**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 14**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«20» июня 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2017**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в 2016 году | Заря В.Н. | Рассмотрение вопроса в рамках подготовки к «правительственному часу», включенного в повестку дня 36-й сессии областного Собрания (28-29 июня 2017 года) по вопросу «О деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области») | План | Комитет РЕШИЛ:  1. Информацию о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, принять к сведению.  2. В целях своевременного и качественного выполнения мероприятий краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – многоквартирные дома), рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области:  1) совместно с государственной жилищной инспекцией Архангельской области оптимизировать деятельность по проверке и оценке фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах;  2) активизировать работу по организации встреч с участием регионального оператора, управляющих организаций и председателей советов многоквартирных домов, включенных в краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в течение трех недель после ее утверждения.  3. Рекомендовать министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области провести оценку регламентов и анализ деятельности комиссий муниципальных образований Архангельской области, достигших наиболее эффективных результатов в организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и предложить распространить опыт их работы в других муниципальных образованиях Архангельской области.  4. Рекомендовать региональному оператору:  1) в целях реализации приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2017 года № 26/пр «О внесении изменений и признании утратившими силу отдельных положений приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» обеспечить фото- и (или) видеонаблюдение за ходом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в режиме реального времени с трансляцией на официальном сайте регионального оператора, а также размещение в средствах массовой информации и на ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фото- и (или) видеоотчетов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах;  2) совместно с представителями саморегулируемой организации осуществлять контрольные проверки исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  3) увеличить численность сотрудников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в целях исполнения функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и своевременного предоставления услуг по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов. |
| 2. | **О** проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (первое чтение). | Губернатор Архангельской области И.А. Орлов | Концепция законопроекта направлена:  - уточнить полномочия министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области по утверждению форм, в соответствии с которыми владелец специального счета направляет указанные сведения в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;  - улучшить процедуру предоставления информации о техническом состоянии в государственную жилищную инспекцию Архангельской области, предусмотрев, что лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, направляют информацию о техническом состоянии в органы местного самоуправления, и уже органы местного самоуправления направляют такую информацию в инспекцию;  - установить, что решение органа местного самоуправления о формировании на счете регионального оператора фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его, направляется также в государственную жилищную инспекцию;  - предусмотреть, что региональный оператор обязан представлять в государственную жилищную инспекцию в течение пяти рабочих дней после истечения срока принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;  - исключить использование средств на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах одного муниципального района или городского округа Архангельской области;  - предусмотреть, что в случае установления в соответствии со статьей 36 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конкретного конструктивного элемента или инженерной сети общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, установленных региональной программой, собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о включении такого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту или о переносе срока выполнения такого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту на более ранний срок.  Законопроектом предлагается также внести изменения в подпункт 1 пункта 5 статьи 12 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ в части отнесения к обязанности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также органов местного самоуправления предоставление данных технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, необходимых региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. | План | Комитет РЕШИЛ:  1) доработать законопроект в рамках его подготовки ко второму чтению в части:  - внесения изменения в подпункт 3 пункта 2 статьи 1 в целях сохранения цели предоставления необходимой региональному оператору документации лицами, указанными в п/п 1 пункта 5 статьи 12 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ, дополнив словами «, в том числе для подготовки проектной документации»;  - изменить редакцию пункта 5 статьи 1 законопроекта, предусмотрев случаи использования на возвратной основе средств собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора в одном муниципальном образовании, для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в иных муниципальных образованиях Архангельской области;  - внесения изменений в подпункт 2 пункта 6 законопроекта в целях конкретизации формулировки «более поздний плановый период» (комитет рекомендует дополнить словами «но не позднее срока реализации региональной программы, установленного пунктом 2 статьи 8 областного закона»).  2) рекомендовать депутатам Архангельского областного Собрания **принять законопроект в первом чтении** на 36-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |