



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, г. Архангельск, 163072

Тел./факс (8182) 21-27-18

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН/КПП 2926000555/290101001

ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

02.02.2016 № 01-15/20

На № 02-09/21 от 25.01.2016

Архангельское областное
Собрание депутатов

Председателю комитета
по жилищной политике и
коммунальному хозяйству
А.О. Аннину

Уважаемый Андрей Олегович!

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области № 110-па от 07 июня 2007 года, инспекция осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

25 июня 2012 года вступил в законную силу Федеральный закон № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 93-ФЗ). Статьей 21 данного Федерального закона внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации о наделении органов местного самоуправления полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В целях единообразной реализации органами местного самоуправления предоставленных Федеральным законом № 93-ФЗ полномочий, постановлением Архангельского областного Собрания депутатов № 1511 от 19 сентября 2012 года принят и вступил в законную силу областной закон № 543-33-ОЗ от 24 сентября 2012 года «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».

Постановлением Правительства Архангельской области № 454-пп от 01 октября 2013 года утвержден административный регламент взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля (далее – Регламент взаимодействия).

Государственной жилищной инспекцией Архангельской области

Архангельское областное
Собрание депутатов
на № 02-09/21/1
2016

ежеквартально осуществляется мониторинг исполнения муниципальными образованиями Архангельской области полномочий по муниципальному жилищному контролю.

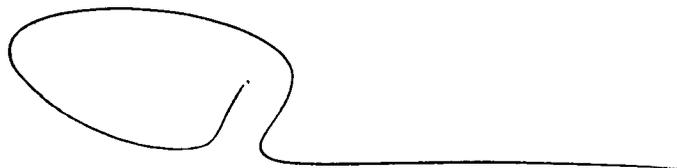
Существенной проблемой по организации муниципального жилищного контроля является отсутствие достаточного количества специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства, имеющих соответствующую квалификацию и опыт работы и способных осуществлять жилищный контроль. Для обучения специалистов органов местного самоуправления организовано проведение практической стажировки муниципальных жилищных инспекторов в государственной жилищной инспекции Архангельской области, телефонных консультаций.

В крупных городах области принята необходимая нормативная база по муниципальному жилищному контролю, назначены специалисты, осуществляющие проверки в рамках муниципального жилищного контроля. В Архангельске и Северодвинске созданы органы муниципального жилищного контроля. В городах Котлас, Коряжма, Мирный, Новодвинск, Нянда и Онега обязанности по муниципальному жилищному контролю возложены на существующие управления и комитеты, в состав которых введены должности инспекторов.

В течение 2015 года для решения вопроса о привлечении к административной ответственности в государственную жилищную инспекцию Архангельской области поступило 193 материала проверок, проведенных органами муниципального жилищного контроля, в том числе, из г. Архангельск - 78 материалов, из г. Северодвинск - 102 материала, из Онежского района - 4 материала, из Плесецкого района - 3 материала, из Коношского района - 1 материал, из Приморского района - 5 материалов (для сравнения, инспекцией за указанный период возбуждено 1755 дел об административных правонарушениях).

Указанные показатели свидетельствуют о том, что в большинстве муниципальных образований области работа по созданию действующей системы муниципального жилищного контроля носит исключительно формальный характер. Техническое наделение сотрудников администраций полномочиями по муниципальному жилищному контролю без фактического осуществления проверок не приводит к каким-либо качественным изменениям в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Руководитель



А.Н. Лукин