ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 г. N 479-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(2014 - 2020 ГОДЫ)"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474732259004E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847473021950DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 30.09.2014 [N 384-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474737209A01E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 14.10.2014 [N 409-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474736279103E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 02.12.2014 [N 503-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474735279A03E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 17.03.2015 [N 102-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847473B269001E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 14.07.2015 [N 288-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474632279407E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F219N3v1I), от 11.08.2015 [N 331-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474636209005E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F31AN3vFI), от 29.09.2015 [N 385-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474630279603E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 03.11.2015 [N 439-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA8784746302F9403E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 15.12.2015 [N 525-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474636279105E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 26.04.2016 [N 140-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847463B26930DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 27.05.2016 [N 180-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474933279601E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 28.06.2016 [N 230-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847463A249400E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 28.09.2016 [N 392-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474932259505E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 14.11.2016 [N 464-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 21.02.2017 [N 82-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 10.05.2017 [N 199-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474935279403E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 13.10.2017 № 406-пп)

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274E45362CC559BA6EF4D36A773D482317B537F55EFDN0v0I) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [пунктом 1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274241312CC559BA6EF4D36A773D482317B531NFv0I) Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", [пунктом "а" статьи 31.2](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474930249706E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500FB1EN3v4I) Устава Архангельской области, [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474937259300E535A984637D6AN0vFI) Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#P37) Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2020 годы)".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v6I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Архангельской области

И.А.ОРЛОВ

Утверждена

постановлением Правительства

Архангельской области

от 11.10.2013 N 479-пп

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(2014 - 2020 ГОДЫ)"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 25.02.2014 [N 74-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474732259004E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 15.07.2014 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847473021950DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 30.09.2014 [N 384-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474737209A01E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 14.10.2014 [N 409-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474736279103E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 02.12.2014 [N 503-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474735279A03E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 17.03.2015 [N 102-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847473B269001E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 14.07.2015 [N 288-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474632279407E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F219N3v1I), от 11.08.2015 [N 331-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474636209005E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F31AN3vFI), от 29.09.2015 [N 385-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474630279603E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 15.12.2015 [N 525-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474636279105E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 26.04.2016 [N 140-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847463B26930DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 27.05.2016 [N 180-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474933279601E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I),

от 28.06.2016 [N 230-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847463A249400E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 28.09.2016 [N 392-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474932259505E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 14.11.2016 [N 464-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v7I),

от 21.02.2017 [N 82-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 10.05.2017 [N 199-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474935279403E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 13.10.2017 № 406-пп)

Паспорт

государственной программы Архангельской области "Развитие

имущественно-земельных отношений Архангельской области

(2014 - 2020 годы)"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v5I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | государственная программа Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2020 годы)" (далее - государственная программа) |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v2I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп) | |
| Ответственный исполнитель государственной программы | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) |
| Соисполнители государственной программы | министерство связи и информационных технологий Архангельской области |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v3I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп) | |
| Подпрограммы государственной программы | нет |
| Цель государственной программы | развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области (далее соответственно - государственное имущество, государственная собственность).  [Перечень](#P269) целевых показателей государственной программы приведен в приложении N 1 к государственной программе |
| Задачи государственной программы | задача N 1 - повышение эффективности управления государственным имуществом; |
| задача N 2 - формирование земельного фонда Архангельской области (далее - земельный фонд), повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области (далее - земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее соответственно - земельные участки, собственность на которые не разграничена, город Архангельск); |
| задача N 3 - государственная кадастровая оценка и ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области, комплектование и актуализация перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы; |
| задача N 4 - осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области (далее - органы государственной власти) в сфере развития имущественно-земельных отношений |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3vFI) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп) | |
| Сроки и этапы реализации государственной программы | 2014 - 2020 годы.  Государственная программа реализуется в один этап |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v4I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп) | |
| Объемы бюджетных ассигнований государственной программы | общий объем финансирования государственной программы составляет 599236,0 тыс. рублей, в том числе:  средства областного бюджета – 490425,0 тыс. рублей;  внебюджетные средства – 108811,0 тыс. рублей». |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 13.10.2017 № 406-пп) | |

I. Приоритеты государственной политики

в сфере реализации государственной программы

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления государственной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены [Концепцией](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2244242312CC559BA6EF4D36A773D482317B537F65CF5N0v8I) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р (далее - Концепция), стратегическими документами и решениями Президента Российской Федерации в рамках перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, государственной [программой](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2234848342CC559BA6EF4D36A773D482317B537F65CF4N0v3I) "Управление федеральным имуществом", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 327.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474737209A01E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v6I) Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и сформировать исчерпывающий состав государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

обеспечить наделение органов государственной власти, государственных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области (далее соответственно - государственные учреждения, унитарные предприятия) государственным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему отчуждения государственного имущества, востребованного в коммерческом обороте;

создать эффективную систему учета и контроля государственного имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для государственных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA3264B47342CC559BA6EF4D3N6vAI) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, управление и распоряжение которыми передано органам государственной власти для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечить распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с [частью 5.8 статьи 19](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2224D45332CC559BA6EF4D36A773D482317B537F659F5N0v4I) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2224D45332CC559BA6EF4D3N6vAI) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ) схем размещения рекламных конструкций, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов;

обеспечить проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F219N3v0I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

обеспечить ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F219N3vEI) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

обеспечить комплектование и актуализацию перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v6I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

II. Характеристика сферы реализации государственной

программы, описание основных проблем

[Концепцией](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2244242312CC559BA6EF4D36A773D482317B537F65CF5N0v8I) предусмотрено:

сокращение участия государства в управлении государственной собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур;

развитие государственно-частного партнерства, направленного на снижение предпринимательских и инвестиционных рисков.

В ходе осуществляемой Правительством Российской Федерации административной реформы изменился состав государственного имущества. За 5 лет с федерального уровня в государственную собственность было передано более 100 государственных учреждений. Несмотря на сокращение количественного состава организаций, в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр) учитывается 483 государственных учреждения, 5 унитарных предприятий и 32 организации с государственным участием. Число объектов недвижимости за этот период возросло с 3244 до 4367, то есть практически на 35 процентов.

Сегодня в государственной собственности находятся:

2469 земельных участков площадью около 19 778,0 га;

3334 здания и помещения (больницы, поликлиники, учебные здания, общежития, концертные залы, музеи, пожарные депо, ветеринарные лечебницы, спортивные сооружения и т.п.) общей площадью 2 млн. кв. м, из которых у унитарных предприятий - 50 тыс. кв. м.

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления государственным имуществом и земельным фондом.

Учет государственного имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии государственного имущества, что является необходимым условием эффективного управления государственным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

С целью оптимизации состава государственной собственности принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, муниципальную или федеральную собственность в отношении государственного имущества требует государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в государственную собственность до принятия Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA3274243332CC559BA6EF4D3N6vAI) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

В целях совершенствования системы учета государственного имущества необходимо:

в I квартале 2014 года внести на рассмотрение Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области о внесении изменений в [Положение](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493B279602E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v3I) об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па/9;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474737209A01E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v7I) Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

продолжить работу по внесению фотографий 30 процентов объектов недвижимости в электронную базу реестра в течение 2013 года, а к концу 2014 года ее завершить;

обработать сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости, представленные балансодержателями по состоянию на 1 января 2014 года, внести в электронную базу реестра 100 процентов сведений об объектах недвижимости от количества представленных к концу 2014 года.

Формирование и развертывание единой системы учета и управления государственным имуществом предусматриваются путем реализации системы сбора, хранения и обработки информации о его текущем состоянии.

Минимущество осуществляет работу по планомерному выявлению неиспользуемого, излишнего и используемого не по назначению государственного имущества в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования), изъятию его в государственную казну Архангельской области (далее - государственная казна).

Минимущество в первоочередном порядке принимает решения о наделении имеющимся в реестре имуществом государственных учреждений и унитарных предприятий, органов государственной власти.

Государственное имущество, временно не используемое в деятельности организаций, должно быть передано в пользование третьим лицам за плату - в аренду или в доверительное управление.

Принятие минимуществом решений по вовлечению неиспользуемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот позволяет оптимизировать состав государственной собственности, использовать имущество по его функциональному назначению, определить экономически выгодные варианты его использования и, как следствие, повысить эффективность управления государственным имуществом.

Минимуществом планируется в 2014 году и последующие годы осуществить не менее 45 выездных проверок в муниципальные образования с целью выявления подобных ликвидных объектов недвижимого имущества.

Результатом проведения указанной работы будет увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих приватизации и внесенных в прогнозный план приватизации на 2014 - 2016 годы.

Планируется определение для каждого объекта недвижимости способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов, а также при необходимости - проведение мероприятий по повышению капитализации и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

Наиболее эффективным и целесообразным является проведение данной работы с участием представителей муниципальных образований, органов государственной власти и государственного унитарного предприятия Архангельской области "Фонд имущества и инвестиций" (далее - Фонд имущества и инвестиций).

Основной целью Фонда имущества и инвестиций является вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемого государственного имущества.

За 2,5 года Фондом имущества и инвестиций вовлечено в хозяйственный оборот 19,4 тыс. кв. метров недвижимого государственного имущества в муниципальных образованиях. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости позволило создать условия для открытия новых направлений бизнеса, создать новые рабочие места (на сегодняшний день - 230 рабочих мест, созданных силами арендаторов, и порядка 50 рабочих мест, созданных Фондом имущества и инвестиций), увеличить валовый региональный продукт. За 2010 - 2011 годы арендаторами перечислен 31 млн. рублей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Фондом имущества и инвестиций - 14,5 млн. рублей.

Работа Фонда имущества и инвестиций позволяет улучшать состояние объектов недвижимости с последующей сдачей в аренду. Силами Фонда имущества и инвестиций было инвестировано порядка 40 млн. рублей. Инвестиции в объекты недвижимости силами арендаторов за тот же период составили 35,5 млн. рублей. Стоимость объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, увеличилась более чем на 120 млн. рублей, а областной бюджет ежегодно экономит на содержании объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, 6,9 млн. рублей.

Фонд имущества и инвестиций работает не только с коммерческой недвижимостью, имеется положительный опыт по привлечению инвесторов для достройки объектов незавершенного строительства, в частности жилых домов. Планируется продолжить практику привлечения частных инвесторов для завершения строительства неиспользуемых Архангельской областью объектов недвижимости.

Кроме того, Фонд имущества и инвестиций создан с целью содержания и ремонта защитных сооружений гражданской обороны, не подлежащих приватизации. В 2013 году Фондом имущества и инвестиций затрачено 500 тыс. рублей на проведение технической экспертизы конструктивных элементов двух бомбоубежищ в городе Архангельске с целью определения состава и стоимости ремонтных работ, которые будут проведены в период с 2014 - 2017 годы.

Минимуществом ведется работа по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого государственного имущества с целью принятия решений по его перераспределению, вовлечению в хозяйственный оборот, а также по включению в прогнозный план приватизации.

В соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества на 2013 - 2015 годы, утвержденным областным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474637249A0CE535A984637D6AN0vFI) от 29 октября 2012 года N 568-34-ОЗ "Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2013 - 2015 годы", предусмотрена приватизация 7 пакетов акций, 14 объектов недвижимого имущества и 33 объектов движимого имущества.

В соответствии с политикой Правительства Российской Федерации, направленной на постепенное сокращение участия государства в экономике, минимущество планирует продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность унитарных предприятий и организаций с государственным участием.

С целью повышения эффективности управления организаций с государственным участием введена практика внесения предложений кандидатов для избрания из их числа независимых членов советов директоров. В 2012 году независимые директора предложены в два открытых акционерных общества из 32 организаций с государственным участием.

Планируется повысить качество корпоративного управления в организациях с государственным участием путем оптимизации структуры, отчуждения непрофильных активов, формирования экономически обоснованной дивидендной политики и развития механизмов взаимодействия органов государственной власти с лицами, входящими в органы управления, иными акционерами.

Одной из основных задач, возникающей при управлении государственным имуществом, является контроль за его использованием, а именно - за поступлением доходов от использования государственного имущества в областной бюджет. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования государственного имущества с его реализацией в целях получения доходов в областной бюджет.

Контроль за поступлением доходов в областной бюджет от использования государственного имущества осуществляется путем администрирования доходов.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием государственного имущества является проведение проверок.

Завершающим этапом контроля за использованием государственного имущества является судебная защита имущественных прав, которая ведется минимуществом в случае нарушения условий использования государственного имущества.

Одной из важнейших социальных задач в создании условий для устойчивого экономического развития Архангельской области является эффективное использование земельного фонда для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Под эффективным использованием земельного фонда подразумевается создание таких условий в Архангельской области, которые позволяют максимально быстро вовлекать в хозяйственный оборот земельные участки, что необходимо для пополнения доходной части областного бюджета за счет поступления средств от арендной платы и от продажи земельных участков, а также для повышения инвестиционной привлекательности Архангельской области.

По результатам инвентаризации земельных участков, проводимой в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274F49302CC559BA6EF4D3N6vAI) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по состоянию на 1 января 2013 года в государственной собственности находятся 2279 земельных участков общей площадью 17 481,4 га.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, также является приоритетным направлением работы минимущества.

Минимущество осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании областного [закона](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493023900CE535A984637D6AN0vFI) от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее - областной закон от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ). (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474632279407E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F219N3vFI) Правительства Архангельской области от 14.07.2015 N 288-пп)

На основании областного [закона](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493023900CE535A984637D6AN0vFI) от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [статьей 2.3](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474934239706E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F31FN3v4I) областного закона от 7 октября 2003 года N 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" минимущество осуществляет комплекс мер, направленных на формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в целях их последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, или для иных целей, либо на аукционах.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474632279407E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v6I) Правительства Архангельской области от 14.07.2015 N 288-пп)

По состоянию на 1 октября 2013 года в реестре числится 1213 многодетных семей, обратившихся с заявлениями о предоставлении земельных участков, из них определились с выбором предложенных земельных участков 111 многодетных семей. Количество многодетных семей, желающих воспользоваться предоставленным правом на получение земельных участков, еженедельно увеличивается, что требует активизации работы по формированию земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям.

В 2012 году минимуществом организованы и проведены 3 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на 14 земельных участков, направлены в контрактное агентство Архангельской области документы для проведения 12 аукционов по продаже права собственности на земельные участки. По итогам аукционов 2012 года заключены договоры аренды на 7 земельных участков с суммой годовой арендной платы 2,29 млн. рублей в год, 8 земельных участков проданы на сумму 2,5 млн. рублей.

В 2013 году минимуществом проведено 5 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды на 30 земельных участков. По итогам аукционов заключено договоров аренды на 15 земельных участков с суммой годовой арендной платы 6,52 млн. рублей.

Все земельные участки, сформированные на основании заявлений заинтересованных лиц, в отношении которых минимуществом объявлены аукционы, реализованы на аукционах.

Обеспечение распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций осуществляется минимуществом посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с [частью 5.8 статьи 19](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2224D45332CC559BA6EF4D36A773D482317B537F659F5N0v4I) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ схем размещения рекламных конструкций, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов.

На основании схемы размещения рекламных конструкций на территории города Архангельска минимуществом с 2014 года будет проводиться планомерная работа по организации и проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2224D45332CC559BA6EF4D3N6vAI) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ.

До 1 января 2013 года полномочия по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки и полномочия заказчика работ осуществляло Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр).

С 1 января 2013 года государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274946352CC559BA6EF4D3N6vAI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проводится на основании решения Правительства Архангельской области. Минимуществом осуществляются действия, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки.

Впервые государственная кадастровая оценка была проведена в 2004 году по землям населенных пунктов, и до 2008 года была проведена оценка по всем категориям земель.

В 2007 - 2009 годах и 2012 году проведены второй и третий тур государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. Проведение повторных работ (актуализации) обусловлено периодичностью их проведения - не реже одного раза в 5 лет.

С 2014 года планируется проведение актуализации государственной кадастровой оценки по следующим категориям земель:

2014 год - государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2015 год - государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов;

2016 год - государственная кадастровая оценка земель лесного фонда;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA8784746302F9403E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v7I) Правительства Архангельской области от 03.11.2015 N 439-пп)

абзацы пятьдесят девятый - шестидесятый исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v4I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп.

3 июля 2016 года принят Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274949332CC559BA6EF4D3N6vAI) N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон N 237-ФЗ), вступающий в силу с 1 января 2017 года.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v5I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Согласно [статье 6](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274949332CC559BA6EF4D36A773D482317B537F65CF7N0v6I) Федерального закона N 237-ФЗ государственная кадастровая оценка проводится по решению уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, который в свою очередь наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, созданное субъектом Российской Федерации бюджетное учреждение.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v3I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

В соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области от 11 октября 2016 года N 421-рп "О реорганизации государственного унитарного предприятия Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" путем преобразования в государственное бюджетное учреждение Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" проводятся мероприятия по созданию бюджетного учреждения путем преобразования государственного унитарного предприятия Архангельской области "Бюро технической инвентаризации", которое, в свою очередь, с 1 января 2017 года будет определять кадастровую стоимость объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v0I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

С учетом требований [статьи 12](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274949332CC559BA6EF4D36A773D482317B537F65CFCN0v0I) Федерального закона N 237-ФЗ и в соответствии с государственным заданием бюджетному учреждению в 2017 году необходимо провести подготовку к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области до 1 января года определения кадастровой стоимости, то есть до 1 января 2018 года. Таким образом, для проведения в 2018 году государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения в 2017 году необходимо провести комплекс мероприятий по сбору рыночной и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объектов недвижимости, информации, характеризующей объекты оценки, а также информации по зонированию территорий с целью выявления типовых объектов недвижимости. Необходимо также провести проверку полученной информации на полноту, достоверность и непротиворечивость, рассмотреть декларации о характеристиках объектов недвижимости, предоставленных правообладателями в процессе подготовки к оценке, провести сбор дополнительной информации об этих объектах оценки.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3v1I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Выполнение мероприятий, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости, позволит:

актуализировать налогооблагаемую базу, а также базу для расчета арендных платежей;

спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Основными проблемами являются:

1) отсутствие технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (примерно 20 процентов от общего количества объектов недвижимости);

2) отсутствие сформированных земельных участков под объектами недвижимости, принятыми в государственную собственность, в связи с передачей государственных организаций здравоохранения из муниципальной собственности, а также в связи с передачей федеральных объектов недвижимости в государственную собственность.

В целях реализации [пункта 13 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA22E48413A2CC559BA6EF4D36A773D482317BD30F0N5vAI) Налогового кодекса Российской Федерации для введения налога на имущество организаций от кадастровой стоимости на территории Архангельской области минимущество передает функции по подготовке, ведению и актуализации перечня отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, государственному бюджетному учреждению Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" (далее - ГБУ "БТИ").

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F218N3vFI) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

В состав полномочий ГБУ "БТИ" наряду с уже указанными также включены определение вида фактического использования объектов недвижимости с проведением обследования объектов недвижимости с участием представителей минимущества, муниципальных образований Архангельской области и правообладателей зданий, включенных в перечень по результатам комиссионного обследования по всей территории Архангельской области, а также выявление неучтенных объектов недвижимости, подлежащих налогообложению.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3v7I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

По данным Росреестра, на 1 января 2016 года в перечень объектов недвижимого имущества организаций, попадающих под требования [пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA22E48413A2CC559BA6EF4D36A773D482317BD35F6N5vDI) Налогового кодекса Российской Федерации, предварительно включено 8427 объекта. Ежегодно планируется обследовать не более 15 - 20 процентов от общего количества объектов недвижимости с оформлением всех необходимых документов (6 документов на один объект) для их включения или исключения из указанного выше перечня.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3v4I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Выполнение мероприятий по формированию и актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость, позволит актуализировать налогооблагаемую базу и спрогнозировать поступление налоговых платежей в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Архангельской области.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3v5I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA3274C44302CC559BA6EF4D3N6vAI) от 30 декабря 2015 года N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров (далее - Федеральный закон N 452-ФЗ), вступившим в силу 30 декабря 2015 года, на субъект Российской Федерации возложены полномочия по хранению технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года документации по государственному техническому учету, технической инвентаризации, а также учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (далее - техническая документация). Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA3274C44302CC559BA6EF4D3N6vAI) N 452-ФЗ техническая документация признана государственной собственностью субъекта Российской Федерации.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3v2I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

В Архангельской области архив Архангельского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" составляет 39 517 инвентарных дел, которые переданы на хранение ГБУ "БТИ". С учетом имеющихся архивных дел в ГБУ "БТИ" общее количество по состоянию на 1 января 2013 года составляет 413 505 дел.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3v3I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности и учету архивных документов, оказание информационных услуг на основе архивных документов позволит сконцентрировать архив технической документации в одном месте и позволит оперативно предоставлять органам государственной власти, органам местного самоуправления запрашиваемую информацию.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3v0I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

III. Механизм реализации государственной программы

Ответственный исполнитель государственной программы - минимущество.

Финансирование мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с областным законом об областном бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации государственной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для нужд заказчика;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474636209005E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F31AN3vFI) Правительства Архангельской области от 11.08.2015 N 331-пп)

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Реализация мероприятия [пункта 1.1](#P615) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) осуществляется органами государственной власти путем формирования предложений о выдвижении кандидатур для избрания в состав совета директоров в организации с государственным участием в качестве независимых директоров в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474634239002E535A984637D6AN0vFI) Правительства Архангельской области от 27 октября 2009 года N 112-пп "О порядке реализации исполнительными органами государственной власти Архангельской области полномочий по управлению акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящимися в государственной собственности Архангельской области".

Реализация мероприятия [пункта 1.2](#P615) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) осуществляется минимуществом в порядке, установленном [статьей 1041](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2224F47302CC559BA6EF4D36A773D482317B537F459F5N0v5I) Гражданского кодекса Российской Федерации, областным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474936219103E535A984637D6AN0vFI) от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474434249403E535A984637D6AN0vFI) Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 409-пп "Об утверждении Порядка согласования заимствований и заключения иных сделок, осуществляемых государственными унитарными предприятиями Архангельской области".

Исполнители отдельных работ (услуг) по мероприятиям [пунктов 1.3](#P615), [1.4](#P615), [1.7](#P615), [1.8](#P615) и [4.1](#P615) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA12749493B2CC559BA6EF4D3N6vAI) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ) и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274946352CC559BA6EF4D3N6vAI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Мероприятие [пункта 1.5](#P615) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) реализуется в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847443426900CE535A984637D6AN0vFI) Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 408-пп "Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменения вида, ликвидации государственных унитарных предприятий Архангельской области".

Реализацию мероприятия [пункта 1.6](#P615) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493B279602E535A984637D6AN0vFI) администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па "Об утверждении Положения об учете государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятия [пункта 1.9](#P615) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#P615) к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA8784749322F9A05E535A984637D6AN0vFI) от 12 ноября 2002 года N 124-17-ОЗ "О приватизации государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятий [пунктов 2.1](#P615) - [2.3](#P615), [2.5](#P615), [2.6](#P615), [3.1](#P615) и [3.2](#P615) перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274F40312CC559BA6EF4D3N6vAI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA12749493B2CC559BA6EF4D3N6vAI) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA3264B47342CC559BA6EF4D3N6vAI) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA2224D45332CC559BA6EF4D3N6vAI) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274946352CC559BA6EF4D3N6vAI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ, областным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493023900CE535A984637D6AN0vFI) от 18 апреля 2007 года N 340-17-ОЗ.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21FN3vEI) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Реализацию мероприятия [2.4](#P615) перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет министерство связи и информационных технологий Архангельской области в соответствии с планом мероприятий исполнительных органов государственной власти Архангельской области и структурных подразделений администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области по реализации основных положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации на 2016 год и послания Губернатора Архангельской области Архангельскому областному Собранию депутатов о социально-экономическом и общественно-политическом положении в Архангельской области, утвержденным распоряжением Губернатора Архангельской области от 26 апреля 2016 года N 319-р.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21EN3v6I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Реализацию мероприятий по пунктам 3.3 - 3.11 перечня мероприятий государственной программы (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГБУ «БТИ» во взаимодействии с минимуществом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами № 237-ФЗ и № 452-ФЗ. Средства областного бюджета перечисляются ГБУ «БТИ» на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), а также на иные цели, предусмотренные на финансовое обеспечение выплат, связанных с предоставлением работникам ГБУ "БТИ" компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v3I) Правительства Архангельской области от 13.10.2017 № 406-пп)

[Ресурсное обеспечение](#P1160) государственной программы приведено в приложении N 3 к государственной программе.

[Перечень](#P615) мероприятий государственной программы приведен в приложении N 2 к государственной программе.

Объемы финансовых средств государственной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

IV. Ожидаемые результаты реализации

государственной программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации государственной программы будет производиться на основе системы целевых показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация государственной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

1) обеспечение учета 100 процентов объектов недвижимости в реестре к 2016 году и государственной регистрации прав на них к 2019 году;

2) создание структурированного перечня объектов движимого имущества, подлежащих учету, включая основные данные о них, к 2016 году;

3) утилизация 26 ветхих объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области;

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474630279603E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v7I) Правительства Архангельской области от 29.09.2015 N 385-пп)

4) формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

5) повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом для развития конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности организаций с государственным участием с определением долго- и краткосрочных целей и задач управления;

6) достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации государственного имущества в областной бюджет;

7) приватизация пакетов акций и государственного имущества в 2014 году - 178 ед., в 2015 году - 20 ед., в 2016 году - 18 ед., в 2017 году - 26 ед., в 2018 году - 1 ед., в 2019 году - 1 ед., в 2020 году - 1 ед.;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.11.2016 [N 464-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21EN3v2I), от 21.02.2017 [N 82-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3vEI))

8) сокращение количества унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, к 2018 году;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3vFI) Правительства Архангельской области от 21.02.2017 N 82-пп)

9) увеличение количества земельных участков, находящихся в государственной собственности. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности: в 2013 году - 70 процентов, в 2014 году - 76 процентов, в 2015 году - 82 процента, в 2016 году - 88 процентов, в 2017 году - 94 процента, в 2018 году - 96 процентов, в 2019 году - 98 процентов, в 2020 году - 100 процентов;

(пп. 9 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21EN3v0I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

10) увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

11) увеличение количества рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов;

(пп. 11 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474737209A01E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21AN3v5I) Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

12) актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель различных категорий и объектов капитального строительства, создание условий для актуализации налоговой базы по земельному и имущественному налогам. Планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков в 2014 году - 31 108 ед., в 2015 году - 356 ед., в 2016 году - 6714 ед. В 2017 году планируется проведение подготовительных работ, необходимых для проведения оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDA41F597F779EDDA1274949332CC559BA6EF4D3N6vAI) N 237-ФЗ. В 2017 году государственная кадастровая оценка проводиться не будет. В 2018 - 2020 годах планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства в объеме 1 089 158 ед.;

(пп. 12 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21EN3vEI) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

13) актуализация налогооблагаемой базы и прогнозирование поступления налоговых платежей в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Архангельской области от использования недвижимого имущества организаций;

(пп. 13 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21DN3v6I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

14) обеспечение сохранности и учета архивных документов технической документации в ГБУ "БТИ".

(пп. 14 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21DN3v4I) Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Приложение N 1

к государственной программе

Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области

(2014 - 2020 годы)"

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей государственной программы Архангельской

области "Развитие имущественно-земельных отношений

Архангельской области (2014 - 2020 годы)"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 14.11.2016 [N 464-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474931239405E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21DN3v5I), от 21.02.2017 [N 82-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F313N3v0I))

Ответственный исполнитель министерство имущественных отношений Архангельской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значения целевых показателей | | | | | | | |  |
| базовый 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| I. Государственная [программа](#P37) Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2020 годы)" | | | | | | | | | | |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F219N3v6I) Правительства Архангельской области от 21.02.2017 N 82-пп) | | | | | | | | | | |
| 1. Доля объектов управления государственным имуществом, для которых определена целевая функция, в том числе: | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) | процентов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) унитарные предприятия | минимущество |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - |
| 2) организации с участием государства | минимущество |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3) объекты государственной казны | минимущество |  | 58 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93 | 94 | 95 |
| 2. Доля объектов недвижимого государственного имущества, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр), от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | минимущество | процентов | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 76 | 77 |
| 3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства (в том числе за счет уменьшения размера пакета акций) по отношению к предыдущему году | минимущество | процентов | 30 | - | 2 | 10 | 50 | - | - | - |
| 4. Процент ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году | минимущество | процентов | - | - | - | - | 40 | 34 | - | - |
| 5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | минимущество | процентов | 70 | 76 | 82 | 88 | 94 | 96 | 98 | 100 |
| 6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | минимущество | единиц | 580 | 400 | 370 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей |  |  | 535 | 350 | 116 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов | минимущество | единиц | - | 100 | 100 | - | - | - | - | 10 |
| 8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | минимущество | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | - | 100 | 100 | 100 |
| 9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации | минимущество | процентов | 50,38 | 47,33 | 17,1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. Процент объектов недвижимости организаций, обследованных с целью установления вида фактического использования объекта от числа объектов недвижимости, по которым запланировано провести обследование | минимущество | процентов | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11. Количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой "Земля" | министерство связи и информационных технологий Архангельской области | единиц | - | - | - | - | 2 | - | - | - |
| 12. Процент рассмотренных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении информации из архива государственного технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших | минимущество | процентов | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 |

II. Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей государственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель, единица измерения | Порядок расчета | Источники информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Доля объектов государственного имущества, для которых определена целевая функция |  | Федеральная налоговая служба России, данные реестра и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр) |
| в том числе: |
| 1) унитарные предприятия | гупЦ (ед.) x 100%  гупЦ (%) = -----------------, где:  гуп (ед.)  гупЦ - унитарные предприятия с определенной целевой функцией;  гуп - общее количество унитарных предприятий |
| 2) организации с участием государства | хоЦ (ед.) x 100%  хоЦ (%) = -----------------, где:  хо (ед.)  хоЦ - организации с участием государства с определенной целевой функцией;  хо - общее количество организаций с участием государства |
| 3) объекты государственной казны | ОКЦ (ед.) x 100%  ОКЦ (%) = ----------------, где:  ОК (ед.)  ОКЦ - объекты государственной казны с определенной целевой функцией;  ОК - общее количество объектов государственной казны |
| 2. Доля объектов государственного недвижимого имущества, учтенных  в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | Ону (ед.) x 100%  Ону (%) = -----------------, где:  Он (ед.)  Ону - выявленные объекты недвижимости, учтенные в реестре;  Он - общее количество выявленных объектов недвижимости | Данные реестра и Росреестра |
| 3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства по отношению к предыдущему году | (АО (ед.) - АОпр (ед.))  АО (%) = (1 - -----------------------) x 100%, где:  АО (ед.)  АОпр - организации с участием государства, которые были приватизированы или реорганизованы в текущем году;  АО - общее количество организаций с участием государства в предыдущем году | Данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 4. Процент ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году | (гуп (ед.) - гупР (ед.))  гуп (%) = (1 - ------------------------) x 100%, где:  гуп (ед.)  гупР - унитарные предприятия, которые были реорганизованы, ликвидированы;  гуп - общее количество унитарных предприятий в предыдущем году | Данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F313N3v1I) Правительства Архангельской области от 21.02.2017 N 82-пп) | | |
| 5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | ЗУ АО (ед.) x 100%  ЗУ АО (%) = ------------------, где:  ЗУ (ед.)  ЗУ АО - земельные участки, находящиеся в государственной собственности;  ЗУ - общее количество земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | Данные Росреестра |
| 6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Архангельска | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные Росреестра |
| 7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные минимущества |
| 8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | ОНЗУ (прош. ед.)  ОНЗУ (%) = ---------------- x 100%, где:  ОНЗУ (план. ед.)  ОНЗУ (прош. ед.) - количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку;  ОНЗУ (план. ед.) - количество объектов недвижимости и земельных участков, планируемых к проведению кадастровой оценки (по данным Росреестра) | Данные Росреестра |
| 9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации | ПД  Выполнение плана (%) = ---- x 100%, где:  ФД  ПД - план по доходам областного бюджета от приватизации;  ФД - фактическое поступление доходов в бюджет от приватизации | Данные Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 10. Процент объектов недвижимости организаций, обследованных с целью установления вида фактического использования объекта от числа объектов недвижимости, по которым запланировано провести обследование | ОНО (обслед. ед.)  ОНО (%) = ----------------- x 100%, где:  ОНО (план. ед.)  ОНО (обслед. ед.) - количество объектов недвижимости организаций, обследованных в текущем году;  ОНО (план. ед.) - количество объектов недвижимости организаций, планируемых к обследованию (по данным Росреестра) | Данные Росреестра |
| 11. Количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой "Земля" | рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | данные министерства связи и информационных технологий Архангельской области |
| (п. 11 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F313N3vEI) Правительства Архангельской области от 21.02.2017 N 82-пп) | | |
| 12. Процент рассмотренных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении информации из архива государственного технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших | РО (%) = РО (ед.) / ПО (ед.) x 100%, где:  РО (ед.) - количество рассмотренных обращений;  ПО (ед.) - количество поступивших обращений | данные минимущества и государственного бюджетного учреждения Архангельской области "Бюро технической инвентаризации |
| (п. 12 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F312N3v4I) Правительства Архангельской области от 21.02.2017 N 82-пп) | | |

Приложение N 2

к государственной программе

Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области

(2014 - 2020 годы)"

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий государственной программы Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской

области (2014 - 2020 годы)"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области

от 21.02.2017 [№ 82-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F312N3v3I), от 10.05.2017 [№ 199-пп](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA878474935279403E535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F21BN3v3I), от 13.10.2017 № 406-пп)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы | Источник финансирования | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | | | | | | Показатели результата реализации мероприятия по годам | Связь с целевыми показателями государственной программы (подпрограммы) | |
| всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Цель программы - развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | количество независимых директоров (нарастающим итогом):  2014 г. - 1 чел.;  2015 г. - 4 чел.;  2016 г. - 3 чел.;  2017 г. - 4 чел.;  2018 г. - 5 чел.;  2019 г. - 5 чел.;  2020 г. - 5 чел. | [пункт 3](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473DO44BK) перечня целевых показателей государственной программы Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2020 годы)" приложения N 1 к указанной государственной программе (далее - перечень) | |
| 1.2. Реконструкция неиспользуемых объектов государственного имущества в рамках государственно-частного партнерства | минимущество | всего | 108811,0 | - | - | 108811,0 | - | - | - | - | проведение реконструкции объектов государственного имущества:  2016 г. - 3 объекта | [пункт 2](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473CO448K) перечня | |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | 108811,0 | - | - | 108811,0 | - | - | - | - |
| 1.3. Содержание и охрана объектов государственной казны | минимущество | областной бюджет | 2089,1 | 2073,6 | 15,5 | - | - | - | - | - | содержание объектов в надлежащем состоянии:  2014 г. - 12 ед.;  2015 г. - 1 ед. |  | |
| 1.4. Утилизация объектов государственной казны | минимущество | областной бюджет | 467,0 | 99,4 | 221,9 | 145,7 | - | - | - | - | утилизация объектов, непригодных для использования:  2014 г. - 4 ед.;  2015 г. - 1 ед.;  2016 г. - 1 ед. | [пункт 2](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473CO448K) перечня | |
| 1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | определение целевых функций:  1) унитарных предприятий:  2014 - 2016 гг. - 5 ед.;  2017 г. - 3 ед.;  2018 г. - 2 ед.;  2019 - 2020 гг. - 2 ед.;  2) организаций с государственным участием:  2014 г. - 23 ед.;  2015 г. - 21 ед.;  2016 г. - 20 ед.;  2017 г. - 11 ед.;  2018 г. - 12 ед.;  2019 г. - 12 ед.,  2020 г. - 12 ед.;  3) объектов государственной казны:  2014 г. - 5 ед.;  2015 г. - 6 ед.;  2016 г. - 7 ед.,  2017 г. - 7 ед.;  2018 г. - 8 ед. | [пункты 1](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874739O44FK), [3](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473DO44BK), [4](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874732O44AK) перечня | |
| 1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области (далее - реестр) новыми сведениями об объектах недвижимости) | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | внесение в электронную базу реестра сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и изображений объектов: 100 процентов от количества представленных сведений, с 2015 года - ежегодно | [пункт 2](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473CO448K) перечня | |
| 1.7. Оценка государственного имущества | минимущество | областной бюджет | 60,0 | 50,0 | - | - | 10,0 | - | - | - | количество объектов государственного имущества, в отношении которых проведена оценка: | [пункт 2](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473CO448K) перечня | |
| 2014 г. - 10 ед.; |
| 2017 г. - 2 ед. |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8. Оформление документов технического учета на государственное имущество | минимущество | областной бюджет | 99,8 | 27,0 | 72,8 | - | - | - | - | - | постановка объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрация вещных прав:  2014 г. - 1 ед.;  2015 г. - 3 ед. | [пункт 2](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473CO448K) перечня | |
| 1.9. Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества | минимущество | областной бюджет | 2700,0 | 579,5 | 461,8 | 622,7 | 436,1 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | количество приватизируемых пакетов акций и государственного имущества: | [пункты 3](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687473DO44BK), [4](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874732O44AK), [9](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463FO44FK) перечня | |
| 2014 г. - 178 ед.; |
| 2015 г. - 20 ед.; |
| 2016 г. - 18 ед.; |
| 2017 г. - 26 ед.; |
| 2018 г. - 1 ед.; |
| 2019 г. - 1 ед.; |
| 2020 г. - 1 ед. |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Задача N 2 - формирование земельного фонда Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано минимуществу в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B758DD142E2FCB1EBE146F7C479OE4DK) N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" | минимущество | областной бюджет | 7875,6 | 1 814,1 | 924,6 | 291,9 | 1345,0 | 1500,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | увеличение количества земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность:  2014 г. - 57 ед.;  2015 г. - 95 ед.;  2016 г. - 30 ед.;  2017 г. - 150 ед.;  2018 г. - 150 ед.  2019 г. - 100 ед.;  2020 г. - 100 ед. | [пункт 5](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874733O445K) перечня | |
| 2.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей | минимущество | областной бюджет | 8709,9 | 2025,0 | 1596,4 | 1011,8 | 926,7 | 1050,0 | 1050,0 | 1050,0 | увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:  2014 г. - 400 ед.;  2015 г. - 370 ед.;  2016 г. - 200 ед.;  2017 г. - 200 ед.;  2018 г. - 200 ед.;  2019 г. - 200 ед.;  2020 г. - 200 ед.;  в том числе:  для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей:  2014 г. - 350 ед.;  2015 г. - 116 ед.;  2016 г. - 100 ед.;  2017 г. - 100 ед.;  2018 г. - 100 ед.;  2019 г. - 100 ед.;  2020 г. - 100 ед. | [пункт 6](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463AO444K) перечня | |
| 2.3. Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей | минимущество | областной бюджет | 2011,0 | 350,0 | 97,0 | 175,6 | 248,4 | 380,0 | 380,0 | 380,0 | увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей:  2014 г. - 50 ед.;  2015 г. - 100 ед.;  2016 г. - 200 ед.;  2017 г. - 110 ед.;  2018 г. - 110 ед.;  2019 г. - 110 ед.;  2020 г. - 110 ед. | [пункт 6](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463AO444K) перечня | |
| 2.4. Создание геоинформационной системы "Земля" | министерство связи и информационных технологий Архангельской области | областной бюджет | 12391,0 | - | - | - | 12391,0 | - | - | - | количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой "Земля":  2017 г. - 2 ед. | [пункт 11](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463DO449K) перечня | |
| 2.5. Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации и проведения торгов | минимущество | областной бюджет | 446,1 | 350,0 | 96,1 | - | - | - | - | - | количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов:  2014 г. - 100 ед.;  2015 г. - 100 ед. | [пункт 7](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874639O44DK) перечня | |
| 2.6. Выполнение работ по демонтажу, уничтожению рекламных конструкций, самовольно установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и оказание услуг по хранению демонтированных рекламных конструкций | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | количество демонтированных рекламных конструкций, установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций, которые необходимо будет демонтировать:  2020 г. - 10 ед. | [пункт 7](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874639O44DK) перечня | |
| 2.7. Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков | минимущество | областной бюджет | 750,0 | - | - | - | 300,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | количество размещений в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области: | [пункты 5](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874733O445K), [6](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463AO444K) перечня | |
| 2017 г. - 10 ед.; |
| 2018 г. - 10 ед.; |
| 2019 г. - 10 ед.; |
| 2020 г. - 10 ед. |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Задача N 3 - государственная кадастровая оценка и ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области, комплектование и актуализация перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Проведение работ по актуализации кадастровой оценки земельных участков | минимущество | областной бюджет | 2189,4 | 442,3 | 297,1 | 1450,0 | - | - | - | - | актуализация кадастровой стоимости земельных участков:  2014 г. - 31 108 ед.;  2015 г. - 356 ед.;  2016 г. - 6714 ед. | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463EO44CK) перечня | |
| 3.2. Экспертиза отчетов об оценке, представленных для установления кадастровой стоимости, равной рыночной, по объектам недвижимости и земельным участкам в судебном порядке | минимущество | областной бюджет | 60,0 | 60,0 | - | - | - | - | - | - | выполнение мероприятия по проведению экспертизы отчетов оценщиков позволит уменьшить случаи необоснованного снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков в судебном порядке | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463EO44CK) перечня | |
| 3.3. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 18418,1 | - | - | - | 5013,2 | 5498,2 | 3873,7 | 4033,0 | сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463EO44CK) перечня | |
| 3.4. Проведение обследования объектов недвижимости организаций для включения (исключения) в перечень недвижимого имущества | минимущество | областной бюджет | 2677,1 | - | - | - | 1017,5 | 598,4 | 527,0 | 534,2 | количество обследованных объектов недвижимости:  2017 г. - 632 объекта;  2018 г. - 352 объекта;  2019 г. - 805 объектов;  2020 г. - 805 объектов | [пункт 10](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463CO44EK) перечня | |
| 3.5. Комплектование архива государственного технического учета и технической инвентаризации | минимущество | областной бюджет | 31518,3 | - | - | - | 8960,9 | 7591,8 | 7325,6 | 7640,0 | постоянное хранение 413 505 ед. дел | [пункт 12](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874632O448K) перечня | |
| 3.6. Оказание информационных услуг на основе архивных документов по тематическим запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления | минимущество | областной бюджет | 20007,5 | - | - | - | 5688,1 | 4819,1 | 4650,1 | 4850,2 | подготовка информации в отношении 15 000 запросов ежегодно | [пункт 12](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874632O448K) перечня | |
| 3.7. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B758FD040ECFBB1EBE146F7C479ED25DF3B756BCC76F56AB6O84EK) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" | минимущество | областной бюджет | 27818,0 | - | - | - | - | 11337,9 | 8010,0 | 8470,1 | определение кадастровой стоимости объектов недвижимости:  2018 г. - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения;  2019 г. - объекты капитального строительства, земли промышленности и иного специального назначения | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463EO44CK) перечня | |
| 3.8. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E777E3F18E57B758FD040ECFBB1EBE146F7C479ED25DF3B756BCC76F56AB3O84EK) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB687463EO44CK) перечня | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3.9. Разъяснение результатов, предоставление сведений, рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | обеспечение стопроцентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости  от числа поступивших | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=471DAE349C347C0ECDB8A0111FA4D958F1C32B4C5AA12242EDD37B9B0D45FA4EE7FE1C83941764C2DBE1DCmFT1L) перечня | | 3.10. Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, а также копий документов и материалов использованных при ее определении | минимущество | областной бюджет | 1761,0 | - | - | - | - | 732,4 | 506,7 | 521,9 | обеспечение сохранности отчетов, документов и материалов | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=471DAE349C347C0ECDB8A0111FA4D958F1C32B4C5AA12242EDD37B9B0D45FA4EE7FE1C83941764C2DBE1DCmFT1L) перечня | | 3.11. Предоставление документов, отчетов и информаций государственным органам по вопросам определения кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 729,1 | - | - | - | - | 304,5 | 209,8 | 214,8 | обеспечение предоставления документов, отчетов и информации  по вопросам определения кадастровой стоимости | [пункт 8](consultantplus://offline/ref=471DAE349C347C0ECDB8A0111FA4D958F1C32B4C5AA12242EDD37B9B0D45FA4EE7FE1C83941764C2DBE1DCmFT1L) перечня |   Задача N 4 - осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере развития имущественно-земельных отношений | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | минимущество | областной бюджет | 347646,9 | 50667,1 | 50665,8 | 52458,9 | 46815,8 | 49013,1 | 49013,1 | 49013,1 | материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности минимущества как ответственного исполнителя программы | |  |
| Всего по государственной [программе](consultantplus://offline/ref=DCA03B5ADB810298435E69732974BB7774868F4EECFDBBBDBB19AC992EE42F887C3A328E32F86AB6874E32O445K) |  | всего | 599236,0 | 58538,0 | 54449,0 | 164967,6 | 83152,7 | 83175,4 | 76896,0 | 78057,3 |  | |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 490425,0 | 58538,0 | 54449,0 | 56156,6 | 83152,7 | 83175,4 | 76896,0 | 78057,3 |
| внебюджетные средства | 108811,0 | - | - | 108811,0 | - | - | - | - |

Приложение N 3

к государственной программе

Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области

(2014 - 2020 годы)"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации государственной программы Архангельской области

"Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской

области (2014 - 2020 годы)" за счет средств

областного бюджета

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3742533D296F7DC396DDBA124F132992DCA87847493720960DE535A984637D6A0F6C4EF773FB5DF500F41BN3v7I) Правительства Архангельской области

от 21.02.2017 № 82-пп, от 13.10.2017 № 406-пп)

Ответственный исполнитель - министерство имущественных отношений Архангельской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование государственной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы | Расходы областного бюджета, тыс. рублей | | | | | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| Государственная программа | «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2020 годы)» | областной бюджет | 58538,0 | 54449,0 | 56156,6 | 83152,7 | 83175,4 | 76896,0 | 78057,3 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |  |
| министерство имущественных отношений Архангельской области | 58538,0 | 54449,0 | 56156,6 | 70761,7 | 83175,4 | 76896,0 | 78057,3 |
| министерство связи и информационных технологий Архангельской области | - | - | - | 12391,0 | - | - | -». |