**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 15**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«24» ноября 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **проекта нормативного правового акта /** **рассматриваемого вопроса** | **Субъект** **законодательной** **инициативы/****докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2015** **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закон «Об областном бюджете на 2016 год»  | Усачева Е.Ю. | О проекте областного закон «Об областном бюджете на 2016 год» (в части бюджетных ассигнований по главному распорядителю бюджетных средств «Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области») | План | Принимая во внимание прогноз социально-экономического развития Архангельской области на предстоящий финансовый год, комитет считает возможным принять проект областного закона «Об областном бюджете на 2016 год» в первом чтении с учетом необходимости:1) увеличения бюджетных ассигнований до необходимой годовой потребности по дельта-Т (1 765,9 млн.рублей) и дельта-Э (997 451,7 млн. рублей) с учетом расчетов авансовых перечислений в пределах годового лимита бюджетных обязательств;2) увеличения бюджетных ассигнований в 2016 году на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;3) направить запрос в адрес министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области о предоставлении информации о функционировании в 2016 году ГБУ АО «Архангельская дирекция строящихся разводящих сетей газопровода» (с учетом озвученной на комитете информации о реорганизации в текущем году учреждения в форме присоединения к ГБУ «Региональный центр по энергосбережению»). |
| 2. | О проекте областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»  | Законодательная инициатива депутатов А.О. Аннина, В.Н. Зари, Ю.В. Шарова, В.Б. Сохина | Частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской предусмотрена возможность установить законом субъекта Российской Федерации меньший, по сравнению с установленным данной статьей (2 года), срок для вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Согласно части 5 статьи 170 ЖК РФ решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.Пунктом 8 статьи 13 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» определено, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками **помещений в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы**, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп. Анализ документов, поступивших на тот момент (сентябрь 2014 года) в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области об определении способа формирования фонда капитального ремонта, свидетельствовали о наличии значительного числа нарушений в оформлении документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), что повлекло отказ в формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, и, как следствие, жалобы граждан.В целях реализации собственниками жилых помещений права на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете Архангельским областным Собранием депутатов был принят областной закон от 24.02.2015 № 248-14-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в соответствии с которым решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, **направленное до 1 июля 2015 года, вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений.** Указанная норма была принята в связи с тем, что за установленный законодателем период (лето 2014 года) многие собственники жилых помещений не смогли собраться на собрания и реализовать свое право по принятию решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.  Принимая во внимание необходимость реализации краткосрочных планов региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, разрабатываемых органами местного самоуправления муниципальных образований (начало только в 2015 году) и формирования сводного краткосрочного плана в целом по Архангельской области, оценки финансовой устойчивости регионального оператора, комитет считает возможным согласовать внесение корректировки в действующий областной закон **в части сокращения с двух до полутора лет срока вступления в силу решения собственников жилых помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.** | План | Комитет рекомендует депутатам Архангельского областного Собрания **принять законопроект в первом чтении** на 21-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов.  |