**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 13**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«20» октября 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **проекта нормативного правового акта /** **рассматриваемого вопроса** | **Субъект** **законодательной** **инициативы/****докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2015** **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 7 областного закона «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» и областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» *(второе чтение)* | Депутат областного Собрания А.О. Аннин | К законопроекту поступили четыре поправки, три из которых внесены в порядке законодательной инициативы Правительства Архангельской области и одна – депутата Архангельского областного Собрания А.О. Аннина. Поправкой № 1 в сводной таблице поправок приводится текст законопроекта в соответствие со статьями 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части срока уплаты взносов – *ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем* – за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов), поправки № 2 - 4 носят редакционно-технический характер (в том числе поправкой № 3 предлагается учесть в тексте законопроекта изменения, внесенные областным законом от 28 сентября 2015 года № 312-19-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»). Поправки комитетом согласованы. | План | Комитет предлагает принять законопроект на 20-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов во втором чтении с учетом поправок, согласованных комитетом областного Собрания. |
| 2. | «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» *(первое чтение)* | Депутат областного Собрания Ю.В. Шаров | Отметить,что законопроектом предложено изменить срок вступления в силу решения собственников жилых помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (с двух лет на шест месяцев).Комитет прогнозирует, что последствием принятия законопроекта будет приостановка проведения региональным оператором открытых конкурсов по выбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, срыв краткосрочных планов реализации региональной программы и непроплаты подрядным организациям по заключенным (до конца 2015 года) договорам, что приведет к дополнительным издержкам по судебным решениям из областного бюджета.Сокращение сроков перехода с двух лет до шести месяцев не будет способствовать активизации проведения ремонтных работ капитального характера, и не запустит процесс реального жилищного самоуправления, т.к. с учетом величины минимального взноса для многоквартирного дома с площадью жилых помещений 7,5 тыс. кв. м. (МКД 9 этажей, 4 подъезда) необходимо, например, не менее девяти лет для сбора средств достаточных для проведения капитального ремонта одного из конструктивных элементов (только для замены лифтового оборудования), а аккумулирование средств на специальном счете накладывает на собственников дополнительные обязанности по увеличению взносов, которые в большинстве не готовы к такому решению.  | Вне плана | Комитет рекомендует инициатору законопроекта отозвать законопроект, в случае рассмотрения законопроекта в рамках повестки дня 20-й сессии областного Собрания комитет рекомендует депутатам Архангельского областного Собрания законопроект отклонить.  |
| 3. | О готовности ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» к бесперебойному прохождению отопительного периода 2015-2016 годов. Проблемы и пути их решения. | Валяев А.А. – генеральный директор ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» | О готовности ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» к бесперебойному прохождению отопительного периода 2015-2016 годов. Проблемы и пути их решения. | План | 1.Организовать (3 ноября 2015 года с 14 часов 15 минут) расширенное заседание комитета с приглашением представителей мэрии г. Архангельска, депутатов профильных постоянных комиссий Архангельской городской Думы, ОАО «ТГК-2», ОАО «Архоблэнерго» по вопросу «О готовности теплоснабжающих организаций к бесперебойному прохождению отопительного периода 2015-2016 годов на территории МО «Город Архангельск». Проблемы и пути их решения.».2.Организовать выездное заседание комитета на объекты ОАО «Архоблэнерго» (выборочно на территории МО «Город Архангельск»).3.Направить запрос в адрес министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области о предоставлении информации о модернизации объектов теплоснабжения с учетом их перевода на природный газ (в разрезе муниципальных образований). |
| 4. | Об итогах выездного заседания комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству, которое состоялось с 7 по 9 октября 2015 года в МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Виноградовский муниципальный район» и МО «Вельский муниципальный район». | Депутаты областного Собрания А.О. Аннин, В.П. Попова, О.В. Воробьев | Об итогах выездного заседания комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству, которое состоялось с 7 по 9 октября 2015 года в МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Виноградовский муниципальный район» и МО «Вельский муниципальный район». | План | * 1. **Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области:**

- разработать типовую схему взаимодействия органов местного самоуправления с контролирующими и надзорными органами (прокуратура, Ростехнадзор, Роспортебнадзор, жилищная инспекция) в случае возникновения ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, в связи с нарушением Закона о защите прав потребителей в части оказания жилищно-коммунальных услуг;- обратиться в адрес прокуратуры Архангельской области о проведении совместно с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области внеплановой проверки на предмет выявления природы долга, возникшего между ресурсоснабжающими организациями на территории МО «Вельское», причин возникших убытков и обоснованности расчетов действующих тарифов.* 1. **Комитету по жилищной политике и коммунальному хозяйству:** - обратиться в адрес прокурора Архангельской области Наседкина В.А. с запросом о возможности применения более жестких мер прокурорского реагирования в отношении ресурсоснабжающих организаций, нарушающих распоряжения органов местного самоуправления о начале отопительного сезона в рамках действующего законодательства;

- обратиться с запросом к председателю Архангельского областного суда Аверину М.Г. о возможности сокращения сроков рассмотрения исков, инициированных органами прокуратуры, местного самоуправления в случаях нарушения жизнедеятельности неопределенного круга потребителей при прекращении какого-либо вида коммунальных услуг(отопление, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в рамках действующего законодательства.**1.3.Главам муниципальных образований:**- своевременно использовать предоставленные в соответствии с Уставом муниципального образования и действующим законодательством права и возможности по защите прав проживающего потребителей в части оказания жилищно-коммунальных услуг;- через ассоциацию глав муниципальных образований обратиться в адрес Губернатора Архангельской области о сохранении на 2016 финансовый год объема областной субсидии бюджетам муниципальных образований на мероприятия по модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в размере не менее запланированного на 2015 год.**4.4.** **Главе МО «Вельское»** Рогозину И.А. откорректировать, в связи со сложившейся ситуацией, перспективные планы развития системы теплоснабжения МО «Вельское» с целью надежного и устойчивого прохождения осенне-зимних периодов и качества предоставляемых услуг, а также в целях повышения энергоэффективности систем теплоснабжения и привлечения инвесторов. |