализации государственной кадастровой оценки по следующим категориям земель:

2014 год - государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2015 год - государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов;

2016 год - государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;

2017 год - государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов;

2018 год - государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Выполнение мероприятий, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости, позволит:

актуализировать налогооблагаемую базу, а также базу для расчета арендных платежей;

спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Основными проблемами являются:

1) отсутствие технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (примерно 20 процентов от общего количества объектов недвижимости);

2) отсутствие сформированных земельных участков под объектами недвижимости, принятыми в государственную собственность, в связи с передачей государственных организаций здравоохранения из муниципальной собственности, а также в связи с передачей федеральных объектов недвижимости в государственную собственность.

III. Механизм реализации государственной программы

Ответственный исполнитель государственной программы - минимущество.

Финансирование мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с областным законом об областном бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации государственной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Реализация мероприятия [пункта 1.1](#Par449) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) осуществляется органами государственной власти путем формирования предложений о выдвижении кандидатур для избрания в состав совета директоров в организации с государственным участием в качестве независимых директоров в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B7FFBB273A19599FC8F79BEFw1R7I) Правительства Архангельской области от 27 октября 2009 года N 112-пп "О порядке реализации исполнительными органами государственной власти Архангельской области полномочий по управлению акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящимися в государственной собственности Архангельской области".

Реализация мероприятия [пункта 1.2](#Par464) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) осуществляется минимуществом в порядке, установленном [статьей 1041](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F1268DB7F6B971624602C29FFE91B8500741A6DC7EF888w8REI) Гражданского кодекса Российской Федерации, областным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6FEB7223619599FC8F79BEFw1R7I) от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6F0B1203819599FC8F79BEFw1R7I) Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 409-пп "Об утверждении Порядка согласования заимствований и заключения иных сделок, осуществляемых государственными унитарными предприятиями Архангельской области".

Исполнители отдельных работ (услуг) по мероприятиям [пунктов 1.3](#Par476), [1.4](#Par490), [1.7](#Par535), [1.8](#Par549) и [4.1](#Par697) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12584B4F5B971624602C29FwFREI) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ) и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12384B4F3B971624602C29FwFREI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Мероприятие [пункта 1.5](#Par504) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) реализуется в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6F0B3243719599FC8F79BEFw1R7I) Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 408-пп "Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменения вида, ликвидации государственных унитарных предприятий Архангельской области".

Реализацию мероприятия [пункта 1.6](#Par525) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F3B0203F19599FC8F79BEFw1R7I) администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па "Об утверждении Положения об учете государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятия [пункта 1.9](#Par561) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6FEB6243819599FC8F79BEFw1R7I) от 12 ноября 2002 года N 124-17-ОЗ "О приватизации государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятий [пунктов 2.1](#Par577) - [2.6](#Par654), [3.1](#Par667) и [3.2](#Par684) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par418) к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F1268CB3F3B971624602C29FwFREI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12584B4F5B971624602C29FwFREI) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12584B4F1B971624602C29FwFREI) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12384B5F4B971624602C29FwFREI) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F12384B4F3B971624602C29FwFREI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ, областным [законом](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B6FEB7213C19599FC8F79BEFw1R7I) от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ, [постановлением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FF4FEF446D20069F62989B7F0B971624602C29FwFREI) Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B4213619599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DBw3REI) Правительства Архангельской области от 15.07.2014 N 281-пп)

[Ресурсное обеспечение](#Par733) государственной программы приведено в приложении N 3 к государственной программе.

[Перечень](#Par418) мероприятий государственной программы приведен в приложении N 2 к государственной программе.

Объемы финансовых средств государственной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

IV. Ожидаемые результаты реализации

государственной программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации государственной программы будет производиться на основе системы целевых показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация государственной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

1) обеспечение учета 100 процентов объектов недвижимости в реестре к 2016 году и государственной регистрации прав на них к 2019 году;

2) создание структурированного перечня объектов движимого имущества, подлежащих учету, включая основные данные о них, к 2016 году;

3) утилизация 24 ветхих объектов недвижимости, закрепленных за государственными казенными учреждениями Архангельской области;

4) формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

5) повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом для развития конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности организаций с государственным участием с определением долго- и краткосрочных целей и задач управления;

6) достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации государственного имущества в областной бюджет;

7) приватизация пакетов акций и государственного имущества в 2014 году - 1 ед., в 2015 году - 1 ед.;

8) ликвидация унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, к 2018 году;

9) увеличение количества земельных участков, находящихся в государственной собственности. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности: в 2013 году - 70 процентов, в 2014 году - 76 процентов, в 2015 году - 82 процента, в 2016 году - 88 процентов, в 2017 году - 94 процента, в 2018 году - 100 процентов;

10) увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

11) увеличение количества рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов;

12) актуализация результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земель различных категорий, создание условий для актуализации налоговой базы по земельному и имущественному налогам (до введения налога на недвижимость). Планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков в 2014 году - 31 617 ед., в 2015 году - 375 ед., в 2016 году - 52 202 ед., в 2017 году - 250 107 ед., в 2018 году - 18 809 ед.

Оценка эффективности реализации государственной программы будет проводиться минимуществом ежегодно в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B1203919599FC8F79BEF174818E49871FC888B02D8w3R9I) об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп.

Приложение N 1

к государственной программе

Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области

(2014 - 2018 годы)"

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей государственной программы Архангельской

области "Развитие имущественно-земельных отношений

Архангельской области (2014 - 2018 годы)"

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.10.2014 N 409-пп

Ответственный исполнитель - министерство имущественных отношений Архангельской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значения целевых показателей | | | | | |
| базовый 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Государственная программа Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2018 годы)" | | | | | | | |
| 1. Доля объектов управления государственным имуществом, для которых определена целевая функция, в том числе: | процентов |  |  |  |  |  |  |
| 1) унитарные предприятия | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - |
| 2) организации с участием государства | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3) объекты государственной казны | 58 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93 |
| 2. Доля объектов недвижимого государственного имущества, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр), от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | процентов | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 |
| 3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства (в том числе за счет уменьшения размера пакета акций) по отношению к предыдущему году | процентов | 30 | - | 4 | - | - | - |
| 4. Доля ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году | процентов | - | - | - | - | - | 100 |
| 5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | процентов | 70 | 76 | 82 | 88 | 94 | 100 |
| 6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: | единиц | 580 | 400 | 200 | 200 | 700 | 1200 |
| для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | 535 | 350 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов | единиц | - | 100 | 100 | - | 100 | 150 |
| 8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения государственным имуществом, за исключением доходов от приватизации | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

II. Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей государственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель, единица измерения | Порядок расчета | Источники информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Доля объектов государственного имущества, для которых определена целевая функция, в том числе: | гупЦ (ед.) x 100%  гупЦ (%) = -----------------, где:  гуп (ед.) | Федеральная налоговая служба России, данные реестра и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр) |
| гупЦ - унитарные предприятия с определенной целевой функцией; |
| 1) унитарные предприятия; | гуп - общее количество унитарных предприятий. |
| 2) организации с участием государства; | хоЦ (ед.) x 100%  хоЦ (%) = ----------------, где:  хо (ед.) |
| 3) объекты государственной казны | хоЦ - организации с участием государства с определенной целевой функцией; |
| хо - общее количество организаций с участием государства.  ОКЦ (ед.) x 100%  ОКЦ (%) = ----------------, где:  ОК (ед.) |
| ОКЦ - объекты государственной казны с определенной целевой функцией; |
| ОК - общее количество объектов государственной казны |
| 2. Доля объектов государственного недвижимого имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | Ону (ед.) x 100%  Ону (%) = ----------------, где:  Он (ед.) | данные реестра и Росреестра |
| Ону - выявленные объекты недвижимости, учтенные в реестре; |
| Он - общее количество выявленных объектов недвижимости |
| 3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства по отношению к предыдущему году | (АО (ед.) - АОпр (ед.))  АО (%) = (1 - -----------------------) x 100%,  АО (ед.)  где: | данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| АОпр - организации с участием государства, которые были приватизированы или реорганизованы в текущем году; |
| АО - общее количество организаций с участием государства в предыдущем году |
| 4. Доля ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году | (гуп (ед.) - гупР (ед.))  гуп (%) = (1 - ------------------------) x 100%,  гуп (ед.)  где: | данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| гупР - унитарные предприятия, которые были реорганизованы, ликвидированы; |
| гуп - общее количество унитарных предприятий в предыдущем году |
| 5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | ЗУ АО (ед.) x 100%  ЗУ АО (%) = ------------------, где:  ЗУ (ед.) | данные Росреестра |
| ЗУ АО - земельные участки, находящиеся в государственной собственности; |
| ЗУ - общее количество земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности |
| 6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Архангельска | рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | данные Росреестра |
| 7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов | рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | данные реестра заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций минимущества |
| 8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | ОНЗУ (прош. ед.)  ОНЗУ (%) = ---------------- x 100%, где:  ОНЗУ (план. ед.) | данные Росреестра |
| ОНЗУ (прош. ед.) - количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку; |
| ОНЗУ (план. ед.) - количество объектов недвижимости и земельных участков, планируемых к проведению кадастровой оценки (по данным Росреестра) |

Приложение N 2

к государственной программе

Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области

(2014 - 2018 годы)"

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий государственной программы Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской

области (2014 - 2018 годы)"

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B0243F19599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DBw3REI), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B4213619599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DBw3RCI), от 30.09.2014 № 384-пп, от 14.10.2014 № 409-пп)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Исполнитель** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы** | **Объемы финансирования (тыс. рублей)** | | | | | | **Показатели результата реализации мероприятия по годам** |
| **всего** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |

| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | | | | 6 | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель программы – развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача № 1 – повышение эффективности управления государственным имуществом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Привлечение независимых директоров  к управлению организациями с государственным участием | министерство  имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество) | | областной бюджет | | – | | | | | – | – | | – | – | – | | | | количество независимых директоров (нарастающим итогом):  2014 г. – 1 чел.;  2015 г. – 2 чел.;  2016 г. – 3 чел.;  2017 г. – 4 чел.;  2018 г. – 5 чел. | |
| 1.2. Реконструкция не используемых объектов государственного имущества в рамках государственно-частного партнерства | минимущество | | областной бюджет | | – | | | | | – | – | | – | – | – | | | | проведение реконструкции объектов государственного имущества:  2015 г. – 1 объект,  2016 г. – 3 объекта | |
| 1.3. Содержание и охрана объектов государственной казны | минимущество | | областной бюджет | | 6993,6 | | | | | 2073,6 | 520,0 | | 400,0 | 2000,0 | 2000,0 | | | | содержание в надлежащем состоянии:  2014 г. – 12 ед.;  2015 г. – 1 ед.;  2016 г. – 1 ед.;  2017 – 2018 гг. по 5 ед. ежегодно | |
| 1.4. Утилизация объектов государственной казны | минимущество | | областной бюджет | | 8499,4 | | | | | 99,4 | 200,0 | | 200,0 | 4000,0 | 4000,0 | | | | утилизация объектов не пригодных для использования:  2014 г. – 4 ед.;  2015 г. – 1 ед.;  2016 г. – 1 ед.;  2017 – 2018 гг. по 10 ед. ежегодно | |
| 1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом | минимущество | |  | | – | | | | | – | – | | – | – | – | | | | определение целевых функций:  1) унитарных предприятий:  2014 – 2017 гг. – 5 ед.;  2) организаций с государственным участием:  2014 г. – 23 ед.;  2015 г. – 23 ед.;  2016 г. – 22 ед.,  2017 г. – 22 ед.;  2018 г. – 22 ед.;  3) объектов государственной казны:  2014 г. – 5 ед.;  2015 г. – 6 ед.;  2016 г. – 7 ед.,  2017 г. – 7 ед.,  2018 г. – 8 ед. | |
| 1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области (далее – реестр) новыми сведениями об объектах недвижимости) | минимущество | | областной бюджет | | – | | | | | – | – | | – | – | – | | | | внесение в электронную базу реестра сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости  и изображений объектов:  100% от количества представленных сведений, с 2015 года – ежегодно | |
| 1.7. Оценка государственного имущества | минимущество | | областной бюджет | | 200,0 | | | | | 50,0 | 0,0 | | 50,0 | 50,0 | 50,0 | | | | количество объектов государственного имущества, в отношении которых проведена оценка:  2014 г. – 10 ед.;  2015 г. – 10 ед.;  2016 г. – 10 ед.;  2017 г. – 10 ед.;  2018 г. – 10 ед. | |
| 1.8. Оформление документов технического учета на государственное имущество | минимущество | | областной бюджет | | 527,0 | | | | | 27,0 | 200,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | | | постановка объектов недвижимости на кадастровый учет,  регистрация вещных прав:  2014 г. – 1 ед.;  2015 г. – 20 ед.;  2016 – 2018 гг. по 10 ед. ежегодно | |
| 1.9. Приватизация государственного имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества | минимущество | |  | | 750,0 | | | | | 150,0 | 150,0 | | 150,0 | 150,0 | 150,0 | | | | количество приватизируемых пакетов акций и государственного имущества:  2014 г. – 178 ед.;  2015 г. – 1 ед.;  2016 г. – 1 ед.;  2017 г. – 1 ед.;  2018 г. – 1 ед. | |
| Задача № 2 – формирование земельного фонда Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков  для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано минимуществу  в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» | минимущество | | | областной бюджет | | 6 314,1 | | | | 1 814,1 | | 1 500,0 | – | 1500,0 | 1500,0 | | | | | увеличение количества земельных участков, зарегистрированных  в государственную собственность:  2014г. – 57 ед.  2015г. – 150 ед.  2017 г. – 150 ед.;  2018 г. – 150 ед. |
| 2.2. Выполнение кадастровых работ в отношении  земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей | минимущество | | | областной бюджет | | 20425,0 | | 2025,0 | | | 250,0 | | 1050,0 | 6050,0 | 11050,0 | | | | | увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:  2014 г. – 400 ед.;  2015 г. – 200 ед.;  2016 г. – 200 ед.;  2017 г. – 700 ед.;  2018 г. – 1200 ед.;  в том числе:  для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей:  2014 г. – 350 ед.;  2015 г. – 100 ед.;  2016 г. – 100 ед.;  2017 г. – 100 ед.;  2018 г. – 100 ед.;  для эксплуатации многоквартирных жилых домов:  2017 г. – 500 ед.;  2018 г. – 1000 ед. |
| 2.3. Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах | минимущество | | | областной бюджет | | 1147,0 | | 350,0 | | | 97,0 | | – | 350,0 | 350,0 | | | | | увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах:  2014 г. – 50 ед.;  2015 г. – 100 ед.;  2017 г. – 100 ед.;  2018 г. – 100 ед. |
| 2.4. Выполнение кадастровых работ в отношении  земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях территориальной привязки рекламных мест на местности | минимущество | | | областной бюджет | | 2500,0 | – | | | | – | | – | 1000,0 | | 1500,0 | | | | определение координат установки рекламных мест на местности:  2017 г. – 100 ед.;  2018 г. – 150 ед. |
| 2.5. Услуги по оценке рыночной стоимости права  на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,  в целях организации и проведения торгов | минимущество | | | областной бюджет | | 1321,1 | 350,0 | | | | 96,1 | | – | 350,0 | | 525,0 | | | | Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов:  2014 г. – 100 ед.;  2015 г. – 100 ед.;  2017 г. – 100 ед.;  2018 г. – 150 ед. |
| 2.6. Выполнение работ по демонтажу, уничтожению рекламных конструкций, самовольно установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,  и оказанию услуг по хранению демонтированных рекламных конструкций | минимущество | | | областной бюджет | | 700,0 | – | | | | – | | – | 350,0 | | 350,0 | | | | количество демонтированных рекламных конструкций, установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от типов  и видов рекламных конструкций, которые необходимо будет демонтировать:  2017 г. – 1 ед.;  2018 г. – 1 ед. |
| Задача № 3 – государственная кадастровая оценка земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Проведение работ по актуализации кадастровой оценки земельных участков  3.2 Экспертиза отчетов об  оценке, представленных для  установления кадастровой  стоимости, равной рыночной  по объектам недвижимости и  земельным участкам в  судебном порядке | | минимущество  минимущество | | областной бюджет  Областной  бюджет | | 21706,1  90,0 | | 442,3  60,0 | | | 1006,9  30,0 | | 2100,0  0 | 13060,9  0 | 5096,0  0 | | | | актуализация кадастровой стоимости земельных участков:  2014 – 31 617ед.;  2015 – 375 ед.;  2016 – 52 202 ед.;  2017 – 250 107 ед.;  2018 – 18 809 ед.  Выполнение мероприятия по  проведению экспертизы отчетов  оценщиков позволит уменьшить  случаи необоснованного снижения  кадастровой стоимости объектов  недвижимости и земельных участков в  судебном порядке | |
| Задача № 4 – осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере развития имущественно-земельных отношений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | | минимущество | | областной бюджет | | 275320,0 | | | 51096,6 | | 51475,8 | | 53517,4 | 59615,1 | | | 59615,1 | материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности минимущества, как ответственного исполнителя программы | | |
| ВСЕГО | |  | |  | | 346493,3 | | | 58538,0 | | 55525,8 | | 57567,4 | 88576,0 | | | 86286,1 |  | | |

Приложение N 3

к государственной программе

Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области

(2014 - 2018 годы)"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации государственной программы Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской

области (2014 - 2018 годы)" за счет средств

областного бюджета

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F6B0243F19599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DBw3R9I), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=04A8A3092AC1E01E061FEAF3E22A8C0C6BFC7E80B5F4B4213619599FC8F79BEF174818E49871FC888B06DFw3R9I), от 14.10.2014 № 409-пп)

Ответственный исполнитель - министерство имущественных отношений Архангельской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование государственной программы** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы** | **Расходы областного бюджета, тыс. рублей** | | | | |
| **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Государственная программа | «Развитие имущественно-земельных отношений  Архангельской области  (2014 – 2018 годы)» | областной бюджет в том числе по исполнителю государственной программы – | 58538,0 | 55525,8 | 57567,4 | 88576,0 | 86286,1 |
| министерству имущественных отношений Архангельской области | 58538,0 | 55525,8 | 57567,4 | 88576,0 | 86286,1 |