**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 3**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«26» марта 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности**  **комитета**  **на 2018 год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.О проекте областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (первое чтение) | Губернатор  Архангельской области И.А.Орлов/ зам.  начальника отдела бюджетной политики в отраслях экономики министерства финансов Архангельской области С.В.Ухина;  министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области  А.П. Поташев | Рассмотрение изменений объемов поступлений целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и перераспределение ассигнований между главными распорядителями, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов без изменения общей суммы расходов областного бюджета по главному распорядителю бюджетных средств – министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области. | План | 1.Информацию министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области А.П.Поташева и зам. начальника отдела бюджетной политики в отраслях экономики министерства финансов Архангельской области С.В. Ухиной принять к сведению. |
| 2. | О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 5 и 7 областного закона «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (первое чтение); | Губернатор  Архангельской области  И.А. Орлов/  начальник отдела законопроектной деятельности правового департамента администрации Губернатора области и Правительства Архангельской области  Соколов А.С. | Законопроект направлен:  - на формирование единого подхода к размещению обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» области. Уточняется срок размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территориях муниципальных образований Архангельской области, ежегодно не позднее 01 марта;  - на приведение в соответствие областного закона от 24 сентября 2012 года №543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» Федеральному закону от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Перечень оснований для проведения внеплановой проверки дополнен новым видом основания проведения внеплановых проверок – приказом (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданным в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Данная внеплановая проверка проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки. | План | Комитет решил:  рекомендовать депутатам принять законопроект в первом чтении на 42-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 3. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области». | Губернатор  Архангельской области  И.А. Орлов/  министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области А.П. Поташев | Концепцией законопроекта:  1. Правительство Архангельской области наделяется полномочиями по:  а) определению порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  б) установлению порядка информирования собственников помещений  в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;  в) утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта.  2. органы местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных районов Архангельской области наделяются полномочиями по:  а) информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;  б) утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета, дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта.  3. вносится дополнение в положение, согласно которому региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;  4. устанавливается минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, в размере 30 процентов оценочной стоимости капитального ремонта, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  5. уточняются срок и процедура вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;  6. определяется, что региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом), а Архангельская область, как учредитель данной организации, не вправе принять решение о ликвидации такой организации;  7. уточняются особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения. | План | Комитет решил:  1) рекомендовать Правительству Архангельской области разработать и согласовать с комитетом до 01 июня 2018 года нормативно-правовые акты:  - порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;  - порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;  - порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта;  - порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования Архангельской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.  2) рекомендовать некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (региональному оператору) обратиться в прокуратуру Архангельской области за разъяснением об обязательности судебного решения, в котором установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт многоквартирного дома проведен не был.  3) рекомендовать депутатам принять законопроект в первом чтении на 42-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 4. | Рассмотрение ходатайства о наградах Архангельского областного Собрания депутатов | Депутат  областного  Собрания  Карташова Р.Н. | О награждении Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов  Черепанову Татьяну Олеговну, уборщика производственных и служебных помещений общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный Комплекс» №1, город Северодвинск. | Вне плана | Комитет РЕШИЛ:  отказать в удовлетворении ходатайства в виду отсутствия в наградных материалах конкретных сведений о личном вкладе и заслугах гражданина в развитие жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (пункт 2 Положения). |
| Депутат  областного  Собрания  Голышев М.Э. | Об объявлении благодарности Архангельского областного Собрания депутатов Юшковой Галины Петровны, архивариусу СМУП «ПЖКО «Ягры» | Вне плана | Комитет РЕШИЛ:  поддержать ходатайство депутата Голышева М.Э., по объявлению благодарности Архангельского областного Собрания депутатов Юшковой Галине Петровне, архивариусу СМУП «ПЖКО «Ягры» за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области |
| Муниципальное унитарное  предприятие «Жилищно-коммунальная Контора» | О награждении Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов Котова Николая Васильевича, плотника муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальная Контора», город Северодвинск | Вне плана | Комитет РЕШИЛ:  отказать в удовлетворении ходатайства в виду не соответствия требованиям Положения о наградах Архангельского областного Собрания депутатов (пункт 8 Наградного листа - отсутствуют ведомственные, отраслевые, региональные и государственные награды). |