**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 3**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«14» февраля 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы**  **/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности комитета на 2017**  **год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» | Аннин А.О., Заря В.Н.,  Попова В.П.,  Воробьев О.В. | Рассмотрение бюджетных ассигнований по главному распорядителю бюджетных средств – министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области. | План | 1.Информацию министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области А.П. Поташева принять к сведению.  2.Отметить направление бюджетных ассигнований в 2017 году на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды и обустройство мест массового отдыха населения (городских парков) в целях софинансирования с федеральным бюджетом: средства областного бюджета – 42 847,4 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 234 698,0 тыс. рублей.  3.Провести до 14 марта 2017 года расширенное заседание комитета по вопросу «Об итогах работы за 2016 год и о текущей деятельности ОАО «Архангельская областная энергетическая компания». Проблемы и пути их решения.». |
| 2. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (*первое чтение законопроекта*) | И.о. Губернатора области  Е.В. Прокопьева | Концепция законопроекта направлена:  а) наустановление в областном законодательстве дополнительных случаев, когда стоимость услуг и (или) работ, обеспечивающих ремонт конструктивных элементов и (или) инженерных сетей в многоквартирном доме, может превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы. Законопроектом к таким случаям предложено отнести:  недостаточность прогнозируемого совокупного объема взносов  на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, необходимых для завершения в плановом периоде проведения капитального ремонта одного вида услуг и (или) работ;  необходимость выполнения работ по капитальному ремонту технологически связанных между собой конструктивных элементов многоквартирного дома;  б) (по аналогии с пунктом 5 статьи 12 Областного закона обязанностей управляющих организаций, ТСЖ, ЖК) на отнесение к обязанностям собственников помещений при формировании фонда капитального ремонта обеспечить беспрепятственный доступ подрядных организаций к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта (исполнение рекомендации министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области согласно п/п 2 пункта 3 распоряжения Правительства Архангельской области от 29 ноября 2016 года № 479-рп);  в) приведение областного законодательства в соответствие со вступившим в силу 29 декабря 2016 года Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» согласно положениям которого:  - работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;  - в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме включаются также средства финансовой поддержки, предоставленные региональным оператором за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета;  - уточнен срок – один месяц, в течение которого орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора;  - расширяется перечень сведений, которые должен предоставлять владелец специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации в орган государственного жилищного надзора;  - сокращен срок для вступления в силу решения  о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании такого фонда на специальном счете с двух лет до одного года со дня направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  **-** определена обязанностьлица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;  - предусмотреть, что порядок принятия решения по вопросам капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера устанавливается постановлением Правительства Архангельской области.  Законопроектом (взамен ранее внесенного) учтены замечания и предложения, отмеченные в предварительном заключении комитета на законопроект:  - оставлено без изменения положение областного законодательства о том, что ставка по привлекаемым региональным оператором кредитам или займам для финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов не может быть более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день подписания региональным оператором соответствующего кредитного договора (договора займа);  - в текст законопроекта включены положения о необходимости формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании данных технической инвентаризации конструктивных элементов многоквартирных домов. | План | Предложить депутатам Архангельского областного Собрания депутатов принять в первом чтении законопроект на 32-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 3. | О проекте постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 33335 Налогового кодекса Российской Федерации» | Депутат  В.Н. Заря | Об освобождении от уплаты государственной пошлины регионального оператора при его обращении за совершением юридически значимых действий в связи с выполнением им функций, возложенных на него законодательством Российской Федерации | Вне плана | 1.Поддержать концепцию законодательной инициативы Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 33335 Налогового кодекса Российской Федерации, предложенную депутатом В.Н. Зарей.  2. Доработать текст проекта федерального закона совместно с правовым департаментом администрации Губернатора и Правительства Архангельской области и ГПУ Архангельского областного Собрания депутатов.  3. Предложить региональному оператору направить предложения в текст пояснительной записки о числе судебных исков и размерах оплаченных государственных пошлин. |
| 4. | О ситуации по предоставлению населению, проживающему на территории МО «Сольвычегодское», качественных услуг по водоснабжению (водоотведению) и иных коммунальных услуг. Проблемы и пути их решения. | А.О. Аннин | Информация главы муниципального образования «Сольвычегодское» А.И. Сергеева. | Вне плана | 1.Информацию главы МО «Сольвычегодское» А.И. Сергеева принять к сведению.  2.Направить запрос в адрес главы МО «Котласский муниципальный район» С.Н. Бральниной с предложением до 01.05.2017 года представить план действий по разрешению сложившейся на территории МО «Сольвычегодское» ситуации в сфере ТЭК и ЖКХ с предложениями по координации действий областной власти и органов местного самоуправления в целях предоставления населению муниципального образования качественных коммунальных услуг. |