



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: 21-56-95, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«04» февраля 2016 года

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма»

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» (далее - Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 20 сентября 2005 года № 79-5-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» (далее – областной закон № 79-5-ОЗ) в целях конкретизации порядка ведения соответствующего учета граждан органами местного самоуправления.

В том числе увеличить периодичность проведения уполномоченным органам местного самоуправления перерегистрации граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с ежегодной до одного раза в два года.

При этом Проектом не предлагаются положения регламентирующие порядок представления гражданами в орган местного самоуправления соответствующих документов, подтверждающих статус нуждающихся в жилом помещении непосредственно перед предоставлением жилых помещений по договорам социального найма, как это определено действующими нормами областного законодательства (пункт 9 статьи 8 областного закона № 79-5-ОЗ).

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

04.02.2016

01-18/709

21.

Исходя из вышеобозначенного представляется, что за двухлетний период гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, могут быть утрачены основания, дающие им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Также требуют уточнения предлагаемые Проектом нормы, определяющие основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в части учета категории граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Вместе с тем, полагаем, что положения Проекта потребуют определения норм, регламентирующих подтверждение статуса граждан нуждающихся в жилом помещении непосредственно перед предоставлением жилых помещений по договорам социального найма с учетом пункта 2 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и уточнения норм, определяющих основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник государственно-правового
управления Архангельского
областного Собрания депутатов



О.В. Козьмина

Т.В. Щепихина
21-55-40