

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 мая 2024 г. № 257-рп

г. Архангельск

Об утверждении отчета о реализации в 2023 году государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, рассмотрев отчет министерства имущественных отношений Архангельской области о реализации в 2023 году государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 года № 595-пп:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации в 2023 году государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 октября 2021 года № 595-пп (далее – государственная программа).

2. Признать эффективность реализации государственной программы в 2023 году высокой.

3. Министерству имущественных отношений Архангельской области:

- 1) обеспечить в 2024 году реализацию государственной программы;
- 2) до 30 ноября 2024 года определить подлежащие списанию объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, которые могут представлять опасность для жизни и здоровья граждан, а также объекты, портящие облик населенных пунктов Архангельской области, с целью приоритетного финансирования отраслевыми исполнительными органами государственной власти Архангельской области их списания и демонтажа;

3) проработать комплекс мер, направленных на использование в полном объеме средств федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ в 2025 году.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**

А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Архангельской области
от 23 мая 2024 г. № 257-рп

О Т Ч Е Т
о реализации в 2023 году государственной программы
Архангельской области «Управление государственным
имуществом и земельными ресурсами Архангельской области»

I. Результаты реализации мероприятий государственной
программы Архангельской области

В 2023 году в рамках государственной программы Архангельской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» (далее – государственная программа) достигнуты следующие результаты.

1. Повышение эффективности управления государственным имуществом путем цифровизации учета, управления и контроля за его использованием осуществлялось путем реализации следующих мероприятий:

1) мероприятие пункта 1.1 «Осуществление ежегодной оценки эффективности использования недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Архангельской области».

Министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) проведена оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области и закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за государственными учреждениями Архангельской области и государственными унитарными предприятиями Архангельской области (далее – недвижимое имущество), в соответствии с методикой проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп, за 2023 год.

Министерством проанализирована информация о недвижимом имуществе в количестве 2963 единиц.

Проведены мероприятия по оценке эффективности использования недвижимого имущества, в результате которых определено, что количество неиспользуемого недвижимого имущества в 2023 году составило 311 объектов.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в отношении 64 из 311 объектов полностью завершены мероприятия, в том числе:

демонтировано – 22;

приватизировано и продано государственными организациями Архангельской области – 19;

перераспределено между государственными учреждениями Архангельской области – 8;

передано в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области – 6;

завершены ремонтные работы – 5;

передано по договорам аренды, безвозмездного пользования – 4.

Таким образом, на конец 2023 года количество неиспользуемых объектов недвижимого имущества составило 247, из них:

138 объектов находятся в неудовлетворительном, ветхом состоянии (в отношении 49 объектов министерством согласована процедура списания);

в отношении 109 объектов, которые государственными организациями Архангельской области не используются, анализируется возможность вовлечения их в хозяйственный оборот (путем перераспределения между государственными организациями Архангельской области, предоставления по договорам аренды, безвозмездного пользования, передачи в муниципальную/федеральную собственность, включения в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области, продажи государственными организациями Архангельской области, включения в перечень объектов для предоставления в пользование по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, преобразования (деление объекта на два самостоятельных объекта с последующим их использованием разными правообладателями, включение в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области), проведения ремонтных работ);

2) мероприятие пункта 1.2 «Проведение проверок с целью осуществления контроля за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению государственного имущества Архангельской области, соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Архангельской области». Сотрудниками министерства проверено 52 государственных учреждения Архангельской области с целью осуществления контроля за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению государственного имущества Архангельской области, закрепленного за государственными учреждениями Архангельской области на праве оперативного управления. По результатам проверок 5 государственным учреждениям Архангельской области выданы предписания об устранении выявленных нарушений;

3) мероприятие пункта 1.3 «Обеспечение государственной регистрации вещных прав на здания и помещения, находящиеся в государственной собственности Архангельской области».

В 2023 году осуществлялась подготовка документов, необходимых для государственной регистрации вещных прав. В итоге из 3258 объектов (зданий

и помещений), числящихся в реестре государственного имущества Архангельской области, права зарегистрированы на 3185 объектов, что составляет 97 процентов;

4) мероприятие пункта 1.4 «Оценка неиспользуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот, в том числе имущества, включенного в прогнозный план приватизации (в том числе уплата НДС от продажи государственного имущества Архангельской области)».

В 2023 году заключено 5 государственных контрактов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости 122 объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот на общую сумму 188,8 тыс. рублей.

Все контракты исполнены в полном объеме. Экономия по результатам заключения государственных контрактов по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости составила 321,2 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации уплачен налог на добавленную стоимость в размере 130,9 тыс. рублей, в связи с приватизацией объектов недвижимости, включенных в областной закон от 6 октября 2021 года № 462-28-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022-2024 годы», физическим лицам;

5) мероприятие пункта 1.5 «Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, распоряжение которыми отнесено к компетенции министерства, в том числе для реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ («гаражная амнистия») и Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ (программа «Гектар в Арктике») и на иные цели».

В 2023 году заключено 12 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении 101 земельного участка на общую сумму 787,2 тыс. рублей, 11 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении 96 земельных участков исполнены в полном объеме на сумму 689,2 тыс. рублей, по 1 государственному контракту работы на сумму 98,0 тыс. рублей будут сданы в 2024 году;

б) мероприятие пункта 1.6 «Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков».

На безвозмездной основе было размещено 6 публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков;

7) мероприятие пункта 1.7 «Приобретение земельного участка в государственную собственность Архангельской области в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ».

В судебном порядке изъято 5 земельных участков для продажи с публичных торгов, организовано проведение аукционов в отношении каждого участка,

аукционы признаны несостоявшимися, принято распоряжение Правительства Архангельской области о приобретении в государственную собственность Архангельской области данных участков. Все 5 земельных участков приобретены в государственную собственность Архангельской области, в том числе 3 – на основании решений суда о понуждении к заключению договоров купли-продажи;

8) мероприятие пункта 1.8 «Осуществление мероприятий, связанных с подготовкой территории для размещения объектов регионального значения».

Согласно распоряжению Правительства Архангельской области от 27 января 2023 года № 38-рп «Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Архангельской области в целях реализации проекта «Студенческий кампус мирового уровня «Арктическая звезда» в г. Архангельске» изъят для государственных нужд земельный участок и расположенное на нем административное здание. Министерством заключен государственный контракт на оказание услуг по определению размера возмещения в целях изъятия земельного участка и расположенного на нем административного здания для государственных нужд Архангельской области;

9) мероприятие пункта 2.1 «Проведение комплексных кадастровых работ».

Комплексные кадастровые работы выполнены 16 муниципальными районами, муниципальными и городскими округами Архангельской области в отношении 31 352 объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы проведены в отношении 256 кадастровых кварталов, расположенных на территории Архангельской области (Верхнетоемский, Котласский, Каргопольский, Холмогорский, Лешуконский, Шенкурский, Устьянский, Приморский, Пинежский, Плесецкий, Няндомский муниципальные округа Архангельской области, городские округа Архангельской области «Северодвинск», «Город Новодвинск», Вельский, Онежский, Ленский муниципальные районы Архангельской области);

10) мероприятие пункта 3.3 «Проверка отчетов об оценке, судебная экспертиза отчетов об оценке».

По результатам судебных разбирательств по искам об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости обеспечено проведение 3 судебных экспертиз рыночных отчетов об установлении рыночной стоимости объектов недвижимости.

Количество судебных экспертиз зависит от количества исков об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, поступивших в суд. В связи с качественно проведенной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории Архангельской области небольшое количество заявителей оспаривают кадастровую оценку;

11) мероприятие пункта 3.13 «Финансовое обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

Министерством обеспечено выполнение деятельности государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – учреждение) в соответствии с его уставом (утверждено государственное задание, доведены бюджетные субсидии).

За отчетный период учреждением в целях достижения установленных государственной программой показателей выполнены следующие мероприятия.

Собрана и обработана на отчетную дату 1 237 831 единица информации, в том числе посредством анализа сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), рассмотрения деклараций, выполнения работ по обработке собранной рыночной информации в автоматизированной информационной системе Архангельской области «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Архангельской области», получения и обработки информации от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, проведения анализа принадлежности многоквартирных домов к определенной серии застройки, актуализации адресных планов.

В части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости учреждением получен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году (далее – перечень). Общее количество зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, содержащееся в перечне, составило 834 131.

Проведены работы по сегментации и расчету кадастровой стоимости 834 131 объекта недвижимости. Подготовлен отчет об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Отчет прошел проверку Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, получены уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, а также на соответствие Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0336.

Результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест утверждены постановлением министерства от 20 ноября 2023 года № 40-п.

За отчетный период учреждением совместно с министерством проведено обследование 2501 объекта недвижимости на территории 19 муниципальных образований Архангельской области на предмет их соответствия условиям, содержащимся в подпунктах 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате обследования объектов недвижимости приняты следующие решения:

об исключении из перечня 577 объектов недвижимости в связи с неиспользованием с целью осуществления самостоятельной деловой, административной или коммерческой деятельности, из них:

218 объектов – сняты с кадастрового учета;

30 объектов – переведены из нежилого помещения в жилое;

329 объектов – в связи с неиспользованием объектов в административно-деловых и торговых целях;

о включении в перечень 1432 объектов недвижимости, из них вновь включенных – 341 объект.

492 объекта недвижимости не подлежат включению в перечень, поскольку вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения не соответствует пунктам 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении всех обследованных объектов составлены соответствующие акты обследования, которые размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет».

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год утвержден распоряжением министерства от 27 декабря 2023 года № 1681-р и содержит 7492 объекта.

Учреждением организовано постоянное хранение 413 505 единиц технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

В 2023 году учреждением проведены работы по подготовке информации в отношении 34 930 запросов. Перевыполнение обусловлено значительным ростом количества запросов органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, вызванного проведением на территории Архангельской области комплексных кадастровых работ;

12) мероприятие пункта 4.1 «Увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящегося в перечне государственного имущества Архангельской области, для субъектов МСП и физических лиц, применяющих СНР».

Перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности

и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Перечень государственного имущества), утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп.

Постановлениями Правительства Архангельской области от 28 марта 2023 года № 287-пп и от 18 декабря 2023 года № 1262-пп перечень государственного имущества дополнен 3 новыми объектами недвижимого имущества. Перевыполнение установленного показателя обусловлено тем, что в 2023 году из перечня государственного имущества исключены 2 объекта в связи с их выкупом арендаторами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Исключенные объекты были заменены на новые.

2. На 2023 год для реализации мероприятий государственной программы предусмотрены финансовые средства в размере 170 289,6 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 6903,4 тыс. рублей;
областного бюджета – 160 403,5 тыс. рублей;
местного бюджета – 2982,7 тыс. рублей.

Кассовый расход за 2023 год составил 167 909,3 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 6903,4 тыс. рублей;
областного бюджета – 158 023,2 тыс. рублей;
местного бюджета – 2982,7 тыс. рублей.

Не израсходованы средства областного бюджета в размере 2380,3 тыс. рублей, в том числе:

390,3 тыс. рублей – по мероприятию пункта 1.4 экономия денежных средств возникла в результате приватизации государственного имущества Архангельской области (по результатам торгов) в собственность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, которые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации обязаны самостоятельно исчислить и уплатить налог на добавленную стоимость в бюджет;

580,8 тыс. рублей – по мероприятию пункта 1.5 экономия денежных средств на проведение кадастровых работ образовалась по результатам торгов;

100 тыс. рублей – по мероприятию пункта 1.6 экономия денежных средств образовалась в результате безвозмездного размещения средствами массовой информации ряда муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов;

293,3 тыс. рублей – по мероприятию пункта 1.7 экономия денежных средств образовалась в связи с невысокой кадастровой стоимостью земельных участков, изъятых в 2023 году для продажи с публичных торгов;

15 тыс. рублей – по мероприятию пункта 1.8 экономия денежных средств образовалась по результатам торгов на проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимости;

701,5 тыс. рублей – по мероприятию пункта 1.9 в связи с экономией по командировочным расходам, компенсации расходов сотрудников на оплату проезда к месту отпуска и обратно, начислениям на оплату труда, судебным расходам в связи со снижением количества судебных исков к министерству, а также при закупке товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности министерства;

299,4 тыс. рублей – по мероприятию пункта 3.3. Количество судебных экспертиз зависит от количества исков об оспаривании кадастровой стоимости, поступивших в суд. Количество заявителей, оспаривающих кадастровую оценку, небольшое, часть ходатайств о назначении судебной экспертизы заявляет учреждение, часть министерство.

3. В отчетном периоде Архангельская область принимала участие в реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148, в части выполнения на территории Архангельской области мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ.

22 декабря 2022 года заключено соглашение № 321-09-2023-214 между Архангельской областью и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта в 2023 году (далее – соглашение № 321-09-2023-214).

В рамках исполнения соглашения № 321-09-2023-214 министерством заключено 2 соглашения с муниципальными районами, городскими и муниципальными округами Архангельской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ. Муниципальными районами, городскими и муниципальными округами Архангельской области заключен 31 муниципальный контракт (договор) на выполнение комплексных кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области выполнены. Показатели, установленные в соглашении № 321-09-2023-214, достигнуты, средства федеральной субсидии освоены полностью.

4. В рамках реализации государственной программы по итогам конкурсов заключено 15 соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов Архангельской области на софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ, мероприятия выполнены в полном объеме.

5. Перечень невыполненных мероприятий, а также мероприятий, выполненных с нарушением плана реализации государственной программы:

Пункт мероприятия	Наименование мероприятия	Исполнитель	Наименование показателя выполнения мероприятия	Плановое значение показателя выполнения мероприятия	Фактическое значение показателя реализации мероприятия	Причина нарушения плана реализации государственной программы	Меры, предпринимаемые исполнителем для завершения реализации мероприятия
1.7	Приобретение земельного участка в государственную собственность Архангельской области в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ	Министерство	Количество сформированных земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей, единиц	7	5	Собственник 2 изъятых для продажи с публичных торгов земельных участков умер. Министерство вынуждено было в судебном порядке понудить к заключению договора купли-продажи 2 земельных участков наследника. Решение об обязанности заключить договор купли-продажи вступило в силу в 2024 году	Обращение в суд
3.3	Проверка отчетов об оценке, судебная экспертиза отчетов об оценке	Министерство	Количество отчетов, в отношении которых проведена экспертиза, единиц	7	3	Количество заявителей, оспаривающих кадастровую оценку, небольшое, часть ходатайств о назначении судебной экспертизы заявляет учреждение в части оспаривания отказа учреждения в установлении рыночной стоимости, часть министерство по искам об оспаривании архивной стоимости. По 3 искам заявлено 3 ходатайства о назначении судебной экспертизы	Количество судебных экспертиз зависит от количества исков об оспаривании кадастровой стоимости, поступивших в суд

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В отчетном году государственная программа выполнялась в соответствии с планом реализации государственной программы.

Государственная программа и сопровождающие ход ее реализации документы находятся в свободном информационном доступе на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет».

В отношении показателя «Количество сформированных земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей», предусмотренного пунктом 1.7 государственной программы (7 единиц), собственник 2 изъятых для продажи с публичных торгов земельных участков умер. Министерство вынуждено было в судебном порядке понудить к заключению договора купли-продажи 2 земельных участков наследника. Решение об обязанности заключить договор купли-продажи вступило в силу в 2024 году. В связи с этим возникла задержка в реализации мероприятия.

По показателю «Количество отчетов, в отношении которых проведена экспертиза» пункта 3.3 государственной программы (7 единиц), количество заявителей, оспаривающих кадастровую оценку, небольшое, часть ходатайств о назначении судебной экспертизы заявляет учреждение в части оспаривания отказа учреждения в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, часть заявляет министерство по искам об оспаривании архивной стоимости. По трем искам заявлено три ходатайства о назначении судебной экспертизы.

На территории Архангельской области органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области проводятся комплексные кадастровые работы. Участие их в проведении комплексных кадастровых работ позволяет массово за счет бюджетных средств провести кадастровые работы в отношении всех участков в кадастровом квартале, а также исправить ранее допущенные многочисленные ошибки, избавив граждан от длительных процедур и судов.

Сведения о достижении целевых показателей государственной программы по итогам 2023 года приведены в приложении № 1 к настоящему отчету.

Сведения о достижении показателей результативности использования субсидий (иных межбюджетных трансфертов), предоставленных из федерального бюджета на выполнение мероприятий государственной программы, по итогам 2023 года приведены в приложении № 2 к настоящему отчету.

Оценка эффективности реализации государственной программы за 2023 год (приложение № 3 к настоящему отчету) произведена министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, и составила 90,8 балла.

II. Объемы финансирования и освоения средств государственной программы Архангельской области

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования государственной программы, тыс. рублей											освоено	
		всего			в том числе по источникам									
					федеральный бюджет		областной бюджет		бюджеты муниципальных образований Архангельской области		внебюджетные источники			
		план на год	кассовые расходы	процентов	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.1. Осуществление ежегодной оценки эффективности использования недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Архангельской области	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Проведение проверок с целью осуществления контроля за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению государственного имущества Архангельской области, соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Архангельской области	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3. Обеспечение государственной регистрации вещных прав на здания и помещения, находящиеся в государственной собственности Архангельской Области	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. Оценка неиспользуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот, в том числе имущества, включенного в прогнозный план приватизации	министерство	710	319,7	45	0	0	710	319,7	0	0	0	0	0	319,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.12. Проведение обследования объектов недвижимости для принятия решения о включении (исключении) в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.13. Финансовое обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»	министерство	76913,9	76913,9	100	0	0	76913,9	76913,9	0	0	0	0	74728,4
4.1. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящегося в перечне государственного имущества Архангельской области, для субъектов МСП и физических лиц, применяющих СНР	министерство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по государственной программе		170289,6	167909,3	98,6	6903,4	6903,4	160403,5	158023,2	2982,7	2982,7	0	0	142685

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к отчету о реализации в 2023 году
государственной программы
Архангельской области
«Управление государственным
имуществом и земельными ресурсами
Архангельской области»

С В Е Д Е Н И Я
о достижении целевых показателей государственной программы Архангельской области
«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области»
по итогам 2023 года

Ответственный исполнитель – министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство имущественных отношений).

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значение целевого показателя					Обоснование отклонения в отчетном году фактического значения целевого показателя от планового значения целевого показателя	
			фактическое за 2 года, предшествующие отчетному году		плановое, на отчетный год	фактическое, за отчетный год	степень достижения планового значения целевого показателя, процентов		плановое на текущий год
			2021 год	2022 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Доля объектов, не вовлеченных в хозяйственный оборот, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области и закрепленных за организациями (за исключением земельных участков)	министерство имущественных отношений	процентов	–	8,3	7,0	8,3	118,6	6,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Доля государственных организаций, в отношении которых проведены проверки использования государственного имущества Архангельской области, от числа государственных организаций, за которыми закреплено недвижимое имущество	министерство имущественных отношений	процентов	-	38	54	54	100	70	
3. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности	министерство имущественных отношений	процентов	-	99	99	99	100	99	
4. Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году	министерство имущественных отношений	процентов	-		100	100	100	100	
5. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проводилось оспаривание кадастровой стоимости, к общему количеству объектов, прошедших государственную кадастровую оценку	министерство имущественных отношений	процентов	-	0,02	2,5	0,01	100	-	
6. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведено обследование для определения вида фактического использования объекта, от числа объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести обследование	министерство имущественных отношений	процентов	-	100	100	100,56	100,56	-	
7. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена кадастровая оценка, к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке в отчетном году	министерство имущественных отношений	процентов	-	100	100	100	100	-	
8. Ежегодное увеличение количества объектов имущества в перечне государственного имущества для субъектов МСП и физических лиц, применяющих СНР	министерство имущественных отношений	процентов		10	10	23	230	11,4	перевыполнение установленного целевого показателя обусловлено тем, что в 2023 году из Перечня государственного имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Министерство имущественных отношений Архангельской области

Субсидия на проведение комплексных кадастровых работ					6903,4	0	0	-
--	--	--	--	--	--------	---	---	---

Доля кадастровых кварталов,
в отношении которых проведены
комплексные кадастровые работы,
в общем количестве кварталов,
запланированных для проведения
комплексных кадастровых работ
в отчетном году

процентов	100	100	100
-----------	-----	-----	-----

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к отчету о реализации в 2023 году
государственной программы
Архангельской области
«Управление государственным
имуществом и земельными ресурсами
Архангельской области»

О Ц Е Н К А
эффективности реализации государственной программы Архангельской области
«Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области» за 2023 год

Исполнитель	Уровень выполнения исполнителем мероприятий государственной программы (ВМ _j)	Степень достижения целей и решения задач государственной программы исполнителем (ДЦ _j)	Уровень расходования средств исполнителем (РС _j)	Оценка реализации государственной программы по исполнителю (КРІ _j) (гр. 2 x 35 + гр. 3 x 55 + гр. 4 x 10)	Оценка реализации государственной программы по исполнителям (КРІ _{исп})	Оценка качества планирования и управления реализацией государственной программы (R)	Интегральная оценка эффективности реализации государственной программы (КРІ _{ГП}) (гр. 6 x 0,8 + гр. 7 x 0,2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Министерство
имущественных отношений
Архангельской области

0,73

1

0,99

90,5

-

-

-

В целом по государственной программе

90,5

92,0

90,8

Эффективность реализации государственной программы – высокая.