**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 14**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«09» декабря 2014 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2014**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» | Губернатор Архангельской области/министр ТЭК и ЖКХ Арх.области И.В. Годзиш | Законопроектом предложено:  1. Пунктом 8 статьи 13 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) определено, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп. Анализ документов, поступивших в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области об определении способа формирования фонда капитального ремонта, свидетельствует о наличии значительного числа нарушений в оформлении документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), что влечет отказ в формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, и, как следствие, жалобы граждан. В целях реализации собственниками жилых помещений права на формирование фонда капитального ремонта на специальном **счете законопроектом предлагается внести изменения в пункт 5 статьи 18 областного закона, предусмотрев, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, направленное до 01 июля 2015 года, вступает в силу через одним месяц, после направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений**. **В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.**  2. **Исключить** из положений части 2 статьи 20 областного закона **требование о том, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете.** Данное изменение предложено в связи с тем, что постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 613-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц: на 2014 год – 6,10 рубля; на 2015 год – 6,37 рубля; на 2016 год – 6,66 рубля. В соответствии с требованиями ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, подлежит изменению в учетом требований законодательства Российской Федерации и Методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  3. **Исключить** из положений части 6 статьи 26 законопроекта **требования о включении в договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта описания состава общего имущества многоквартирного дома.** Исключение производится в связи с невозможностью исполнить названное требование областного законодательства в настоящее время ввиду отсутствия достаточной информации как у органов местного самоуправления, так и у собственников жилых помещений.  4. **Дополнить положения областного закона требованиями о необходимости согласования с наблюдательным советом регионального оператора проекта договора с аудиторской организацией (аудитором).** | Вне плана | **Комитет рекомендует** инициаторам законопроекта разработать ко второму чтению поправки в части предусмотрения переходных положений по реализации требований об описании состава общего имущества многоквартирных домов в целях включения в договор с региональным оператором.  Комитет считает возможным **принятие законопроекта в первом чтении** на 13-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов **с учетом рекомендации**, высказанной в настоящем заключении комитета. |
| 2. | «Об итогах работы за 9 месяцев 2014 года и планах работы на 2015 год ГБУ Архангельской области «Архангельский телекоммуникационный центр» | БУЙНОВСКИЙ Андрей Станиславович - директор государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Архангельский телекоммуникационный центр» | Освещена информация об итогах работы за 9 месяцев 2014 года и планах работы на 2015 год. | План | Комитет решил:  1.Информацию ГБУ Архангельской области «Архангельский телекоммуникационный центр» А.С. Буйновского принять к сведению.  2. Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области откорректировать государственное задание на 2015 год для ГБУ Архангельской области «Архангельский телекоммуникационный центр» с учетом обоснованности предусматриваемого на очередной финансовый период областного финансирования.  3. ГБУ Архангельской области «Архангельский телекоммуникационный центр» представить в адрес комитета смету расходов на 2015 год. |
| 3. | Об итогах работы за 9 месяцев 2014 года и планах работы на 2015 год ГБУ Архангельской области «Архангельская объединенная дирекция строящихся разводящих сетей газопроводов» | Первый заместитель директора ГБУ Архангельской области «Архангельская объединенная дирекция строящихся разводящих сетей газопроводов» Копылов Сергей Петрович | Освещена информация об итогах работы за 9 месяцев 2014 года и планах работы на 2015 год. | План | 1.Информацию заместителя директора ГБУ Архангельской области «Архангельская объединенная дирекция строящихся разводящих сетей газопроводов» Копылова Сергея Петровича  принять к сведению.  2. Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области откорректировать государственное задание на 2015 год для ГБУ Архангельской области «Архангельская объединенная дирекция строящихся разводящих сетей газопроводов» с учетом обоснованности предусматриваемого на очередной финансовый период областного финансирования.  3. Провести в мае 2015 года повторное заседание комитета по вопросу деятельности в предстоящем плановом финансовом периоде ГБУ Архангельской области «Архангельская объединенная дирекция строящихся разводящих сетей газопроводов» и эффективности расходования бюджетных средств. |
| 4. | О примерном графике проведения основных парламентских мероприятий в первом полугодии 2015 года | Аннин А.О. | Обсуждение предложений по внесению предложений в примерный график проведения основных парламентских мероприятий в первом полугодии 2015 года | План | Предложить включить в примерный график проведения основных парламентских мероприятий в первом полугодии 2015 года следующее мероприятие:  Март 2015 года – «Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области». |