**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 12**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«18» сентября 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта /**  **рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2015**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закона ««О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» *(второе чтение)* | Депутат областного Собрания А.О. Аннин | К законопроекту поступило три поправки, внесенные в порядке законодательной инициативы и.о. Губернатора Архангельской области А.К. Андронова и депутата Архангельского областного Собрания А.О. Аннина. Поправки носят уточняющий характер (приводят текст законопроекта в соответствие с требованиями вступившего в силу с 25 июля 2015 года Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (часть 4 статьи 182 ЖКРФ и часть 7 статьи 189 ЖКРФ)), и редакционно-технический характер. Поправки комитетом согласованы. | План | Комитет предлагает принять законопроект на 19-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении с учетом поправок, согласованных комитетом областного Собрания. |
| 2. | О проекте областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» *(второе чтение)* | Депутат областного Собрания А.О. Аннин | Поправок к законопроекту не поступило. | План | Комитет предлагает принять законопроект на 19-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении. |
| 3. | О проекте областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О средствах областного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» *(первое чтение)* | *Законодательная инициатива и.о. Губернатора области А.П. Гришкова, докладчик – министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Годзиш И.В.* | Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставил субъектам Российской Федерации в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда право приобретать жилые помещения в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=665ECD05B59E0325345679848618F2F783D794C4F3EA1B2C73BFEDEA86807F049A9D30382C3DCD61gFgCJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Законопроектом предлагается привести областной закон № 200-11-ОЗ «О средствах областного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в соответствие с положениями законодательства Российской Федерации, предусмотрев возможность направления в соответствии с решениями Правительства Архангельской области средства областного бюджета, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах. | Вне плана | Комитет рекомендует депутатам Архангельского областного Собрания принять законопроект в первом и во втором чтениях на 19-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 4. | О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 7 областного закона «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» и областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» *(первое чтение)* | *Законодательная инициатива временно исполняющего обязанности Губернатора области И.А. Орлова, докладчик – министр ТЭК и ЖКХ области Годзиш И.В.* | Законопроектом предложено:  1) *внести изменения в статью 7 областного закона № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»*, предусмотрев в качестве оснований для проведения внеплановых проверок:  поступление, в частности посредством системы государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, а также выявление в системе информации о фактах нарушения требований, установленных пунктом 1 статьи 7 указанного областного закона;  поступления в государственный жилищный надзор в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по вопросам, указанным в части 1 статьи 46 Кодекса.  2) *положения областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»* приведены в соответствие с требованиями Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В частности:  установлено, что в региональную программу капитального ремонта не подлежат включению многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы, приняты решения о сносе или реконструкции;  определены случаи, когда допускается внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  предусмотрено право собственников помещений принять решение о проведении капитального ремонта ранее срока, установленного региональной программой, если на специальном счете достаточно средств для финансирования проведения капитального ремонта;  в целях проведения дополнительных видов услуг и (или) работ в рамках капитального ремонта собственникам помещений предоставлено право определять взнос на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса;  исключена обязанность утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком до трех лет;  закреплено, что органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;  уточнен порядок реализации владельцами специальных счетов решений  о формировании фондов капитального ремонта на специальных счетах;  определен порядок действий собственников помещений в случае ликвидации (реорганизации) владельца специального счета, признания его банкротом, прекращения управляющей компанией управления многоквартирным домом,  предусмотрено, что учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора включает в себя также сведения о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов;  на региональный оператор возложена обязанность ежеквартально размещать на сайте регионального оператора отчет, содержащий сведения, подлежащие учету;  определен механизм взаимодействия органов государственного жилищного надзора, владельцев специальных счетов, общих собраний собственников помещений и органов местного самоуправления муниципальных образований в случае, когда размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;  предусмотрено, что закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных [частью 1](consultantplus://offline/ref=0FFA2F6A93D502A9976F83DAF6BB660B6A12D05B24F4F1DFC08A4C4D93E1E4AA656C1309FBk1z2M) статьи 180 Кодекса, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. | Вне плана | Комитет рекомендует депутатам областного Собрания принять законопроект в первом чтении на 19-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 5. | О проекте областного закона «О приостановлении действия областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» *(первое чтение)* | *Законодательная инициатива депутата Архангельского областного Собрания Ю.В. Шарова* | Законопроектом предложено:  1) приостановить до 1 января 2020 года действие областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;  2) установить, что средства собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, используются в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, которое принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  3) установить, что средства, находящиеся на счетах региональных операторов, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме, перечисляются на счет организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом, а затем засчитываются в счет обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения.  На законопроект поступили заключения Прокуратуры Архангельской области и ГПУ областного Собрания, в которых указывается несоответствие представленного законопроекта требованиям федерального законодательства.  Комитет отмечает, что образование фонда капитального ремонта и расходование его средств на реализацию региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предусмотрено статьями 168 и 170 ЖКРФ. Полномочия субъектов Российской Федерации в указанной сфере определены также Жилищным кодексом Российской Федерации и заключаются в принятии нормативных правовых актов, необходимых для реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Правом изменения порядка сбора и расходования средств по указанному направлению субъекты Российской Федерации не наделены. | Вне плана | Комитет рекомендует инициатору законопроекта отозвать законопроект, в случае рассмотрения законопроекта в рамках повестки дня 19-й сессии областного Собрания комитет рекомендует депутатам Архангельского областного Собрания законопроект отклонить. |