**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 2**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«22» марта 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2016**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» | Внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым | Законопроектом предложено следующее.  - исключить из полномочий Правительства Архангельской области рассмотрение годового отчета регионального оператора;  - отнести к полномочию уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов утверждение порядка согласования с органом местного самоуправления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;  - определить, что краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов Архангельской области, которые направляют такие планы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере капитального ремонта многоквартирных домов;  - определить право органов местного самоуправления муниципального района Архангельской области заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных сельских поселений Архангельской области, входящих в состав муниципального района Архангельской области, о передаче им осуществления части своих полномочий, за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из бюджета муниципального района Архангельской области в бюджеты соответствующих сельских поселений Архангельской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;  - закрепить требование о том, что в первоочередном порядке региональной программой должно предусматриваться проведение отдельных видов услуг и (или) работ, оказание которых и (или) выполнение которых обеспечит ремонт конструктивных элементов и (или) инженерных сетей в многоквартирном доме, имеющих наибольший процент износа (устанавливается по данным мониторинга технического состояния многоквартирных домов). При этом стоимость таких услуг и (или) работ не должна превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы;  - установить ведение региональным оператором учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме отдельно по каждому помещению (доли помещения);  - определить, что в первоочередном порядке государственная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета предоставляется многоквартирным домам, включенным в более ранний этап реализации региональной программы. | План | Комитет рекомендует: 1) депутатам Архангельского областного Собрания принять законопроект в первом чтении на 24-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов;  2) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» активизировать работу с управляющими компаниями по вопросам организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;  3) государственной жилищной инспекции Архангельской области предоставить в адрес комитета информацию о месте регистрации управляющих компаний с указанием наименований кредитных организаций, в которых размещаются управляющими компаниями средства от платы собственниками жилых помещений за содержание и текущий ремонт. |
| 2. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2016 год» | А.О. Аннин | Информация министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области А.П. Поташева об изменениях бюджетных ассигнований по главному распорядителю бюджетных средств – министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области. | План | Комитет РЕШИЛ:  1) информацию принять к сведению;  2) отметить активную работу министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области по привлечению средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  3) поручить депутату областного Собрания, члену комитета В.П. Поповой взять на контроль реализацию мероприятия «Модульные водоочистные сооружения из поверхностного источника для обеспечения питьевой водой южных районов г. Архангельска». |
| 3. | О реализации постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)». | А.О. Аннин | Рассмотрение изменений, внесенных в федеральное законодательство по вопросу установления социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) 29.02.2016. | План | Комитет РЕШИЛ:  1) информацию о принятом на федеральном уровне решении по определению права главам субъектов РФ принять решение о применении социальной нормы после 1 января 2017 года принять к сведению;  2) направить председателю Архангельской городской Думы предложение о проведении совместно с профильной комиссией заседания по вопросу функционирования ООО «Расчетный центр» на территории МО «Город Архангельск». |