**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 1**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«04» февраля 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2014**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» | Депутат А.О. Аннин | Концепция законопроекта, одобренная в первом чтении направлена на:  - внесение изменения в пункт 5 статьи 18 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) в части предусмотрения решения о возможности прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае направления соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений до 01 июля 2015 года в адрес регионального оператора;  - исключение из положений части 2 статьи 20 областного закона требования о том, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете;  - исключение из положений части 6 статьи 26 законопроекта требования о включении в договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта описания состава общего имущества многоквартирного дома;  - дополнение положения областного закона требованиями о необходимости согласования с наблюдательным советом регионального оператора проекта договора с аудиторской организацией (аудитором). | План | К законопроекту поступила одна поправка, внесенная в порядке законодательной инициативы и.о. Губернатора Архангельской области А.П. Гришкова. Поправкой текст законопроекта приводится в соответствие с частью 2 статьи 187 ЖКРФ. Предложено исключить из текста части 2 пункта 11 статьи 1 законопроекта слово «проект», таким образом, к компетенции наблюдательного совета регионального оператора отнесено утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором), а не согласование проекта договора, как это было предложено в редакции законопроекта к первому чтению. Поправка комитетом согласована.  Комитет предлагает принять законопроект на 14-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении с учетом поправки, согласованной комитетом областного Собрания. |
| 2. | О реализации рекомендаций Правительству Архангельской области и министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области, принятых депутатами Архангельского областного Собрания депутатов, в рамках прошедших в 2014 году «правительственных часов» (постановления: от 28 мая 2014 года № 381 и от 12.11.2014 г. № 618). | Зам. министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Е.В. Петухова | Информация о реализации рекомендаций Правительству Архангельской области и министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области, принятых депутатами Архангельского областного Собрания депутатов, в рамках прошедших в 2014 году «правительственных часов» (постановления: от 28 мая 2014 года № 381 и от 12.11.2014 г. № 618). | Вне плана | 1. Информацию принять к сведению.  2. Отметить исполнение рекомендаций Архангельского областного Собрания депутатов в рамках постановлений от 28 мая 2014 года № 381 и от 12.11.2014 г. № 618.  3. Разместить информацию о реализации рекомендаций Правительству Архангельской области и министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области, принятых депутатами Архангельского областного Собрания депутатов, в рамках прошедших в 2014 году «правительственных часов» (постановления: от 28 мая 2014 года № 381 и от 12.11.2014 г. № 618), на странице комитета в сети Интернет официального сайта Архангельского областного Собрания депутатов в разделе «Рекомендации». |