**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 11**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

 **«10» ноября 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект** **законодательной** **инициативы****/****докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2016** **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Депутаты В.Н. Заря, В.П. Попова | Выездное заседание комитета, проведение на площадке администрации МО «Город Архангельск» по вопросам:- о подготовке многоквартирных домов (МКД) к прохождению отопительного периода 2016-2017 годов;- о деятельности АО «Центр расчетов» на территории МО «Город Архангельск»;- о взаимодействии управляющих организаций с собственниками жилых помещений (в лице Советов многоквартирных домов) и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по вопросу организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;- о деятельности УК «Торн». Проблемы и пути их решения. | План | Комитет РЕКОМЕНДУЕТ:1. Администрации МО «Город Архангельск», обладающей долей муниципальной собственности в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск»:а) совместно с государственной жилищной инспекцией Архангельской области, органом муниципального жилищного контроля и депутатами комитета организовать проверку деятельности управляющих организаций (выборочно) на предмет оценки готовности МКД к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;б) осуществить мониторинг договоров, заключенных управляющими организациями с собственниками жилых помещений на предмет включения положений об организации капитального ремонта общего имущества МКД и полномочий управляющих организаций в целях оказания содействия и создания условий для организации капитального ремонта;в) в целях своевременной подготовки паспорта готовности муниципального образования «Город Архангельск» к отопительному периоду осуществить мероприятия (в том числе судебные) к ресурсоснабжающим организациям, функционирующим на территории Северного территориального округа г. Архангельска.2. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» выработать и направить в адрес администрации МО «Город Архангельск» и комитета предложения:а) о необходимости внесения изменений в действующее законодательство по вопросу взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», муниципальных образований, управляющих организаций и Советов многоквартирных домов в целях организации капитального ремонта общего имущества МКД (в том числе с учетом освоения средств с созданных специальных счетов, где владельцем средств определен региональный оператор);б) об исключении из краткосрочных планов мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД деревянного жилищного фонда, которые приведут к необходимости признания МКД непригодными для проживания и предложения по работе с такими МКД (на примере МКД по улице Победы 25, 27 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска);в) об исключении последствий, которые привели (могут привести) после выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД к нарушению других конструктивных элементов здания.3. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» совместно с министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области и правовым департаментом администрации Губернатора и Правительства Архангельской области разработать проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в части:- обязательного требования о необходимости формирования краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на основании данных технической инвентаризации конструктивных элементов и технической экспертизы МКД;- взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», муниципальных образований, управляющих организаций и Советов многоквартирных домов с момента формирования краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.4. АО «Центр расчетов» направить в адрес администрации МО «Город Архангельск», министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области и комитета:а) информацию о фактически заключенных договорах с ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями (в разрезе муниципальных образований);б) информацию о реализации выполнения приказа Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» в части формирования единого платежного документа для оплаты собственниками жилых (нежилых) помещений за содержание и ремонт и предоставление коммунальных услуг;в) информацию о готовности к начислению с 1 января 2017 года платежа за обращение с твердыми коммунальными отходами (с учетом создания полной информационной базы по собственникам жилья и частным домовладениям).5. Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ провести совещание:- по вопросу функционирования АО «Центр расчетов» с привлечение представителей ОАО «ТГК-2» о формировании единого платежного документа для оплаты собственниками жилых (нежилых) помещений за коммунальную услугу;- по вопросу готовности АО «Центр расчетов» к формированию платежного документа за обращение с твердыми коммунальными отходами.6. Рекомендовать администрации МО «Город Архангельск» провести совещание об оптимизации работы с населением по вопросу начисления платежей за водоснабжение (водоотведение) с приглашением представителей МУП «Водоканал» и соответствующего расчетного центра в целях сокращения времени работы с одним клиентом, формирования прозрачности начислений и контроля за их достоверностью. |