**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 8**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«16» сентября 2014 года**

**кабинет № 615б**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2014**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | о проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства» (**второе чтение**) | Депутат  А.О. Аннин | К законопроекту **поступило 6 поправок**, 5 из которых внесено в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым и 1 поправка – депутатом областного Собрания А.О. Анниным.  Все поступившие поправки согласованы комитетом.   1. **Поправками № 1 и 2** к проекту областного закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - законопроект) предлагается исключить из полномочий Правительства Архангельской области полномочие по установлению величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и отнести данное полномочие к полномочиям уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области.   Это обусловлено частью 4 статьи 27 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которая относит к полномочиям органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного регулирования цен (тарифов), полномочие по установлению социальной нормы потребления населением энергетических ресурсов.  **Поправки согласованы комитетом.**   1. **Поправкой № 3** к законопроекту уточняются полномочия Правительства Архангельской области по определению:   уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере теплоснабжения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг, предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Архангельской области;  порядка взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере теплоснабжения и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг, предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Архангельской области при осуществлении полномочий в данной сфере.  **Поправка согласована комитетом.**   1. **Поправкой № 4** к законопроекту предлагается наделить агентство по тарифам и ценам Архангельской области полномочием по осуществлению мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Архангельской области.   Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений отнесено осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Архангельской области.  **Поправка согласована комитетом.**   1. **Поправкой № 5** к законопроекту предусматривается уточнение понятий «льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель» и «потребители, приравненные к населению».   При этом понятие «льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель» предлагается уточнить с учетом приказа Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 года № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в котором при определении потребителей, не отнесенных к населению и потребителям, приравненным к населению, используется понятие «потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения».  **Поправка согласована комитетом.**   1. **Поправка № 6** редакционно-технического характера к статье 5 законопроекта (слова «пункта 5» заменить словами «пункта 4»). **Поправка согласована комитетом.** | план | Комитет предлагает **принять законопроект на 10-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов** **во втором чтении** с учетом поправок, согласованных комитетом областного Собрания. |
| 2. | о проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (**второе чтение**) | Депутат  А.О. Аннин | К законопроекту поступила 1 поправка, внесенная Губернатором Архангельской области И.А. Орловым и 6 поправок от и.о. мэра Северодвинска В.Н. Мошарева.  Поправка № 1, внесенная в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым носит редакционно-технический характер. Поправкой предлагается уточнить, что государственная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета не оказывается если многоквартирный дом подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда по видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в законную силу, в случае, если такое решение суда не исполнено в течение трех лет со дня вступления его в силу. Поправка согласована комитетом.  Поправками к законопроекту, внесенными и.о. мэра Северодвинска предложено следующее:   1. Включить такой критерий при определении очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, как заключение специализированной организации о необходимости капитального ремонта. Определить фактическое техническое состояние многоквартирного дома возможно при проведении обследования специализированной организацией, по результатам которого будут получены рекомендации о необходимости выполнения капитального ремонта строительных конструкций и инженерных сетей, сроках его проведения. 2. Исходя из наличия такого критерия, как заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта вести отчетность по результатам обследований специализированными организациями. 3. С целью единообразного подхода по определению необходимости проведения капитального ремонта и с учетом изменения статьи 11 (пункты 1 и 2) и статьи 12 (пункты 2) областного закона, предлагается в качестве основания определить заключения, выданные специализированными организациями после проведения обследования многоквартирных домов, что позволит органам местного самоуправления качественно подготовить информацию о техническом состоянии многоквартирных домов. 4. Приложение к законопроекту дополнить критерием № 5 (в текстовой и табличной частях) о наличии заключения специализированной организации о необходимости капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных сетей, при этом оценить данный критерий в 10 баллов как один из основных с учетом профессионально подготовленной информации.   Поправки № 2-7 в сводной таблице комитетом предложено отклонить в связи с нарушением концепции законопроекта, отсутствием терминологии «специализированная организация» и непредставлением финансово-экономического обоснования к поправкам. | план | Комитет предлагает **принять законопроект на 10-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов** **во втором чтении** с учетом поправки, согласованной комитетом  областного Собрания. |
| 3 | о проекте областного закона «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» (**второе чтение**) | Депутат  А.О. Аннин | К законопроекту поступило 6 поправок, внесенных Губернатором Архангельской области И.А. Орловым и одна поправка от депутата областного Собрания А.О. Аннина.  Поправки № 1, 2, 3 и 4 к законопроекту носят технико-юридический характер. Поправкой № 5 к законопроекту уточняется понятие «потребители, приравненные к населению». Поправкой № 6 к законопроекту предлагается привести статью 6 законопроекта, устанавливающую порядок компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в соответствие со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Поправка № 7 носит редакционно-технический характер. Все поступившие поправки согласованы комитетом. | план | Комитет предлагает **принять законопроект на 10-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов** **во втором чтении** с учетом поправок, согласованных комитетом областного Собрания. |
| 4 | о проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (**первое чтение**) | Депутат  А.О. Аннин | Законопроектом предложено привести положения областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» в соответствие с:  - Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *(возложение полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на городские поселения, городские округа и на муниципальные районы (в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений));*  - Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ *(введение общественного жилищного контроля, направленного на обеспечение прав и законных интересов граждан, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; актуализация полномочий органов муниципального жилищного контроля (в части расширения полномочий по обращению в суд с соответствующими заявлениями) и полномочий муниципальных жилищных инспекторов (в части расширения объектов контроля и объема полномочий);*  - Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации *в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования.* | план | Комитет считает возможным **принятие законопроекта в первом чтении** на 10-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 5 | о проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (**первое чтение**). | Депутат  А.О. Аннин | Законопроектом предложено:  - расширить полномочия Правительства Архангельской области (*в части утверждения наблюдательного совета регионального оператора и утверждения порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, а также утверждения региональной программы в срок не позднее 1 ноября каждого года);*  - расширить полномочия уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (*в части размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства региональной программы; подготовки предложений по составу наблюдательного совета и разработке проекта порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора);*  - отнести к полномочиям органов местного самоуправления в сфере капитального ремонта многоквартирных домов размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы (в соответствии с требованиями п/п 9 статьи 3 ЖК РФ);  - отнести к полномочию регионального оператора: полномочие по разработке региональной программы и исключить из функций регионального оператора предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов; право в первые два года реализации региональной программы направлять на ее финансирование не более 50 процентов объема взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, планируемых к поступлению на счет регионального оператора в первые два года реализации региональной программы.  Для обеспечения возможности претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства всем многоквартирным домам, включенным в региональную программу в статью 40 областного закона вносится изменение, которое позволит многоквартирным домам претендовать на получение указанной поддержки вне зависимости в каком этапе региональной программы запланирован капитальный ремонт такого дома. | план | Принимая во внимание сроки заявочной компании исполнительных органов государственной власти Архангельской области в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях получения финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, комитет считает возможным принятие законопроекта на 10-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов шестого созыва **в первом и во втором чтениях.** |