**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 3**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«26» февраля 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект** **законодательной** **инициативы****/****докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2014** **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Заседание комитета в формате «круглый стол» | Депутат А.О. Аннин | Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области. | План | Комитет РЕШИЛ:1. Информацию, озвученную министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области и региональным оператором в рамках повестки дня заседания комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству, принять к сведению.2. **Рекомендовать главам муниципальных образований** в Архангельской области в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации:а) принять соответствующие нормативные правовые акты о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (пункт 7 статьи 170 ЖКРФ);б) предусмотреть в местных бюджетах на 2015 год и очередные финансовые годы бюджетные ассигнования на перечисление взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые помещения, собственником которых является муниципальное образование;в) ускорить работу по осмотру общего имущества многоквартирных домов на территориях муниципальных образований и составлению дефектных ведомостей;г) активизировать работу в СМИ по разъяснению требований действующего законодательства по вопросу организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области.3. **Рекомендовать правовому департаменту администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области** провести правовую оценку достаточности норм областного законодательства для начисления льгот по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (соответствие норм статьи 3 областного закона от 10.11.2004 № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» положениям части 2 статьи 154 ЖКРФ), включая правомерность подсчетов в зависимости от минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области.4. **Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области совместно с региональным оператором**:а) используя СМИ и официальный портал ЖКХ Архангельской области в сети Интернет продолжить проводить разъяснительную работу о требованиях действующего законодательства по вопросу организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области, включая последствия от неплатежей граждан за взнос на капитальный ремонт;б) до 20 марта 2015 года разместить на портале ЖКХ в сети Интернет ([https://gkh.dvinaland.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=611.SiXMA5CL79mucJeMh2lnr5Jm7mQr4lLSZcjgRvKwG5OJacm9PbjeTnc07ge_Oi4q-QL_RbadrQuMHvc2NuJ670L3lGSXb1pr6TqeNW763NNnxfjCZ3_xvqvvBprOcFMZ.369d3f1c736e3b8e04972b3b7665f922fff6e86b&uuid=&state=AiuY0DBWFJ4ePaEse6rgeKdnI0e4oXuRYo0IEhrXr7w0L24O5Xv8RnUVwmxyeTlikne4Id9V57RSnwS8yfFPoOQPMJw8u-OnlbJpZCCtP3CJcGBmr6GGMY53MjV5D9Ak4ef65GvGcsT85I57hHaciBc4FdOSv2hIhYo_UOzwGNsdHzOC_BFWRgyQopP_7YHY7wDGNaxBGDwtA6xo-sEd__3a9tk8MiKSGQwpqLOHq3LPuBgnluZBZ3qzi0zEEHjJ&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXQS1PTDVhOGp2WUlaYWY2cVI3blJIc0VRYWV1Z2VPa2RfXzlQdXJkNXFtclNaam12NUFOR1QxR3owZUhHX2NFRW9Ub2ZiMDFsTHVOTGFDTkYxV3lsMnM&b64e=2&sign=ac7de85c1803ae412ef07989c71f96ff&keyno=0&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHtkusEOiLu3mrcs1BCKzuV2Sp0IQMUEv3znGtEjW5IyofTz3VN9y2xpZLUF3f41xfOb9YFf1eifgxygvFmFYiDRFQwGy24NiYmft8ZShMEX8soZqjslwrK6H2uM40EKRPn5GoqmlUqNgW8Zbw0zSV_cHehTLad9VVCOqUdUGIRjPdSfMlR-TfxhnXroXlzLPOqiYvs8gCoIYArDYbRLw1ueJqgohSD2Fa9Ur9rciIhsChFZcYqA3_2k3OHLC2n6JK4cBkokJWJf8DlZmecFp_DtN6x5j-vSpDZbszeF2jGP5D-O5UZ1FB6sg1Rff8ZwyLmAgowxEBTvzBiKCev9bXlXvc7yJiy0qf_WpLSR-STlO146CU0eGYgz0gTAn1FeIqg&l10n=ru&cts=1424949032635&mc=2.5503407095463886)) информацию о размерах комиссии, запрашиваемой кредитными организациями за прием платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в разрезе банков);в) предоставить в адрес комитета информацию в срок до 1 апреля 2015 года:- об общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности (в разрезе муниципальных образований);- о достаточности предусмотрения средств в местных бюджетах на оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственниками которых являются муниципальные образования;- об итогах работы с кредитными организациями по вопросу уменьшения (удешевления) размеров комиссии за прием платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;- о поступлениях средств из местных бюджетов на счет регионального оператора за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственниками жилых помещений в которых являются муниципальные образования.5. **Рекомендовать государственной жилищной инспекции Архангельской области** предоставить в срок до 1 апреля 2015 года в адрес комитета информацию о многоквартирных домах (в разрезе муниципальных образований) по которым не принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.6. **Комитету Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству** провести в мае 2015 года повторное заседание «круглого стола» по вопросу «Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области». |