## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 11 октября 2013 г. N 479-пп

## Об утверждении государственной программы Архангельской области

## «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области»

(в ред. постановления Правительства Архангельской области

от 10.10.2019 № 559-пп без учета лингвистической правки)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) государственную программу Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области";

2) Методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

3) Положение о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Архангельской области

И.А.ОРЛОВ

Утверждена

постановлением Правительства

Архангельской области

от 11.10.2013 N 479-пп

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

## АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

## Паспорт

## государственной программы Архангельской области "Развитие

## имущественно-земельных отношений Архангельской области"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | государственная программа Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области " (далее - государственная программа) |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп, от 11.10.2018 N 475-пп) |
| Ответственный исполнитель государственной программы | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) |
| Соисполнители государственной программы | министерство связи и информационных технологий Архангельской области |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп) |
| Подпрограммы государственной программы | нет |
| Цель государственной программы | развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области (далее соответственно - государственное имущество, государственная собственность).[Перечень](#Par272) целевых показателей государственной программы приведен в приложении N 1 к государственной программе |
| Задачи государственной программы | задача N 1 - повышение эффективности управления государственным имуществом; |
| задача N 2 - формирование земельного фонда Архангельской области (далее - земельный фонд), повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области (далее - земельные участки); |
| задача N 3 - государственная кадастровая оценка и ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области, комплектование и актуализация перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы; |
| задача N 4 - осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области (далее - органы государственной власти) в сфере развития имущественно-земельных отношенийзадача N 5 - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) в части обеспечения доступа к государственному имуществу |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп, от 13.11.2018 N 528-пп, от 29.08.2019 N 461-пп) |
| Сроки и этапы реализации государственной программы | 2014 - 2022 годы.Государственная программа реализуется в один этап |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп, от 11.10.2018 N 475-пп) |
| Объемы бюджетных ассигнований государственной программы | - | общий объем финансирования государственной программы составляет 836 959,0 тыс. рублей, в том числе: |
| средства областного бюджета – 728 148,0 тыс. рублей; |
| внебюджетные средства – 108 811,0 тыс. рублей |
| (в ред.постановления Правительства Архангельской области от 02.07.2019 N 346-пп) |

## I. Приоритеты государственной политики

## в сфере реализации государственной программы

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления государственной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р (далее - Концепция), стратегическими документами и решениями Президента Российской Федерации в рамках перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики, государственной программой "Управление федеральным имуществом", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 327.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и сформировать исчерпывающий состав государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

обеспечить наделение органов государственной власти, государственных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области (далее соответственно - государственные учреждения, унитарные предприятия) государственным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему отчуждения государственного имущества, востребованного в коммерческом обороте;

создать эффективную систему учета и контроля государственного имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для государственных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, управление и распоряжение которыми передано органам государственной власти для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечить распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ) схем размещения рекламных конструкций, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов;

обеспечить проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

обеспечить ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области;

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

обеспечить комплектование и актуализацию перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

обеспечить доступ субъектов МСП к государственному имуществу за счет дополнения неиспользуемыми, неэффективно используемыми или используемыми не по назначению объектами перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - перечень государственного имущества для МСП), в целях укрепления имущественной базы субъектов МСП.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2019 N 461-пп)

обеспечить проведение органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) комплексных кадастровых работ на территории Архангельской области.

## II. Характеристика сферы реализации государственной

## программы, описание основных проблем

Концепцией предусмотрено:

сокращение участия государства в управлении государственной собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур;

развитие государственно-частного партнерства, направленного на снижение предпринимательских и инвестиционных рисков.

В ходе осуществляемой Правительством Российской Федерации административной реформы изменился состав государственного имущества. За 5 лет с федерального уровня в государственную собственность было передано более 100 государственных учреждений. Несмотря на сокращение количественного состава организаций, в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр) учитывается 483 государственных учреждения, 5 унитарных предприятий и 32 организации с государственным участием. Число объектов недвижимости за этот период возросло с 3244 до 4367, то есть практически на 35 процентов.

Сегодня в государственной собственности находятся:

2469 земельных участков площадью около 19 778,0 га;

3334 здания и помещения (больницы, поликлиники, учебные здания, общежития, концертные залы, музеи, пожарные депо, ветеринарные лечебницы, спортивные сооружения и т.п.) общей площадью 2 млн. кв. м, из которых у унитарных предприятий - 50 тыс. кв. м.

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления государственным имуществом и земельным фондом.

Учет государственного имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии государственного имущества, что является необходимым условием эффективного управления государственным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

С целью оптимизации состава государственной собственности принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, муниципальную или федеральную собственность в отношении государственного имущества требует государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в государственную собственность до принятия Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

В целях совершенствования системы учета государственного имущества необходимо:

в I квартале 2014 года внести на рассмотрение Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области о внесении изменений в Положение об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденное постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па/9;

продолжить работу по внесению фотографий 30 процентов объектов недвижимости в электронную базу реестра в течение 2013 года, а к концу 2014 года ее завершить;

обработать сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости, представленные балансодержателями по состоянию на 1 января 2014 года, внести в электронную базу реестра 100 процентов сведений об объектах недвижимости от количества представленных к концу 2014 года.

Формирование и развертывание единой системы учета и управления государственным имуществом предусматриваются путем реализации системы сбора, хранения и обработки информации о его текущем состоянии.

Минимущество осуществляет работу по планомерному выявлению неиспользуемого, излишнего и используемого не по назначению государственного имущества в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования), изъятию его в государственную казну Архангельской области (далее - государственная казна).

Минимущество в первоочередном порядке принимает решения о наделении имеющимся в реестре имуществом государственных учреждений и унитарных предприятий, органов государственной власти.

Государственное имущество, временно не используемое в деятельности организаций, должно быть передано в пользование третьим лицам за плату - в аренду или в доверительное управление.

Принятие минимуществом решений по вовлечению неиспользуемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот позволяет оптимизировать состав государственной собственности, использовать имущество по его функциональному назначению, определить экономически выгодные варианты его использования и, как следствие, повысить эффективность управления государственным имуществом.

Минимуществом планируется в 2014 году и последующие годы осуществить не менее 45 выездных проверок в муниципальные образования с целью выявления подобных ликвидных объектов недвижимого имущества.

Результатом проведения указанной работы будет увеличение количества объектов недвижимости, подлежащих приватизации и внесенных в прогнозный план приватизации на 2014 - 2016 годы.

Планируется определение для каждого объекта недвижимости способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов, а также при необходимости - проведение мероприятий по повышению капитализации и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

Наиболее эффективным и целесообразным является проведение данной работы с участием представителей муниципальных образований, органов государственной власти и государственного унитарного предприятия Архангельской области "Фонд имущества и инвестиций" (далее - Фонд имущества и инвестиций).

Основной целью Фонда имущества и инвестиций является вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемого государственного имущества.

За 2,5 года Фондом имущества и инвестиций вовлечено в хозяйственный оборот 19,4 тыс. кв. метров недвижимого государственного имущества в муниципальных образованиях. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости позволило создать условия для открытия новых направлений бизнеса, создать новые рабочие места (на сегодняшний день - 230 рабочих мест, созданных силами арендаторов, и порядка 50 рабочих мест, созданных Фондом имущества и инвестиций), увеличить валовый региональный продукт. За 2010 - 2011 годы арендаторами перечислен 31 млн. рублей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Фондом имущества и инвестиций - 14,5 млн. рублей.

Работа Фонда имущества и инвестиций позволяет улучшать состояние объектов недвижимости с последующей сдачей в аренду. Силами Фонда имущества и инвестиций было инвестировано порядка 40 млн. рублей. Инвестиции в объекты недвижимости силами арендаторов за тот же период составили 35,5 млн. рублей. Стоимость объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, увеличилась более чем на 120 млн. рублей, а областной бюджет ежегодно экономит на содержании объектов недвижимости, закрепленных за Фондом имущества и инвестиций, 6,9 млн. рублей.

Фонд имущества и инвестиций работает не только с коммерческой недвижимостью, имеется положительный опыт по привлечению инвесторов для достройки объектов незавершенного строительства, в частности жилых домов. Планируется продолжить практику привлечения частных инвесторов для завершения строительства неиспользуемых Архангельской областью объектов недвижимости.

Кроме того, Фонд имущества и инвестиций создан с целью содержания и ремонта защитных сооружений гражданской обороны, не подлежащих приватизации. В 2013 году Фондом имущества и инвестиций затрачено 500 тыс. рублей на проведение технической экспертизы конструктивных элементов двух бомбоубежищ в городе Архангельске с целью определения состава и стоимости ремонтных работ, которые будут проведены в период с 2014 - 2017 годы.

В целях оптимизации механизмов управления недвижимым имуществом, повышения эффективности распоряжения недвижимым имуществом, увеличения доходов от использования недвижимого имущества минимуществом проводится оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области (далее - недвижимое имущество).

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

Минимуществом ведется работа по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого государственного имущества Архангельской области с целью принятия решений по его перераспределению, вовлечению в хозяйственный оборот, а также по включению в прогнозный план приватизации.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

Под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности государственных учреждений, унитарных предприятий, определенными их уставами, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами при отсутствии законных оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

В соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества на 2013 - 2015 годы, утвержденным областным законом от 29 октября 2012 года N 568-34-ОЗ "Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2013 - 2015 годы", предусмотрена приватизация 7 пакетов акций, 14 объектов недвижимого имущества и 33 объектов движимого имущества.

В соответствии с политикой Правительства Российской Федерации, направленной на постепенное сокращение участия государства в экономике, минимущество планирует продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность унитарных предприятий и организаций с государственным участием.

С целью повышения эффективности управления организаций с государственным участием введена практика внесения предложений кандидатов для избрания из их числа независимых членов советов директоров. В 2012 году независимые директора предложены в два открытых акционерных общества из 32 организаций с государственным участием.

Планируется повысить качество корпоративного управления в организациях с государственным участием путем оптимизации структуры, отчуждения непрофильных активов, формирования экономически обоснованной дивидендной политики и развития механизмов взаимодействия органов государственной власти с лицами, входящими в органы управления, иными акционерами.

Одной из основных задач, возникающей при управлении государственным имуществом, является контроль за его использованием, а именно - за поступлением доходов от использования государственного имущества в областной бюджет. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования государственного имущества с его реализацией в целях получения доходов в областной бюджет.

Контроль за поступлением доходов в областной бюджет от использования государственного имущества осуществляется путем администрирования доходов.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием государственного имущества является проведение проверок.

Завершающим этапом контроля за использованием государственного имущества является судебная защита имущественных прав, которая ведется минимуществом в случае нарушения условий использования государственного имущества.

Одной из важнейших социальных задач в создании условий для устойчивого экономического развития Архангельской области является эффективное использование земельного фонда для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Под эффективным использованием земельного фонда подразумевается создание таких условий в Архангельской области, которые позволяют максимально быстро вовлекать в хозяйственный оборот земельные участки, что необходимо для пополнения доходной части областного бюджета за счет поступления средств от арендной платы и от продажи земельных участков, а также для повышения инвестиционной привлекательности Архангельской области.

По результатам инвентаризации земельных участков, проводимой в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по состоянию на 1 января 2013 года в государственной собственности находятся 2279 земельных участков общей площадью 17 481,4 га.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, также является приоритетным направлением работы минимущества.

Абзацы сорок пятый – пятидесятый исключены с 1 января 2019 года. – Постановление Правительства Архангельской области от 13.11.2018 N 528-пп.

Обеспечение распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций осуществляется минимуществом посредством проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ схем размещения рекламных конструкций, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов.

На основании схемы размещения рекламных конструкций на территории города Архангельска минимуществом с 2014 года будет проводиться планомерная работа по организации и проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ.

До 1 января 2013 года полномочия по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки и полномочия заказчика работ осуществляло Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр).

С 1 января 2013 года государственная кадастровая оценка земель и объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проводится на основании решения Правительства Архангельской области. Минимуществом осуществляются действия, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки.

Впервые государственная кадастровая оценка была проведена в 2004 году по землям населенных пунктов, и до 2008 года была проведена оценка по всем категориям земель.

В 2007 - 2009 годах и 2012 году проведены второй и третий тур государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. Проведение повторных работ (актуализации) обусловлено периодичностью их проведения - не реже одного раза в 5 лет.

С 2014 года планируется проведение актуализации государственной кадастровой оценки по следующим категориям земель:

2014 год - государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2015 год - государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов;

2016 год - государственная кадастровая оценка земель лесного фонда;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 03.11.2015 N 439-пп)

абзацы пятьдесят девятый – шестидесятый исключены. – Постановление Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп

3 июля 2016 года принят Федеральный закон N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон N 237-ФЗ), вступающий в силу с 1 января 2017 года.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Согласно статье 6 Федерального закона N 237-ФЗ государственная кадастровая оценка проводится по решению уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, который в свою очередь наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, созданное субъектом Российской Федерации бюджетное учреждение.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

В соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области от 11 октября 2016 года N 421-рп "О реорганизации государственного унитарного предприятия Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" путем преобразования в государственное бюджетное учреждение Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" проводятся мероприятия по созданию бюджетного учреждения путем преобразования государственного унитарного предприятия Архангельской области "Бюро технической инвентаризации", которое, в свою очередь, с 1 января 2017 года будет определять кадастровую стоимость объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

С учетом требований статьи 12 Федерального закона N 237-ФЗ и в соответствии с государственным заданием бюджетное учреждение с 2017 года проводит подготовку к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области, до 1 января года определения кадастровой стоимости. Подготовка включает в себя комплекс мероприятий по сбору рыночной и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объектов недвижимости, информации, характеризующей объекты оценки, а также информации по зонированию территорий с целью выявления типовых объектов недвижимости. Полученная информация проходит проверку на полноту, достоверность и непротиворечивость данных, рассматриваются декларации о характеристиках объектов недвижимости, предоставленных правообладателями в процессе подготовки к оценке, проводится сбор дополнительной информации об этих объектах оценки.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 03.04.2018 N 142-пп)

Выполнение мероприятий, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости, позволит:

актуализировать налогооблагаемую базу, а также базу для расчета арендных платежей;

спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Основными проблемами являются:

1) отсутствие технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (примерно 20 процентов от общего количества объектов недвижимости);

2) отсутствие сформированных земельных участков под объектами недвижимости, принятыми в государственную собственность, в связи с передачей государственных организаций здравоохранения из муниципальной собственности, а также в связи с передачей федеральных объектов недвижимости в государственную собственность.

В целях реализации пункта 13 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации для введения налога на имущество организаций от кадастровой стоимости на территории Архангельской области минимущество передает функции по подготовке, ведению и актуализации перечня отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, государственному бюджетному учреждению Архангельской области "Бюро технической инвентаризации" (далее - ГБУ "БТИ").

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

В состав полномочий ГБУ "БТИ" наряду с уже указанными также включены определение вида фактического использования объектов недвижимости с проведением обследования объектов недвижимости с участием представителей минимущества, муниципальных образований Архангельской области и правообладателей зданий, включенных в перечень по результатам комиссионного обследования по всей территории Архангельской области, а также выявление неучтенных объектов недвижимости, подлежащих налогообложению.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

По данным Росреестра, на 1 января 2016 года в перечень объектов недвижимого имущества организаций, попадающих под требования пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, предварительно включено 8427 объекта. Ежегодно планируется обследовать не более 15 - 20 процентов от общего количества объектов недвижимости с оформлением всех необходимых документов (6 документов на один объект) для их включения или исключения из указанного выше перечня.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Выполнение мероприятий по формированию и актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость, позволит актуализировать налогооблагаемую базу и спрогнозировать поступление налоговых платежей в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Архангельской области.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров (далее - Федеральный закон N 452-ФЗ), вступившим в силу 30 декабря 2015 года, на субъект Российской Федерации возложены полномочия по хранению технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года документации по государственному техническому учету, технической инвентаризации, а также учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (далее - техническая документация). Федеральным законом N 452-ФЗ техническая документация признана государственной собственностью субъекта Российской Федерации.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

В Архангельской области архив Архангельского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" составляет 39 517 инвентарных дел, которые переданы на хранение ГБУ "БТИ". С учетом имеющихся архивных дел в ГБУ "БТИ" общее количество по состоянию на 1 января 2013 года составляет 413 505 дел.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности и учету архивных документов, оказание информационных услуг на основе архивных документов позволит сконцентрировать архив технической документации в одном месте и позволит оперативно предоставлять органам государственной власти, органам местного самоуправления запрашиваемую информацию.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Паспорт национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения неиспользуемыми, неэффективно используемыми или используемыми не по назначению объектами перечней имущества для МСП. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года N 147-р утверждена целевая модель "Поддержка малого и среднего предпринимательства", которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2019 N 461-пп)

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность областного бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2019 N 461-пп)

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП в муниципальных образованиях осуществляется посредством утверждения перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также путем разработки и принятия порядков и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни, при взаимодействии с рабочей группой по вопросам оказания органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Архангельской области, образованной распоряжением Губернатора Архангельской области от 19 декабря 2017 года N 1063-р.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2019 N 461-пп)

С 2020 года планируется обеспечить проведение органами местного самоуправления комплексных кадастровых работ на территории Архангельской области.

В соответствии со статьей 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заказчиком комплексных кадастровых работ является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области. Комплексные кадастровые работы выполняются органами местного самоуправления в рамках осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Одна из целей проведения комплексных кадастровых работ – увеличение поступлений в бюджеты, в том числе за счет земельного налога. Комплексные кадастровые работы позволят Архангельской области и муниципальным образованиям разумно управлять и распоряжаться землей, а также повысить эффективность управления территориями и увеличить их инвестиционную привлекательность.

По информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в 2018 году комплексные кадастровые работы выполнялись в 13 субъектах Российской Федерации: Республиках Башкортостан, Коми, Мордовия, Саха (Якутия), Тыва, Забайкальском, Камчатском, Пермском, Хабаровском краях, Амурской, Вологодской, Псковской областях, городе Севастополе. В 2019 году работы будут проведены в 33 субъектах Российской Федерации.

Активизация проведения комплексных кадастровых работ отнесена Минфином России к мерам, рекомендуемым к принятию исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации для увеличения доходной базы бюджетов (пункт 2.1.10 Методических рекомендаций органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующих увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований).

Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ планируется осуществлять за счет средств бюджетов муниципальных районов, городских округов и областного бюджета посредством предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ.

## III. Механизм реализации государственной программы

Ответственный исполнитель государственной программы - минимущество.

Финансирование мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par614) к государственной программе) осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с областным законом об областном бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации государственной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для нужд заказчика;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.08.2015 N 331-пп)

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Реализация мероприятия [пункта 1.1](#Par614) перечня мероприятий государственной программы ([приложение N 2](#Par614) к государственной программе) осуществляется органами государственной власти путем формирования предложений о выдвижении кандидатур для избрания в состав совета директоров в организации с государственным участием в качестве независимых директоров в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 27 октября 2009 года N 112-пп "О порядке реализации исполнительными органами государственной власти Архангельской области полномочий по управлению акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящимися в государственной собственности Архангельской области".

Реализация мероприятия пункта 1.2 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом в порядке, установленном статьей 1041 Гражданского кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области", постановлением Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 409-пп "Об утверждении Порядка согласования заимствований и заключения иных сделок, осуществляемых государственными унитарными предприятиями Архангельской области".

Исполнители отдельных работ (услуг) по мероприятиям пунктов 1.3, 1.4, 1.7, 1.8 и 4.1 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ) и Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Мероприятие пункта 1.5 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) реализуется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 3 сентября 2013 года N 408-пп "Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменения вида, ликвидации государственных унитарных предприятий Архангельской области".

Реализацию мероприятия пункта 1.6 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па "Об утверждении Положения об учете государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятия пункта 1.9 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с областным законом от 12 ноября 2002 года N 124-17-ОЗ "О приватизации государственного имущества Архангельской области".

Реализацию мероприятий пунктов 2.1 – 2.3, 2.5, 3.1 и 3.2 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет минимущество в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ, Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ, Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп, от 13.11.2018 N 528-пп)

Реализацию мероприятия 2.4 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет министерство связи и информационных технологий Архангельской области в соответствии с планом мероприятий исполнительных органов государственной власти Архангельской области и структурных подразделений администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области по реализации основных положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации на 2016 год и послания Губернатора Архангельской области Архангельскому областному Собранию депутатов о социально-экономическом и общественно-политическом положении в Архангельской области, утвержденным распоряжением Губернатора Архангельской области от 26 апреля 2016 года N 319-р.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

Реализацию мероприятий по пунктам 3.3 – 3.14 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет ГБУ "БТИ" во взаимодействии с минимуществом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами N 237 ФЗ и N 452-ФЗ. Средства областного бюджета перечисляются ГБУ "БТИ" на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), а также на иные цели, предусмотренные на финансовое обеспечение выплат, связанных с предоставлением работникам ГБУ "БТИ" компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 13.10.2017 N 406-пп, от 03.04.2018 N 142-пп)

Абзац исключен. – Постановление Правительства Архангельской области от 03.04.2018 N 142-пп.

Мероприятие пункта 2.8 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) реализуется минимуществом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

Реализация мероприятия пункта 2.9 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ, утвержденным настоящим постановлением Правительства Архангельской области".

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

Мероприятие пункта 2.10 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) реализуется минимуществом в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

Реализация мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом совместно с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, государственными учреждениями, унитарными предприятиями, в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

Реализация мероприятия пункта 5.1 перечня мероприятий государственной программы (приложение N 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом совместно с министерством экономического развития Архангельской области, иными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, государственными учреждениями, унитарными предприятиями, в том числе в соответствии с Положением об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па/9, и постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года N 456-пп "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2019 N 461-пп)

Перечень мероприятий государственной программы приведен в приложении N 2 к государственной программе.

Объемы финансовых средств государственной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

## IV. Ожидаемые результаты реализации

## государственной программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации государственной программы будет производиться на основе системы целевых показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация государственной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

1) обеспечение учета 100 процентов объектов недвижимости в реестре к 2016 году и государственной регистрации прав на них к 2021 году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп)

2) создание структурированного перечня объектов движимого имущества, подлежащих учету, включая основные данные о них, к 2016 году;

3) утилизация 26 ветхих объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области;

(п. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 29.09.2015 N 385-пп)

4) формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения полномочий органов государственной власти;

5) повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом для развития конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности организаций с государственным участием с определением долго- и краткосрочных целей и задач управления;

6) достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации государственного имущества в областной бюджет;

7) приватизация пакетов акций и государственного имущества в 2014 году – 178 ед., в 2015 году – 20 ед., в 2016 году – 18 ед., в 2017 году – 26 ед., в 2018 году – 53 ед., в 2019 году – 54 ед., в 2020 году – 1 ед., в 2021 году – 1 ед., 2022 году – 1 ед.;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 475-пп, от 14.05.2019 N 251-пп)

8) сокращение количества унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, к 2018 году;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 21.02.2017 N 82-пп)

9) увеличение количества земельных участков, находящихся в государственной собственности. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности: в 2013 году – 70 процентов, в 2014 году – 76 процентов, в 2015 году – 82 процента, в 2016 году – 88 процентов, в 2017 году – 94 процента, в 2018 году – 96 процентов, в 2019 году – 97 процентов, в 2020 году – 98 процентов, в 2021 году – 99 процентов, в 2022 году – 100 процентов;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп, от 11.10.2018 N 475-пп)

10) увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

11) увеличение количества рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов;

(пп. 11 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 30.09.2014 N 384-пп)

12) актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель различных категорий и объектов капитального строительства, создание условий для актуализации налоговой базы по земельному и имущественному налогам. Актуализирована кадастровая стоимость земельных участков: в 2014 году – 31 617 ед., в 2015 году – 356 ед., в 2016 году – 6714 ед. В 2017 и 2018 годах государственная кадастровая оценка проводиться не будет. В 2019 – 2021 годах планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства в объеме 1 181 612 ед.;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 03.04.2018 N 142-пп, от 11.10.2018 N 475-пп)

13) актуализация налогооблагаемой базы и прогнозирование поступления налоговых платежей в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Архангельской области от использования недвижимого имущества организаций;

(пп. 13 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

14) обеспечение сохранности и учета архивных документов технической документации в ГБУ "БТИ";

(пп. 14 введен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 N 464-пп)

15) ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечень государственного имущества для МСП.

(пп. 15 введен постановлением Правительства Архангельской области от 29.08.2019 N 461-пп)

16) обеспечение проведения органами местного самоуправления комплексных кадастровых работ на территории Архангельской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к государственной программе

Архангельской области

«Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей государственной программы Архангельской**

**области «Развитие имущественно-земельных отношений**

**Архангельской области»**

Ответственный исполнитель министерство имущественных отношений Архангельской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя государственной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Единица измерения | Значения целевых показателей |
| базовый 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | I. Государственная программа Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2022 годы)" |  |
| 1. Доля объектов управления государственным имуществом, для которых определена целевая функция, в том числе: | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) | процентов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) унитарные предприятия |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2) организации с участием государства |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3) объекты государственной казны |  | 58 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93 | 94 | 95 | 95 | 95 |
| 2. Доля объектов недвижимого государственного имущества, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области (далее - реестр), от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | минимущество | процентов | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 |
| 3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства (в том числе за счет уменьшения размера пакета акций) по отношению к предыдущему году | минимущество | процентов | 30 | - | 2 | 10 | 50 | - | 18,8 | - | - | - |
| 4. Процент ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году | минимущество | процентов | - | - | - | - | 40 | 34 | - | - | - | - |
| 5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | минимущество | процентов | 70 | 76 | 82 | 88 | 94 | 96 | 98 | 98 | 99 | 100 |
| 6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | минимущество | единиц | 580 | 400 | 370 | 200 | 200 | 200 | - | - | - | - |
| в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей |  |  | 535 | 350 | 116 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - |
| 7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов | минимущество | единиц | - | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | минимущество | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | 28 | 85 | 100 | 100 |
| 9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации | минимущество | процентов | 50,38 | 47,33 | 17,1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. Процент объектов недвижимости организаций, обследованных с целью установления вида фактического использования объекта, от числа объектов недвижимости, по которым запланировано провести обследование | минимущество | процентов | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11. Количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой "Земля" | минимущество | единиц | - | - | - | - | 2 | - | - | 7 | - | - |
| 12. Процент рассмотренных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении информации из архива государственного технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших | минимущество | процентов | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13. Ежегодное увеличение количества объектов имущества в перечне государственного имущества для МСП | минимущество | процентов | - | - | - | - | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 14. Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году | минимущество | процентов | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 100 | 100 |

II. Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей государственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель, единица измерения | Порядок расчета | Источники информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Доля объектов государственного имущества, для которых определена целевая функция |  | Федеральная налоговая служба России, данные реестра и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Росреестр) |
| в том числе: |
| 1) унитарные предприятия |  гупЦ (ед.) x 100%гупЦ (%) = -----------------, где: гуп (ед.)гупЦ - унитарные предприятия с определенной целевой функцией;гуп - общее количество унитарных предприятий |
| 2) организации с участием государства |  хоЦ (ед.) x 100%хоЦ (%) = -----------------, где: хо (ед.)хоЦ - организации с участием государства с определенной целевой функцией;хо - общее количество организаций с участием государства |
| 3) объекты государственной казны |  ОКЦ (ед.) x 100%ОКЦ (%) = ----------------, где: ОК (ед.)ОКЦ - объекты государственной казны с определенной целевой функцией;ОК - общее количество объектов государственной казны |
| 2. Доля объектов государственного недвижимого имущества, учтенныхв реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов |  Ону (ед.) x 100%Ону (%) = -----------------, где: Он (ед.)Ону - выявленные объекты недвижимости, учтенные в реестре;Он - общее количество выявленных объектов недвижимости | Данные реестра и Росреестра |
| 3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства по отношению к предыдущему году |  (АО (ед.) - АОпр (ед.))АО (%) = (1 - -----------------------) x 100%, где: АО (ед.)АОпр - организации с участием государства, которые были приватизированы или реорганизованы в текущем году;АО - общее количество организаций с участием государства в предыдущем году | Данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 4. Процент ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году |  (гуп (ед.) - гупР (ед.))гуп (%) = (1 - ------------------------) x 100%, где: гуп (ед.)гупР - унитарные предприятия, которые были реорганизованы, ликвидированы;гуп - общее количество унитарных предприятий в предыдущем году | Данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности |  ЗУ АО (ед.) x 100%ЗУ АО (%) = ------------------, где: ЗУ (ед.)ЗУ АО - земельные участки, находящиеся в государственной собственности;ЗУ - общее количество земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности | Данные Росреестра |
| 6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Архангельска | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные Росреестра |
| 7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные минимущества |
| 8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году |  ОНЗУ (прош. ед.)ОНЗУ (%) = ---------------- x 100%, где: ОНЗУ (план. ед.)ОНЗУ (прош. ед.) - количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку;ОНЗУ (план. ед.) - количество объектов недвижимости и земельных участков, планируемых к проведению кадастровой оценки (по данным Росреестра) | Данные Росреестра |
| 9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации |  ПДВыполнение плана (%) = ---- x 100%, где: ФДПД - план по доходам областного бюджета от приватизации;ФД - фактическое поступление доходов в бюджет от приватизации | Данные Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 10. Процент объектов недвижимости организаций, обследованных с целью установления вида фактического использования объекта от числа объектов недвижимости, по которым запланировано провести обследование |  ОНО (обслед. ед.)ОНО (%) = ----------------- x 100%, где: ОНО (план. ед.)ОНО (обслед. ед.) - количество объектов недвижимости организаций, обследованных в текущем году;ОНО (план. ед.) - количество объектов недвижимости организаций, планируемых к обследованию (по данным Росреестра) | Данные Росреестра |
| 11. Количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой "Земля" | рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | данные министерства связи и информационных технологий Архангельской области |
| (п. 11 введен постановлением Правительства Архангельской области от 21.02.2017N 82-пп) |
| 12. Процент рассмотренных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении информации из архива государственного технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших | РО (%) = РО (ед.) / ПО (ед.) x 100%, где:РО (ед.) - количество рассмотренных обращений;ПО (ед.) - количество поступивших обращений | данные минимущества и государственного бюджетного учреждения Архангельской области "Бюро технической инвентаризации |
| 13. Ежегодное увеличение количества объектов имущества в перечне государственного имущества для МСП | ПКО (%) = КОкг (ед.) / КОнг (ед.) x 100% - 100%, где:КОкг (ед.) - количество объектов в перечне государственного имущества для МСП на конец отчетного года;КОнг (ед.) - количество объектов в перечне государственного имущества для МСП на начало отчетного года | данные из перечня государственного имущества для МСП |
| 14. Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году, % | Р = (ККфакт / ККплан) \*100 %, где:Р - доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году;ККфакт - количество кадастровых кварталов,в отношении которых проведены комплексные кадастровые работыв отчетном году;ККплан - общее количество кадастровых кварталов, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ в отчетном году. | данные минимущества,сформированные на основе отчетных данных муниципальныхобразований Архангельской области о результатах выполненныхкомплексных кадастровых работ |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к государственной программе

Архангельской области

«Развитие имущественно-земельных

отношений Архангельской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий государственной программы Архангельской области**

**«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской**

**области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы | Источник финансирования | Объемы финансирования (тыс. рублей) |  | Показатели результата реализации мероприятия по годам | Связь с целевыми показателями государственной программы (подпрограммы) |
| всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Цель программы – развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области |
|  | Задача N 1 – повышение эффективности управления государственным имуществом |
| 1.1. Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием | министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество) | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | количество независимых директоров (нарастающим итогом):2014 г. - 1 чел.;2015 г. - 4 чел.;2016 г. - 3 чел.;2017 г. - 4 чел.;2018 г. - 5 чел.;2019 г. - 5 чел.;2020 г. - 5 чел.;2021 г. - 5 чел.;2022 г. - 5 чел. | пункта 3 перечня целевых показателей государственной программы Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области" (далее - перечень) |
| 1.2. Реконструкция неиспользуемых объектов государственного имущества в рамках государственно-частного партнерства | минимущество | всего | 108 811,0 | - | - | 108 811,0 | - | - | - | - | - | - | проведение реконструкции объектов государственного имущества: 2016 г. - 3 объекта | пункт 2 перечня |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | 108 811,0 | - | - | 108 811,0 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. Содержание и охрана объектов государственной казны | минимущество | областной бюджет | 2089,1 | 2073,6 | 15,5 | - | - | - | - | - | - | - | содержание объектов в надлежащем состоянии:2014 г. - 12 ед.;2015 г. - 1 ед. |  |
| 1.4. Утилизация объектов государственной казны | минимущество | областной бюджет | 467,0 | 99,4 | 221,9 | 145,7 | - | - | - | - | - | - | утилизация объектов, непригодных для использования:2014 г. - 4 ед.;2015 г. - 1 ед.;2016 г. - 1 ед. | пункт 2 перечня |
| 1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | определение целевых функций: | Пункты 1, 3, 4 перечня |
|  | 1) унитарных предприятий:2014 - 2016 гг. - 5 ед.;2017 г. - 3 ед.;2018 г. - 2 ед.;2019 - 2022 гг. - 3 ед.; |
|  | 2) организаций с государственным участием:2014 г. - 23 ед.;2015 г. - 21 ед.;2016 г. - 20 ед.;2017 г. - 11 ед.;2018 г. - 12 ед.;2019 г. - 13 ед.;2020 г. - 13 ед.;2021 г. - 13 ед.;2022 г. - 13 ед. |
|  | 3) объектов государственной казны:2014 г. - 5 ед.;2015 г. - 6 ед.;2016 г. - 7 ед.;2017 г. - 7 ед.;2018 г. - 8 ед. |
| 1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области (далее - реестр) новыми сведениями об объектах недвижимости) | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  | внесение в электронную базу реестра сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и изображений объектов: 100 процентов от количества представленных сведений, с 2015 года - ежегодно | пункт 2 перечня |
| 1.7. Оценка государственного имущества | минимущество | областной бюджет | 401,0 | 50,0 | - | - | 16,0 | 5,0 | - | 100,0 | 110,0 | 120,0 | количество объектов государственного имущества, в отношении которых проведена оценка:2014 г. - 10 ед.;2017 г. - 3 ед.;2018 г. - 1 ед.;2020 г. - 10 ед.;2021 г. - 11ед.;2022 г. - 12 ед | пункт 2 перечня |
| 1.8. Оформление документов технического учета на государственное имущество | минимущество | областной бюджет | 99,8 | 27,0 | 72,8 | - | - | - | - | - | - |  | постановка объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрация вещных прав:2014 г. - 1 ед.;2015 г. - 3 ед. | пункт 2 перечня |
| 1.9. Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества | минимущество | областной бюджет | 4693,9 | 579,5 | 461,8 | 622,7 | 536,1 | 328,0 | 1565,8 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | количество приватизируемых пакетов акций и государственного имущества:2014 г. - 178 ед.;2015 г. - 20 ед.;2016 г. - 18 ед.;2017 г. - 26 ед.;2018 г. - 53 ед.;2019 г. - 54 ед.Количество объявленных продаж пакетов акций и объектов государственного имущества:2020 г. - 1 ед.;2021 г. - 1 ед.;2022 г. - 1 ед. | пункт 3, 4, 9 перечня |
|  | Задача N 2 - формирование земельного фонда Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области |
| 2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано минимуществу в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" | минимущество | областной бюджет | 9904,6 | 1814,1 | 924,6 | 291,9 | 1136,4 | 672,1 | 1339,4 | 1750,0 | 1750,0 | 1500,0 | увеличение количества земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность:2014 г. - 57 ед.;2015 г. - 95 ед.;2016 г. - 30 ед.;2017 г. - 150 ед.;2018 г. - 160 ед.;2019 г. - 150 ед.;2020 г. - 150 ед.;2021 г. - 150 ед.;2021 г. – 130 ед. | пункт 5 перечня |
| 2.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей | минимущество | областной бюджет | 6315,0 | 2025,0 | 1596,4 | 1011,8 | 919,7 | 762,1 | - | - | - | - | увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:2014 г. - 400 ед.;2015 г. - 370 ед.;2016 г. - 200 ед.;2017 г. - 200 ед.;2018 г. - 200 ед.; | пункт 6 перечня |
|  | в том числе:для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей:2014 г. - 350 ед.;2015 г. - 116 ед.;2016 г. - 100 ед.;2017 г. - 100 ед.;2018 г. - 100 ед. |
| 2.3. Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей | минимущество | областной бюджет | 1019,9 | 350,0 | 97,0 | 175,6 | 130,2 | 267,1 | - | - | - | - | увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей:2014 г. - 50 ед.;2015 г. - 100 ед.;2016 г. - 200 ед.;2017 г. - 110 ед.;2018 г. - 110 ед. | Пункт 6 перечня |
| 2.4. Создание, развитие и модернизация геоинформационной системы "Земля" | министерство связи и информационных технологий | областной бюджет | 21656,2 | - | - | - | 12391,0 | - | 9265,2 | 4500,0 | - | - | количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой "Земля":2017 г. - 2 ед.;2019 г. - 4 ед.2020г. – 7 ед.2021г. – 0 ед.2022г. – 0 ед. | пункт 11 перечня |
| 2.5. Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации и проведения торгов | минимущество | областной бюджет | 446,1 | 350,0 | 96,1 | - | - | - | - | - | - | - | количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов:2014 г. – 100 ед.;2015 г. – 100 ед. | пункт 7 перечня |
| 2.7. Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков | минимущество | областной бюджет | 848,6 | - | - | - | 194,0 | 54,6 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | количество размещений в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области:2017 г. - 10 ед.;2018 г. - 3 ед.;2019 г. - 10 ед.;2020 г. - 10 ед.;2021 г. - 10 ед.2022г. – 10 ед. | пункты 5, 6 перечня |
| 2.8. Услуги по оценке рыночной стоимости земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей | минимущество | областной бюджет | 1520,0 | - | - | - | - | - | 380,0 | 380,0 | 380,0 | 380,0 | увеличение количества сформированных земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей:2019 г. - 10 ед.;2020 г. - 10 ед.;2021 г. - 10 ед.;2022 г. – 10 ед. | пункт 5 перечня |
| 2.9. Проведение комплексных кадастровых работ | минимущество | областной бюджет | 11950 | - | - | - | - | - | - | 3150,0 | 4400,0 | 4400,0 | доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году, %2020 г. – 100 %;2021 г. – 100 %;2022 г. – 100 % | пункт 6 перечня |
| 2.10. Приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Архангельской области в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | минимущество | областной бюджет | 675,0 | - | - | - | - | - | 75,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | увеличение количества сформированных земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей:2019 г. - 1 ед.;2020 г. - 1 ед.;2021 г. - 1 ед.;2022 г. - 1 ед. | пункт 5 перечня |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Задача N 3 - государственная кадастровая оценка и ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области, комплектование и актуализация перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы |
| 3.1. Проведение работ по актуализации кадастровой оценки земельных участков | минимущество | областной бюджет | 2189,4 | 442,3 | 297,1 | 1450,0 | - | - | - | - | - | - | актуализация кадастровой стоимости земельных участков:2014 г. - 31 108 ед.;2015 г. - 356 ед.;2016 г. - 6714 ед. | пункт 8 перечня |
| 3.2. Экспертиза отчетов об оценке, представленных для установления кадастровой стоимости, равной рыночной, по объектам недвижимости и земельным участкам в судебном порядке | минимущество | областной бюджет | 60,0 | 60,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | выполнение мероприятия по проведению экспертизы отчетов оценщиков позволит уменьшить случаи необоснованного снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков в судебном порядке | пункт 8 перечня |
| 3.3. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 39740,2 | - | - | - | 5013,2 | 16836,1 | 7700,8 | 10190,1 | - | - | сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости:2018 г. - 1 119 508 ед.;2019 г. -769 656 ед.;2020 г. - 806 589 ед.;2021 г. - 0 ед.;2022 г. - 0 ед. | пункт 8 перечня |
| 3.4. Проведение обследования объектов недвижимости организаций для включения (исключения) в перечень недвижимого имущества | минимущество | областной бюджет | 18536,1 | - | - | - | 1017,5 | 598,4 | 1598,2 | 2174,0 | 6064,0 | 7084,0 | количество обследованных объектов недвижимости:2017 г. - 632 объекта;2018 г. - 352 объекта;2019 г. - 805 объектов;2020 г. - 1050 объектов;2021 г. - 2100 объектов;2022 г. - 2500 объектов. | пункт 10 перечня |
| 3.5. Комплектование архива государственного технического учета и технической инвентаризации | минимущество | областной бюджет | 61693,4 | - | - | - | 8960,9 | 7591,8 | 8395,1 | 17270,0 | 9736,9 | 9738,7 | постоянное хранение 413505 ед. дел;в 2020 г. обработка 38 339 инвентарных дел и формирование электронной базы. | пункт 12 перечня |
| 3.6. Оказание информационных услуг на основе архивных документов по тематическим запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления | минимущество | областной бюджет | 34956,8 | - | - | - | 5688,1 | 4819,1 | 4898,6 | 9403,0 | 5077,0 | 5071,0 | подготовка информации в отношении 15 000 запросов ежегодно; предоставление информационных услуг на основе архивных документов. | Пункт 12 перечня |
| 3.7. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" | минимущество | областной бюджет | 25329,2 | - | - | - | - | - | 15 077,2 | 6676,0 | 3576,0 | - | определение кадастровой стоимости объектов недвижимости:2019 г. - 358 224 ед.;2020 г. – 16 799 ед.;2021 г. – 806 589 ед.;2022 г. – 0 ед. | пункт 8 перечня |
| 3.8. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" | минимущество | областной бюджет | 12732,0 | - | - | - | - | - | - | 4317,0 | 2314,0 | 6101,0 | определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости | пункт 8 перечня |
| 3.9. Разъяснение результатов, предоставление сведений, рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 5719,0 | - | - | - | - | - | - | 2761,0 | 1479,0 | 1479,0 | обеспечение 100-процентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости от числа поступивших обращений | пункт 8 перечня |
| 3.10. Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости | минимущество | областной бюджет | 1148,0 | - | - | - | - | - | - | 554,0 | 297,0 | 297,0 | обеспечение 100-процентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости от числа поступивших обращений | пункт 8 перечня |
| 3.11. Предоставление документов, отчетов и информации государственным органам по вопросам определения кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 4296,2 | - | - | - | - | 304,5 | 479,7 | 1696,0 | 908,0 | 908,0 | обеспечение 100-процентного предоставления документов, отчетов и информации по вопросам определения кадастровой стоимости | пункт 8 перечня |
| 3.12. Рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 6709,0 | - | - | - | - | - | - | 3239,0 | 1735,0 | 1735,0 | обеспечение 100-процентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости от числа поступивших обращений | пункт 8 перечня |
| 3.13. Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 2110,4 | - | - | - | - | - | 1005,4 | 533,0 | 286,0 | 286,0 | обеспечение сохранности документов и материалов | пункт 8 перечня |
| 3.14. Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости | минимущество | областной бюджет | 1949,4 | - | - | - | - | 732,4 | - | 587,0 | 315,0 | 315,0 | обеспечение сохранности отчетов и документов | пункт 8 перечня |
|  | Задача N 4 - осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере развития имущественно-земельных отношений |
| 4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | минимущество | областной бюджет | 447318,8 | 50667,1 | 50665,8 | 52458,9 | 46815,8 | 48956,2 | 49143,2 | 47874,0 | 49454,4 | 51283,4 | материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности минимущества как ответственного исполнителя программы |  |
| 4.2. Осуществление ежегодной оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Архангельской области | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | повышение эффективности использования государственного имущества Архангельской области | пункт 1 перечня |
|  | Задача N 5 - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 5.1. Увеличение количества объектов в перечне государственного имущества для МСП | минимущество | областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ежегодный прирост на 1 единицу количества объектов, включенных в перечень государственного имущества для МСП | пункт 13 перечня |
| Всего по государственной программе |  | всего | 836959,0 | 58538,0 | 54449,0 | 164967,6 | 82818,9 | 81927,4 | 101073,6 | 113304,1 | 88532,3 | 91348,1 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 728148,0 | 58538,0 | 54449,0 | 56156,6 | 82818,9 | 81927,4 | 101073,6 | 113304,1 | 88532,3 | 91348,1 |
| внебюджетные средства | 108811,0 | - | - | 108811,0 | - | - | - | - | - |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

 Архангельской области

от 11.10.2013 N 479-пп

**М Е Т О Д И К А**

**проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области**

1. Оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области (далее - недвижимое имущество), осуществляется министерством имущественных отношений Архангельской области (далее - минимущество) в рамках реализации мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 479-пп.

2. Минимущество осуществляет проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества совместно с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, государственными учреждениями Архангельской области, государственными унитарными предприятиями Архангельской области (далее соответственно - исполнительные органы, государственные учреждения, унитарные предприятия) на основании значений показателей, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящей Методики.

3. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества исполнительные органы, государственные учреждения, унитарные предприятия в соответствии с Положением об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года N 67-па/9, ежегодно, до 10 апреля, представляют в минимущество сведения о закрепленном за ними недвижимом имуществе.

4. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, определяется по формуле:

 где:

где:

N – целевое использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением;

Sобщ. – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением;

Sисп. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая государственным учреждением, рассчитанная
по формуле:

Sисп. = Sд. + Sар., где:

где:

Sд. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая государственным учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ) при выполнении государственного задания, платных услуг
и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sар. – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, площадь недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями, применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее – помещения общего пользования).

В случае, если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, признается неиспользуемой, исполнительным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного учреждения, осуществляется подготовка предложений минимуществу по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждениям, при значениях N, превышающих
10 процентов.

5. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, определяется по формуле:

 где:

N – целевое использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

Sобщ. – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

Sисп. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая унитарным предприятием, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sуд. + Sар., где:

Sуд. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности унитарного предприятия;

Sар. – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, площадь недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, применяется без учета площади помещений общего пользования.

В случае, если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, признается неиспользуемой, исполнительным органом, в ведении которого находится унитарное предприятие, осуществляется подготовка предложений минимуществу по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, при значениях N, превышающих 10 процентов.

6. Показатель государственной регистрации вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Архангельской области и закрепленные за исполнительными органами и подведомственными им государственными учреждениями и унитарными предприятиями, определяется по формуле:

%,

00

1

О

О

N

общ.

рег.





где:

О рег. – количество объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и внесенных в реестр государственного имущества Архангельской области, прошедших государственную регистрацию вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление);

О общ. – общее количество объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области, внесенных в реестр государственного имущества Архангельской области.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N, превышающих 50 процентов.

7. Показатель оформления прав на земельные участки под объектами недвижимого имущества принимается равным значению целевого показателя № 5 «Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности» приложения № 1 к государственной программе Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп.

8. Показатель использования казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства, определяется по формуле:

%,

00

1

О

О

N

р.

к.





где:

N – использование казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства;

Ок. – количество объектов казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства, включенных в план приватизации, предоставленных в аренду, переданных в рамках концессионного соглашения, переданных в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или безвозмездное пользование;

Ор. – общее количество объектов казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N, имеющих положительную динамику
по сравнению с предшествующим отчетным периодом.

9. Минимущество после проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества в срок до
1 июля года, следующего за отчетным, совместно с исполнительными органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя государственных учреждений, в ведении которых находятся унитарные предприятия, осуществляет подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение), предложений по перераспределению имущества между государственными учреждениями и унитарными предприятиями, по рассмотрению на заседаниях рабочей группы по вопросам оказания органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Архангельской области.».

«Утверждено

постановлением Правительства

Архангельской области

от 11.10.2013 № 479-пп

(в ред. от 10.10.2019 № 559-пп)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области

на проведение комплексных кадастровых работ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, государственной программой Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп (далее – программа), устанавливает порядок и условия проведения конкурса среди муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее – муниципальные образования) на предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее – местные бюджеты) на софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ (далее соответственно – конкурс, мероприятие, субсидия).

Субсидия включена в Перечень субсидий местным бюджетам, предоставляемых из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по решению вопросов местного значения, утвержденный областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

II. Условия предоставления и размер субсидий

2. Организатором конкурса и главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, является министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство).

3. Участниками конкурса являются органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее – органы местного самоуправления).

4. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных в программе, местным бюджетам при осуществлении софинансирования за счет средств местных бюджетов.

5. Субсидии предоставляются министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования.

6. Субсидии предоставляются местным бюджетам при соблюдении следующих условий:

1) наличие утвержденной муниципальной программы на текущий финансовый год, в которой предусмотрены средства на реализацию мероприятий;

2) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в размере не менее пяти процентов от общего объема средств на реализацию мероприятия;

3) наличие утвержденного правовым актом муниципального образования перечня мероприятий, осуществляемых при выполнении комплексных кадастровых работ, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;

4) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение) в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения;

5) возврат муниципальным образованием средств субсидии в случае недостижения показателей результативности использования субсидии.

7. Для участия в конкурсе органы местного самоуправления (далее – заявители) в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, представляют в министерство следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (подписывается главой муниципального образования или уполномоченным им лицом) (далее – заявка);

2) выписку из правового акта муниципального образования, предусматривающего мероприятия, осуществляемые при выполнении комплексных кадастровых работ;

3) копию утвержденной муниципальной программы, подтверждающей софинансирование мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ за счет средств местного бюджета в размере, указанном в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения;

4) обоснование начальной (максимальной) цены контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, определенной в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) выписку из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете или выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, подтверждающую наличие в местном бюджете расходных обязательств заявителя и бюджетных ассигнований на софинансирование мероприятия на проведение комплексных кадастровых работ в размере, указанном в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения, или гарантийное письмо о предоставлении выписки из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете, подтверждающее выделение указанных средств на проведение комплексных кадастровых работ;

6) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку;

7) гарантийное письмо муниципального образования о выполнении перед проведением комплексных кадастровых работ мероприятий, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, включенных в перечень кадастровых кварталов, в том числе в форме полевых обследований, инвентаризации земель кадастрового квартала, а также об обеспечении в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

8. Органы местного самоуправления вправе приложить к заявке иные документы и информацию в целях оценки соответствия заявки критериям оценки заявок, указанным в приложении № 3 к настоящему Положению, в том числе:

1) копии судебных решений или предписаний надзорных органов, предполагающих проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования;

2) информацию о внесении сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости).

9. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, представляются заявителями непосредственно в министерство или направляются через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, на бумажном носителе в срок, установленный в извещении о проведении конкурса.

10. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, должны быть выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без исправлений, помарок, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование, заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, прошиты и пронумерованы.

11. Заявители несут ответственность за достоверность и правильность оформления документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Положения.

12. Министерство принимает представляемые заявителем заявку и документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения (далее – конкурсная документация), осуществляет регистрацию и вносит указанную заявку в реестр заявок, ведение которого осуществляется министерством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

13. Заявители вправе внести изменения в заявку при условии представления в министерство до наступления даты и времени окончания приема заявок и документов соответствующего письменного уведомления, а также в любой момент до наступления даты и времени окончания приема заявок и документов отозвать заявку на предоставление субсидии, направив в министерство уведомление об ее отзыве, подписанное главой муниципального образования или уполномоченным им лицом.

14. Министерство рассматривает поступившую конкурсную документацию в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок. По результатам рассмотрения конкурсной документации министерство принимает одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя к участию в конкурсе;

2) об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

Министерство размещает решение, указанное в подпункте 1 настоящего пункта, на странице министерства на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, направляется министерством заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решения министерства могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 14 настоящего Положения, в следующих случаях:

1) представление заявителем заявки и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, с нарушением сроков, установленных в извещении о проведении конкурса;

2) представление заявителем сведений и (или) документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, не в полном объеме;

3) представление заявителем недостоверных сведений;

4) несоответствие уровня софинансирования, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6 настоящего Положения.

16. При отсутствии оснований, указанных в пункте 15 настоящего Положения, министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 14 настоящего Положения, и направляет конкурсную документацию в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения для рассмотрения на заседании конкурсной комиссии.

III. Порядок проведения конкурса и определения

победителей конкурса

17. Министерство при проведении конкурса:

1) издает распоряжение о проведении конкурса и утверждении состава конкурсной комиссии;

2) готовит извещение о проведении конкурса и размещает его на странице министерства на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за двадцать календарных дней до дня окончания срока приема конкурсной документации.

Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

а) место и время приема заявок;

б) срок, в течение которого принимается конкурсная документация;

в) перечень документов, представляемых для участия в конкурсе;

г) наименование, адрес и контактную информацию организатора конкурса;

д) дату, время и место проведения конкурса;

е) проект соглашения;

3) осуществляет прием и регистрацию конкурсной документации;

4) проверяет наличие документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

5) проверяет соответствие представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктами 7, 9 и 10 настоящего Положения;

6) формирует конкурсную комиссию в составе не менее семи человек с привлечением государственных гражданских служащих иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представителей государственных учреждений Архангельской области, иных юридических и физических лиц (по согласованию) и утверждает ее состав.

Председателем конкурсной комиссии является руководитель министерства, в случае его отсутствия – лицо, его замещающее.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий конкурсной комиссией.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии;

7) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии;

8) в течение пяти рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии министерство размещает информацию об итогах конкурса на странице министерства на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9) в течение двадцати рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии готовит проект постановления Правительства Архангельской области о распределении средств областного бюджета на предоставление субсидий;

10) заключает соглашения о предоставлении субсидии с органами местного самоуправления, признанными победителями, в соответствии с настоящим Положением;

11) обеспечивает хранение протоколов заседаний конкурсной комиссии и других материалов.

18. Конкурсная комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки и документы, представленные заявителями в соответствии с критериями оценки конкурсной документации, указанными в приложении № 3 к настоящему Положению.

После обсуждения в оценочный лист заявок по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению каждый член конкурсной комиссии вносит значение рейтинга заявки.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

19. Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии. Члены конкурсной комиссии, не согласные с итогами заседания конкурсной комиссии, вправе приложить к протоколу в письменном виде особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

20. Победителями конкурса признаются органы местного самоуправления в соответствии с полученными рейтингами заявок на основании итогового рейтинга всех заявок (начиная от большего к меньшему) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии согласно очередности, указанной в итоговом рейтинге (далее – победитель конкурса).

В случае равенства итоговых рейтингов оценки заявок преимущество имеет заявка, регистрация которой имеет более ранний срок.

21. Очередность предоставления субсидий определяется на основании итогового рейтинга (начиная от большего к меньшему).

22. В случае если размер требуемых средств областного бюджета, указанный в заявке, превышает размер средств областного бюджета, оставшихся после принятия решения о предоставлении субсидий по предыдущим заявкам, субсидирование производится в размере оставшихся средств областного бюджета при наличии гарантии заявителя о реализации мероприятия за счет иных источников финансирования, выраженной в письменном виде.

23. В случае если по итогам конкурса средства областного бюджета, предусмотренные в программе на реализацию мероприятий, распределены не в полном объеме, министерство вправе распределить эти средства между остальными органами местного самоуправления, включенными по итогам проведенного конкурса в итоговый рейтинг, но не признанными победителями конкурса.

24. В случае если по итогам конкурса средства областного бюджета, предусмотренные в программе на реализацию мероприятий, распределены не в полном объеме, министерство вправе объявить дополнительный конкурс в порядке, определенном настоящим Положением.

IV. Порядок предоставления и распределения субсидий

победителям конкурса

25. Министерство финансов Архангельской области доводит расходными расписаниями до министерства предельные объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

26. На основании протокола заседания конкурсной комиссии министерство готовит и вносит для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области о распределении средств областного бюджета на предоставление субсидий (далее – постановление).

27. В случае представления органами местного самоуправления гарантийного письма о предоставлении выписки из решения представительного органа муниципального образования о местном бюджете, подтверждающей выделение средств на проведение комплексных кадастровых работ, в порядке, предусмотренном подпунктом 5 пункта 7 настоящего Положения, победитель конкурса в срок не позднее тридцати календарных дней со дня вступления в силу постановления представляет в министерство выписку из решения представительного органа муниципального образования, подтверждающую предоставление средств на проведение комплексных кадастровых работ.

28. В течение тридцати календарных дней со дня вступления в силу постановления министерство заключает с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области соглашение в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области, содержащее условия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 7 общего порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 637-пп.

29. Органы местного самоуправления на основании соглашений

и уведомлений о доведении показателей утвержденной бюджетной росписи могут передавать субсидии в порядке межбюджетных отношений местным бюджетам поселений Архангельской области.

В этом случае органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области заключают с органами местного самоуправления поселений Архангельской области соглашения, аналогичные соглашениям, предусмотренным пунктом 28 настоящего Положения.

При этом органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области осуществляют контроль за целевым использованием средств субсидий поселениями Архангельской области. Порядок предоставления субсидий органам местного самоуправления поселений Архангельской области утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального района Архангельской области.

30. Министерство перечисляет субсидии в порядке межбюджетных отношений на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

Операции с указанными средствами осуществляются в установленном органами местного самоуправления порядке кассового обслуживания исполнения местного бюджета.

V. Осуществление контроля за целевым использованием субсидий

31. Органы местного самоуправления представляют в министерство отчетность об использовании субсидий в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашениями.

К отчетам прилагаются акты приемки выполненных работ, сводные реестры платежных документов с копиями платежных поручений, подписанные уполномоченными должностными лицами и заверенные печатью, а также пояснительные записки о ходе проведения комплексных кадастровых работ.

32. Оценка достижения значения показателя результативности использования субсидии осуществляется министерством на основании анализа отчетности, представленной органом местного самоуправления.

33. Показателями результативности использования субсидии являются:

1) доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году;

2) количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, указанные в заявке.

34. Отчеты представляются в министерство с сопроводительным письмом за подписью главы муниципального образования или исполняющего обязанности главы муниципального образования.

35. В случаях, предусмотренных пунктом 29 настоящего Положения, органы местного самоуправления поселений Архангельской области представляют в органы местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области отчеты об использовании субсидий в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашениями о предоставлении субсидий, заключенными с органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области.

36. Контроль за целевым использованием средств субсидий осуществляется министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

37. При выявлении факта нецелевого использования средств субсидии орган местного самоуправления обязан в течение тридцати рабочих дней со дня его уведомления министерством возвратить средства субсидии, которые использовались не по целевому назначению.

В случае нецелевого использования средств субсидии органом местного самоуправления и (или) совершения иных бюджетных правонарушений бюджетные меры принуждения к получателям субсидий, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством.

38. Финансовая ответственность муниципального образования за недостижение целевых значений показателей результативности использования субсидии определяется в соответствии с общим порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 637-пп.

Приложение № 1
к Положению о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской областина проведение комплексных кадастровых работ

(форма)

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе на предоставление субсидий бюджетам**

**муниципальных районов и городских округов Архангельской**

**области на проведение комплексных кадастровых работ**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, государственной программой Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. главы муниципального образования)

просит предоставить в 20\_\_\_\_году субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тыс. рублей на проведение комплексных кадастровых работ в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кадастрового (ых) квартала (ов))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Номер кадастрового квартала | Количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, единиц | Стоимость комплексных кадастровых работ, руб. | Необходимый объем финансирования, руб. |
| всего | в том числе по источникам |
| бюджет Архангельской области | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Проведение комплексных кадастровых работ |  |  |  |  |  |  |

В рамках проведения запланированного мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ в отношении данного (ых) кадастрового (ых) квартала (ов) МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование) (будут, не будут)

проведены комплексные кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, сведения о границах которых требуют уточнению и (или) по которым будут исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Объем софинансирования за счет средств местного бюджета МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на проведение комплексных кадастровых

 (наименование)

работ равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентам от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ.

ИНН главного администратора доходов (администратора доходов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

КПП главного администратора доходов (администратора доходов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ОГРН главного администратора доходов (администратора доходов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наименование главного администратора доходов (администратора доходов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

код дохода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Глава муниципального

образования Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: (ФИО, тел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской областина проведение комплексных кадастровых работ

 (форма)

**Реестр заявок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование Архангельской области | Номер (а) кадастрового (ых) квартала (ов), в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в отчетном году | Дата и время регистрации заявки |
|  |  |  |  |

Приложение № 3

к Положению о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской областина проведение комплексных кадастровых работ

**КРИТЕРИИ**

**оценки конкурсной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование критерия | Значение оценки (баллов) |
|  | 1 | 2 |
| 1.  | Количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, единиц |  |
| за единицу обьекта недвижимости  | 1 |
| 2 | Наличие судебного решения или предписаний надзорных органов, предполагающих проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования |  |
|  | Наличие  | 10 |
|  | Отсутствие  | 0 |
| 3.  | Обеспечение софинансирования за счет средств местного бюджета в размере, превышающем 5 процентов от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ  |  |
| от 0 до 5 процентов  | 0 |
| от 6 до 10 процентов | 1 |
| от 11 до 15 процентов  | 2 |
| от 16 процентов  | 3 |
| 4 | Внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) |  |
| Наличие  | 10 |
| Отсутствие  | 0 |

Приложение № 4

к Положению о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской областина проведение комплексных кадастровых работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

**ЛИСТ**

**оценки конкурсной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и номер регистрации заявки | Муниципальное образова-ние Архан-гельской области | Номер (а) кадастро-вого (ых) квартала (лов) | Возможный объем финансиро-вания из областного бюджета (тыс. рублей) | Планируемые источники финансирования  (тыс. рублей) | Номер критерия | Сумма баллов | Очередность предоставления субсидии |
| местный бюджет | внебюджетные источники | 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)