**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 16**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

 **«18» сентября 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект** **законодательной** **инициативы****/****докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2017** **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **О** проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (**второе** **чтение**, внесен Губернатором Архангельской области И.А. Орловым) | Аннин А.О. | К законопроекту поступило 3 поправки, внесенные в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым. Поправками полностью учтены замечания и предложения комитета, указанные в заключении комитета к первому чтению законопроекта.**Поправкой № 1** к законопроекту предлагается уточнить, что управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области обязаны обеспечить предоставление данных технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, также для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Поправка согласована комитетом.****Поправкой № 2** к законопроекту предлагается предусмотреть случаи и условия использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района или городского округа Архангельской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории другого муниципального района или городского округа Архангельской области, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. **Поправка согласована комитетом.****Поправкой № 3** к законопроекту предлагается уточнить процедуру переноса сроков оказания иных видов услуг и (или) выполнения работ, содержащихся в краткосрочном плане реализации региональной программы, на более поздний плановый период проведения капитального ремонта,но не позднее срока реализации самой региональной программы. **Поправка согласована комитетом.** | План | Комитет предлагает депутатам Архангельского областного Собрания депутатов **принять законопроект на 37-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов** **во втором чтении с учетом поправок, согласованных комитетом**. |
| 2. | **О** проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (**первое чтение**, внесен Губернатором Архангельской области И.А. Орловым) | Аннин А.О. | Концепцией законопроекта: 1) уточняется, что в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в плановом периоде проведения капитального ремонта должна учитываться необходимость одновременного проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (согласно законопроекту необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по указанному виду капитального ремонта, будет определяться постановлением Правительства Архангельской области); 2)предусматриваетсянаделение Правительство Архангельской области полномочиями по установлению (определению):порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) при наличии обстоятельств, указанных в пункте 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 257-ФЗ);случаев и порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы;порядка установления региональным оператором фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту;порядка представления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории Архангельской области, или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) таким собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.3) конкретизируется наименование счетов, на которых находятся проценты, начисленные за пользование денежными средствами, для включения таких процентов в состав фонда капитального ремонта;4) уточняются особенности уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;5) предусматриваются положения о погашении задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме за капитальный ремонт общего имущества;6) уточняются перечни вопросов, связанных с организацией проведения капитального ремонта, по которым общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме принимает решения в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на специальном счете;7) предусматривается возложение на регионального оператора обязанности по начислению взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;8) определяется возможность отнесения Постановлением Правительства Архангельской области к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг. | План | Комитет рекомендует депутатам Архангельского областного Собрания **принять законопроект в первом чтении** на 37-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов  |
| 3. | **О** проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» | Аннин А.О. | Рассмотрение законопроекта в части:- бюджетных ассигнований по главному распорядителю бюджетных средств - министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области; - увеличения уставного капитала АО «АрхоблЭнерго»;- о готовности объектов ТЭК, эксплуатируемых АО «АрхоблЭнерго», к отопительному периоду 2017-2018 годов. | План | Информацию министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области А.П. Поташева и **генерального директора ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» Маянова Д.Н. принять к сведению.** |