**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 1**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«23» января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2014**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О готовности к реализации с 1 января 2017 года положений жилищного законодательства - в части платы граждан за жилищную услугу (общедомовые нужды). | Заря В.Н.,  Попова В.П. | Об оплате за общедомовое потребление коммунальных ресурсов собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах с 1 января 2017 года. | Вне плана | 1. Отметить, что по вопросу начисления платежей за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды (далее – ОДН) на федеральном уровне внесены изменения в ряд нормативных правовых актов. Так, в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. от 28.12.2016) в структуре платы населения плата за ОДН с 1 января 2017 года определена как плата за жилое помещение.  В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 26.12.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, *не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*, за исключением случаев,** если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. ***Если такое решение собственниками помещений в многоквартирном доме не принято, объем коммунальной услуги (ресурса) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, оплачивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на основании договора ресурсоснабжения, заключаемого с управляющей организацией в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.***  Указанные федеральные нормы уже действуют с 1 июля 2016 года.  В соответствии с [частью 10 статьи 12](consultantplus://offline/ref=59486A7928EFF20BDA8E8B184B9EEF1158F371DBA03BC56C261CE0A677213DD6A2A60821E9ECE06AxDF2L) Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при первоначальном включении (с 1 января 2017 года) в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных в [части 9 статьи 12](consultantplus://offline/ref=59486A7928EFF20BDA8E8B184B9EEF1158F371DBA03BC56C261CE0A677213DD6A2A60821E9ECE06AxDF3L) Федерального закона № 176-ФЗ, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  2**. Обратить внимание АО «Центр расчетов»** на письмо Минстроя России от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 1 января 2017 года расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения», а именно:  - при направлении платежного документа на внесение платы за содержание жилого помещения в таком платежном документе необходимо в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указать размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса;  - в целях более подробного информирования потребителей о произошедших изменениях предлагается на обороте платежных документов, начиная с января 2017 года и в течение первого полугодия 2017 года размещать более подробную информацию об указанных изменениях, а также номера телефонов, по которым потребитель будет иметь возможность получить более подробную информацию.  3. **Комитету запросить у АО «Центр расчетов»** типовую квитанцию «За содержание жилого помещения» за январь 2017 года в целях проведения проверки на полноту и соответствие требований федерального законодательства.  4. **Депутату областного Собрания, члену комитета В.П. Поповой** принять участие 25 января 2017 года в селекторном совещании с государственной жилищной инспекцией Архангельской области, и по итогам проведения выступить в СМИ с комментариями по вопросу требований к квитанции «За содержание жилого помещения» с учетом нововведений в федеральном законодательстве.  5. **Рекомендовать** [**ГКУ АО «Региональный центр по энергосбережению»**](http://www.aoresc.ru/) на своем официальном сайте в сети интернет http://www.aoresc.ru/ продублировать в разделе «Нормативы потребления коммунальных услуг» утвержденные министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области нормативы.  6. **Рекомендовать директору АО «Центр расчетов» Д.Л. Карельскому** выступить в СМИ до 06 февраля 2017 года по вопросу переноса платежей за ОДН в один платежный документ «За содержание жилого помещения» с конкретными комментариями по образцу указанного платежного документа. |