**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 15**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«12» декабря 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2016**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» | И.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьев/  А.П. Поташев | Концепция законопроекта направлена:  1) на установление в областном законодательстве дополнительных случаев, когда стоимость услуг и (или) работ, обеспечивающих ремонт конструктивных элементов и (или) инженерных сетей в многоквартирном доме, может превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы. Законопроектом к таким случаям предложено отнести:  -недостаточность прогнозируемого совокупного объема взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, необходимых для завершения в плановом периоде проведения капитального ремонта одного вида услуг и (или) работ;  -необходимость выполнения работ по капитальному ремонту технологически связанных между собой конструктивных элементов многоквартирного дома;  2) (*по аналогии с пунктом 5 статьи 12 Областного закона обязанностей управляющих организаций, ТСЖ, ЖК*) на отнесение к обязанностям собственников помещений при формировании фонда капитального ремонта обеспечить беспрепятственный доступ подрядных организаций к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта (*исполнение рекомендации министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области согласно п/п 2 пункта 3 распоряжения Правительства Архангельской области от 29 ноября 2016 года № 479-рп)*;  3) исключить из положений областного законодательства положение о том, что ставка по привлекаемым региональным оператором кредитам или займам для финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов не может быть более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день подписания региональным оператором соответствующего кредитного договора (договора займа). | План | Комитет РЕШИЛ:  **в целях финансовой устойчивости деятельности регионального оператора комитет считает необходимым высказать следующие предложения и замечания по законопроекту:**  1. Областным законом *от 25 апреля 2016 года № 419-25-ОЗ* «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» положения статьи 11 Областного закона дополнены положением о том, что в первоочередном порядке региональной программой должны предусматриваться оказание отдельных видов услуг и (или) проведение отдельных видов работ, которые обеспечат ремонт конструктивных элементов и (или) инженерных сетей в многоквартирном доме, имеющих наибольший процент износа, устанавливаемый по данным мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Стоимость таких услуг и (или) работ **не должна превышать прогнозируемый совокупный объем взносов** на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы.  Принимая во внимание практику применения названного положения Областного закона, трудности реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), предложенных органами местного самоуправления для включения в региональную программу на очередной финансовый период, комитет считает необходимым предложить министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области представить в срок до 20 января 2017 года в адрес комитета информацию о мониторинге МКД, включенных в региональную программу на 2017, а именно - о дате последней технической инвентаризации  конструктивных элементов каждого МКД.  До предоставления указанной информации комитет считает спорным дополнение статьи 11 Областного закона пунктом 4.  Вместе с тем, комитет считает необходимым предложить дополнить положения законопроекта о необходимости формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на основании данных технической инвентаризации конструктивных элементов и технической экспертизы МКД. С этой целью комитет предлагает изложить пункт 3 статьи 4 Областного закона в следующей редакции: «*3) устанавливает обязанность органов местного самоуправления по утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа)* ***на основании проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;****».*  2. ***Комитет считает необходимым предложить исключить из текста законопроекта пункт 6***, сохранив в тексте Областного закона положение об отнесении к дополнительным требованиям к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора установление ограничения по ставке привлекаемых региональным оператором кредитов или займов. Комитет считает возможным вернуться к рассмотрению данного положения после предоставления министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области информации о прогнозируемых к привлечению региональным оператором в очередном финансовом году кредитов, займов в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе с указанием процентной ставки, под которую прогнозируется привлечение, а также о сроках погашения таких кредитов, займов.  Комитет предлагает инициаторам законопроекта доработать законопроект с учетом представленных предложений и внести его взамен ранее направленного в соответствии с положениями областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» на рассмотрение 32-й сессии областного Собрания. |