

Отчет о доходах, полученных от использования государственного имущества Архангельской области, в том числе о суммах начисленной арендной платы и пени за просрочку платежей, суммах начисленных платежей от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Архангельской области, и о состоянии задолженности по указанным видам поступлений за 2023 год

Министерство имущественных отношений Архангельской области является администратором поступлений доходов областного бюджета за 2023 год в сумме 66 689,5 тыс. рублей (бюджетное задание).

За 2023 год доходы бюджета составили по кодам:

1. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений субъектов Российской Федерации)

В соответствии с распоряжением министерства финансов Архангельской области от 28 ноября 2013 года № 151-рф «Об администрировании доходов областного бюджета» по коду доходов бюджета 163 1 11 0503202 0000 120 за аренду имущества, являющегося государственной собственностью Архангельской области и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, государственными бюджетными учреждениями Архангельской области бюджетное задание 2023 год отсутствует.

На 31.12.2023 задолженность составила 322,94 тыс. рублей.

Указанный долг составляет задолженность по судебным решениям прошлых периодов:

- Попов Сергей Владимирович с суммой долга 278,49 тыс. рублей
- Данилов Андрей Игоревич с суммой долга 44,45 тыс. рублей.

2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков)

По коду доходов бюджета 163 1 11 05072 02 0000 120 план доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением земельных участков), за 2023 год установлен в размере 1474,63 тыс. рублей.

На 31.12.2023 фактические поступления в областной бюджет составляют 1636,89 тыс. рублей.

Сумма задолженности на 31.12.2023 составляет 549,24 тыс. рублей, в том числе:

задолженность НОУ «Английская школа» - 298,62 тыс. рублей по решению Арбитражного суда от 26 июля 2012 года (дело № А05-5445/2012);

задолженность по договору аренды ИП Широков А.К. – 96,31 тыс. рублей (дело №А05-9140/2015, дело №А05-2576/2016, дело №А05-8497/2016);

задолженность по договору аренды ИП Дорофеев М.Г – 102,65 тыс. рублей (дело № 2-4405/2021 УИД 29 RS0023-01-2021-002930-18);

Дорофеев М.Г – 46,57 тыс. рублей (начислена пеня по закрытому договору), задолженность по действующим договорам – 5,09 тыс. рублей.

3. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации

По коду доходов бюджета 163 1 110 701202 0000 120 план доходов за 2023 год от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, установлен в размере 27 660,84 тыс. рублей.

В соответствии с областным законом от 19.10.2006 № 247-внеоч.-ОЗ «О размере и сроке перечисления части прибыли государственными унитарными предприятиями Архангельской области в областной бюджет» перечисление части прибыли государственными унитарными предприятиями Архангельской области в областной бюджет осуществляется разовым платежом по итогам финансового года до 20 апреля года, следующего за отчетным.

По состоянию на 31.12.2023 в областной бюджет поступило:

от ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» 902,90 тыс. рублей;

от ГУП АО «Фармация» 26 757,95 тыс. рублей.

Итого 27 660,85 тыс. рублей.

4. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации.

По коду доходов бюджета 163 1 11 09042 02 0000 120 план доходов за 2023 год установлен 1000,0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 задолженности перед областным бюджетом по концессионному соглашению от 23.04.2015 года, заключенному между агентством по развитию Соловецкого архипелага и ОАО «Речной порт» нет.

За 2023 года начислено прочих доходов от использования имущества (земельных участков) 0,37 тыс.руб., фактически поступило 0,37 тыс.руб.

5. Доходы от дивидендов по акциям и доходам от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности Архангельской области.

По коду доходов бюджета 163 1 11 01020 02 0000 120 план доходов на 2023 году установлен в размере 19 382,2 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 поступили денежные средства по данному коду в размере 19 42, 944 тыс.руб., в том числе:

от АО «Центр расчетов» 919, 483 тыс. рублей;

от АО «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление»
9 397,0 тыс. рублей;

от АО «Гарантийная организациям Архангельской области»
9 105,46 тыс. рублей.

6. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждении, находящихся в ведении органов государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации основных средств по указанному имуществу

По коду доходов бюджета 163 1 14 02022 02 0000 410 план доходов на 2023 год не установлен.

По состоянию на 31.12.2023 поступили денежные средства в размере 1 515,04 тыс. рублей.

Денежные средства поступили от продажи автомобилей ГКУ АО «Управление делами».

7. Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)

По коду доходов бюджета 163 1 14 02023 02 0000 410 план доходов на 2023 год установлен в размере 7 026,9 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 поступили денежные средства в размере 3 336, 552 тыс. рублей, из них:

- от выкупа объектов недвижимости субъектами малого и среднего предпринимательства 948, 924 рублей;

- от приватизации объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области, 2 387, 628 тыс. рублей.

Невыполнение запланированных показателей связано с тем что, не состоялась приватизация 11 объектов недвижимости. Кроме того, при признании продажи 6 объектов недвижимости на аукционе и посредством публичного предложения несостоявшимися были приняты решения об изменении способа приватизации путем продажи их без объявления цены. Этот способ приватизации применяется при продаже государственного имущества, если продажа на аукционе и посредством публичного предложения не состоялась. При продаже данным способом начальная цена не определяется и он ориентирован на реализацию низколиквидных объектов собственности.

8. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности Архангельской области

По коду доходов бюджета 163 1 14 02022 02 0000 440 план доходов за 2023 год не установлен.

По состоянию на 31.12.2023 поступило 8 тыс.рублей.

9. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области

По коду доходов бюджета 163 1 14 06022 02 0000 430 от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, бюджетное задание на 2023 года составляет 2 200,0 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2024 фактически поступило 3 819,25 тыс. рублей. Перевыполнение плана связано с тем, что выкуп земельных участков носит заявительный характер, участки проданы с торгов.

10. Плата по соглашениям об установлении сервитута заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

По коду доходов бюджета 163 1 11 05322 02 0000 120 от платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, бюджетное задание на 2023 года 80 тыс. рублей.

Поступило за 2023 года 322,66 тыс. руб. Перевыполнение связано с оплатой задолженности за предыдущие периоды.

11. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права заключения договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации

По коду доходов бюджета 163 1 11 05022 02 0000 120 от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, бюджетное задание на 2023 год установлено 7 850 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2024 фактически поступило 8687,16 тыс. рублей, что составляет 117,28 % от бюджетного задания, установленного на 2023 год.

Общая задолженность за аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по состоянию на 01.01.2024 составила 3 122,17 тыс. рублей.

Задолженность образовалась из задолженности по основному долгу за аренду земельных участков и пени за предыдущие периоды.

На 01.01.2024 подготовлено и направлено 98 претензий на сумму 5968,9,6 тыс. рублей, подано 17 исковых заявлений о взыскании задолженности

на сумму 1089,39 тыс. рублей, в том числе: основной долг – 877,12 тыс. рублей, пени – 212,27 тыс. рублей.

По итогам судебным разбирательствам погашена задолженность на сумму 978,69 тыс. рублей, в том числе: основной долг – 878,5 тыс. рублей, пени – 100,19 тыс. рублей.

За аналогичный период прошлого года фактически поступило в областной бюджет 7 436,6 тыс. рублей.

12. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов, неустоек, пеней), уплаченных в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации

По коду доходов бюджета 163 1 16 07010 02 0000 140 план доходов на 2023 год не установлен.

По состоянию на 31.12.2023 года поступили денежные средства (пени) в размере 7,89 тыс. рублей в связи с нарушением подрядчиками срока исполнения обязательств по государственным контрактам, в том числе: 1,55 тыс. рублей в по государственным контрактам 2022 года и 6,34 тыс. рублей по государственным контрактам 2023 года.

13. Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждение субъекта Российской Федерации

По коду доходов бюджета 16311607090020000140 план доходов на 2023 год не установлен.

По состоянию на 31.12.2023 года поступили денежные средства в размере 5,25 тыс. рублей, в виде штрафа в связи с неисполнением обязательств по договору купли-продажи государственного имущества Архангельской области.

14. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации.

По коду доходов бюджета 163 113 02992 02 0000 130 в качестве возврата оплаченных ранее судебных экспертиз, назначенных судом по делам об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, на 31.12.2023 фактически поступило 258,0 тыс. рублей.

Министр имущественных отношений
Архангельской области

А.Н. Сметанин