



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

РЕКОМЕНДАЦИИ

участников заседания «круглого стола» от 26 февраля 2015 года по вопросу «Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области»

В ходе обсуждения вопроса «Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области» участниками заседания приняты следующие рекомендации:

1. Рекомендовать главам муниципальных образований в Архангельской области в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) принять соответствующие нормативные правовые акты о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (пункт 7 статьи 170 ЖКРФ);

б) предусмотреть в местных бюджетах на 2015 год и очередные финансовые годы бюджетные ассигнования на перечисление взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые помещения, собственником которых является муниципальное образование;

в) ускорить работу по осмотру общего имущества многоквартирных домов на территориях муниципальных образований и составлению дефектных ведомостей;

г) активизировать работу в СМИ по разъяснению требований действующего законодательства по вопросу организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области.

2. Рекомендовать правовому департаменту администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области провести правовую оценку достаточности норм областного законодательства для начисления льгот по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (соответствие норм статьи 3 областного закона от 10.11.2004 № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» положениям части 2 статьи 154 ЖКРФ), включая

правомерность подсчетов в зависимости от минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области.

3. Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области совместно с региональным оператором:

а) используя СМИ и официальный портал ЖКХ Архангельской области и сети Интернет продолжить проводить разъяснительную работу о требованиях действующего законодательства по вопросу организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области, включая последствия от неплательщиков граждан за взнос на капитальный ремонт;

б) до 20 марта 2015 года разместить на портале ЖКХ в сети Интернет (<https://gkh.dvinaland.ru>) информацию о размерах комиссии, запрашиваемой кредитными организациями за прием платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в разрезе банков);

в) предоставить в адрес комитета информацию в срок до 1 апреля 2015 года:

- об общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности (в разрезе муниципальных образований);

- о достаточности предусмотренных средств в местных бюджетах на оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственниками которых являются муниципальные образования;

- об итогах работы с кредитными организациями по вопросу уменьшения (удешевления) размеров комиссии за прием платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

- о поступлениях средств из местных бюджетов на счет регионального оператора за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственниками жилых помещений в которых являются муниципальные образования.

4. Рекомендовать государственной жилищной инспекции Архангельской области предоставить в срок до 1 апреля 2015 года в адрес комитета информацию о многоквартирных домах (в разрезе муниципальных образований) по которым не принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.

5. Комитету Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству провести в мае 2015 года повторное заседание «круглого стола» по вопросу «Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области».

Председатель комитета



А.О. Аннин

