**ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА № 5**

***комитет Архангельского областного Собрания депутатов***

***по жилищной политике и коммунальному хозяйству***

**«23» апреля 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **проекта нормативного правового акта / рассматриваемого вопроса** | **Субъект**  **законодательной**  **инициативы/**  **докладчик** | **Краткая характеристика проекта нормативного правового акта /рассматриваемого вопроса** | **Соответствие плану деятельности**  **комитета**  **на 2018 год** | **Результаты рассмотрения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об установлении потребителей (групп потребителей), имеющих право на льготы по оплате электрической энергии (мощности), оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих организаций и энергосбытовых организаций,  к числу потребителей которых относится население» | Губернатор  Архангельской области И.А.Орлов/  руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Е.А.Попова. | Вносятся изменения в областной закон от 20 .12.2017 года № 586-40-ОЗ в целях совершенствованием механизма предоставления льгот по оплате электрической энергии (мощности).  Критерием для предоставления населению, потребителям, приравненным к населению, и прочим потребителям права на приобретение электрической энергии (мощности) по льготным тарифам вместо факта проживания (нахождения) на территориях населенных пунктов Архангельской области, определенных областным законом, будет факт потребления указанными лицами электрической энергии (мощности) на территориях данных населенных пунктов.  Расширяется перечень территорий населенных пунктов, указанных в приложении к областному закону № 586-40-ОЗ. Перечень дополняется территорией МО «Город Коряжма» и территорией деревни Летний Наволок МО «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области.  Предусматриваются основания для установления агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения о льготных тарифах на электрическую энергию (мощность). | План | Комитет решил:  рекомендовать депутатам принять законопроект в двух чтении на 43-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |
| 2. | О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области». | Губернатор  Архангельской области  И.А. Орлов/  исполняющая обязанности министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-комму-нального хозяйства Архангельской области  Т.Т. Лемешева | Вносятся изменения в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41- в соответствии с ЖК РФ: определяются основания и порядок для внесения изменений в региональную программу кап. ремонта общего имущества в многоквартирных домах; исключаются положения о принятии собственниками помещений многоквартирных домов решений о продлении межремонтных сроков; уточняются требования по решению о прекращении формирования фонда кап. ремонта на счете регионального оператора; предлагается исключить функцию регионального оператора по субсидированию части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение кап. ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора; предлагается исключить функцию регионального оператора по управлению временно свободными денежными средствами; предлагается исключить полномочие органа местного самоуправления по принятию решения о необходимости оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных региональной программой, ранее срока, установленного региональной программой; предлагается наделить Правительство Архангельской области полномочием по установлению порядка утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором); вносятся изменения в осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в части участия представителей органа местного самоуправления. (п.6 законопроекта); предлагается, акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «согласовывается с органом местного самоуправления» (п.10 законопроекта). | План | Комитет считает, что пункты 6 и 10 законопроекта требуют доработки  в части обеспечения максимальной открытости итогов выполнения работ на объектах, включения в состав комиссии максимального числа заинтересованных сторон - в частности представителя органа местного самоуправления, отвечающего в целом за ситуацию на своей территории и капитальный ремонт в частности, что и закреплено в действующей редакции областного закона. Эти замечания будут учтены комитетом в ходе работы над законопроектом во втором чтении.  Комитет решил:  рекомендовать депутатам принять законопроект в первом чтении на 43-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов. |