**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 23**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**(расширенное заседание)**

 **«18» декабря 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект** **законодательной** **инициативы****/****докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2017** **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проблемы правового регулирования и пути их решения. | Заря В.Н. | Выступления по вопросам:1. БАРАЕВ Александр Викторович - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по вопросу *«****О предварительных итогах реализации программы в 2017 году; о проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению****»;*2.ПОТАШЕВ Андрей Петрович - министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области по вопросу *«****О проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению путем внесения изменений в действующее законодательство****»;*3. КАЧУЛИН Андрей Владимирович - заместитель начальника отдела по надзору за федеральным законодательством прокуратуры Архангельской области по вопросу ***«О проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению путем внесения изменений в действующее законодательство»;***4. ЛУКИН Анатолий Николаевич - руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области по вопросу ***«О проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению путем внесения изменений в действующее законодательство»;***5. КАЛИТИН Сергей Евгеньевич - руководитель [ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»](http://rccs29.ru/) по вопросу ***«Об участии ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» в реализации программы в 2016 - 2017 г.г., о возникших проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению»;***6. ТАРАСОВ Михаил Юрьевич - председатель комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации МО «Северодвинск» и КРИВОЩЕКОВА Любовь Сергеевна - начальник отдела жилищного хозяйства комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации МО «Северодвинск» по вопросу ***«О проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению путем внесения изменений в действующее законодательство»;***7. АКИШИН Виталий Сергеевич - заместитель Главы МО «Город Архангельск» по городскому хозяйству по вопросу ***«О проблемах при реализации региональной программы и рекомендациях по их устранению путем внесения изменений в действующее законодательство»;***8. ТРОПИН Алексей Юрьевич - Директор н**екоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью** «Гарант» по вопросу ***«О проблемах при реализации региональной программы, возникающие у управляющих организаций, и рекомендациях по их устранению путем внесения изменений в действующее законодательство;***9. Подрядные организации (включая представителей строительного контроля) по вопросу о проблемах при организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. | План | РЕШИЛИ:1. Включить в план работы комитета на 2017 год рассмотрение вопроса о капитальном ремонте многоквартирных домов блокированной постройки, включая рассмотрение реализации на территории Архангельской области (в случае принятия) проекта федерального закона № 169836-7 « О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления права субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых менее чем пять квартир).2. Поддержать инициативу Правительства Архангельской области о разделении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на две части: до трех этажей и свыше с учетом необходимости исключения и региональной программы многоквартирных деревянных домов с высокой степенью износа.3. Комитету сопровождать законодательные инициативы, внесенные на законодательный уровень: - об освобождении регионального оператора от налогообложения дохода, полученного от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта (вопрос решается в настоящее время в рамках проекта федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» с одновременным внесением изменений в статью 251 Налогового кодекса Российской Федерации);- об освобождении регионального оператора от уплаты государственной пошлины (законодательная инициатива Архангельского областного Собрания депутатов);- об освобождении регионального оператора от внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (законодательная инициатива Архангельского областного Собрания депутатов).4. Комитету рассмотреть следующие вопросы по внесению изменений в действующее законодательство в части:- участия управляющих организаций в процедуре организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и установлении мер административной ответственности;- определения понятий «текущий ремонт» и «капитальный ремонт»;- возможности отбора подрядных организаций для выполнения работ (услуг) капитального характера без торгов - в случае если в течение года договор с подрядной организацией, выигравшей торги, расторгнут региональным оператором.5. Рекомендовать региональному оператору:- усилить претензионную работу по взысканию задолженности по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;- направить в адрес комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству предложения по внесению изменений в областной бюджет на 2018 год в части увеличения финансирования регионального оператора с учетом необходимости усиления отдела по строительному контролю и введения новых штатных единиц; - усилить контроль за выполнением работ (услуг) подрядными организациями по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. |