



# ДОКЛАД «О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» В 2016 ГОДУ»

Министр топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области  
**Поташев Андрей Петрович**

2017 год



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
2014 – 2043 ГОДОВ**

**30 ЛЕТ**

**14 469 МКД**

**90 789 РАБОТ**

**НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
БОЛЕЕ 150 МЛРД. РУБЛЕЙ**



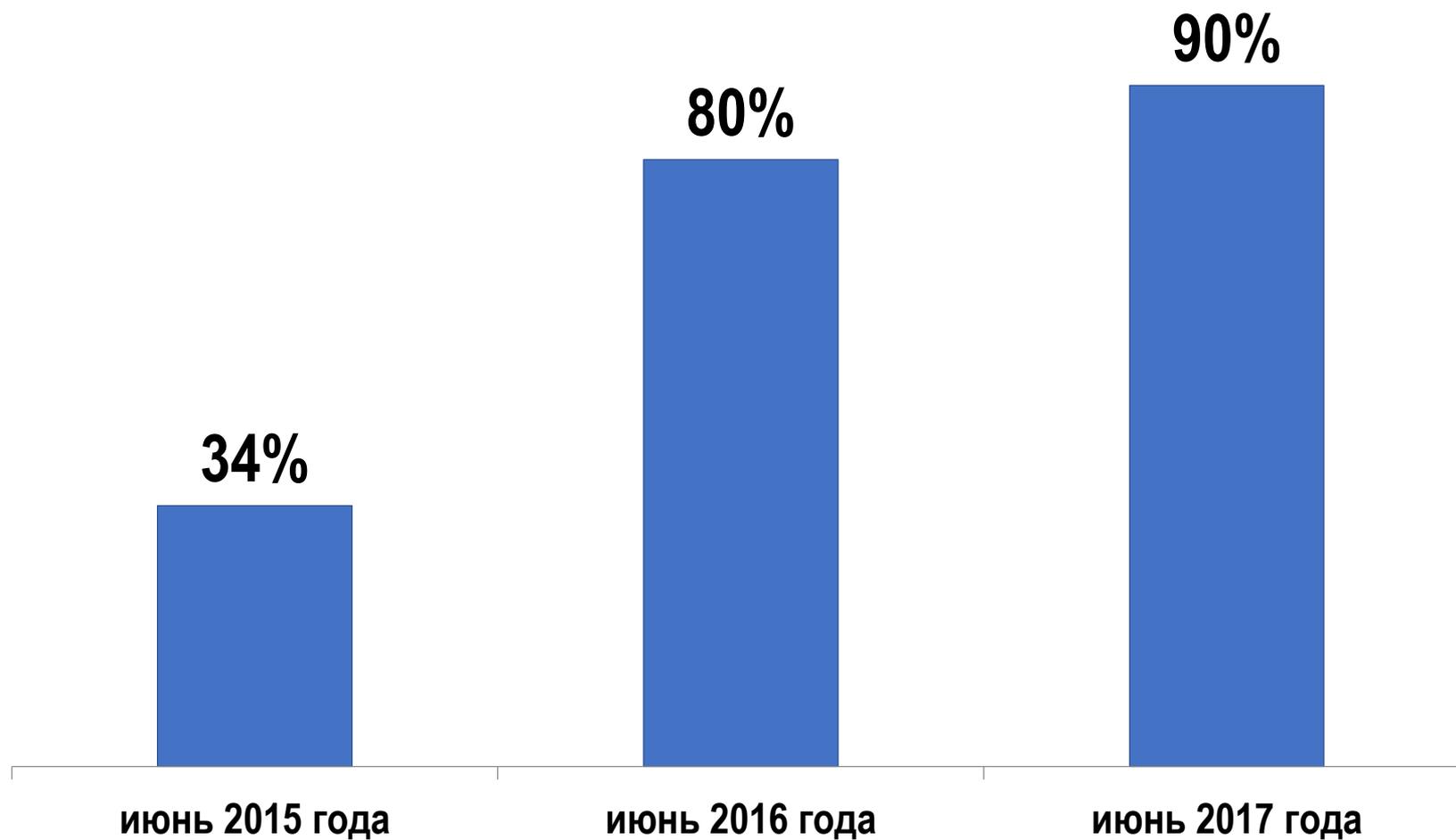
# РЕАЛИЗАЦИЯ ПЕРВОГО ЭТАПА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 2014 – 2016 ГОДОВ

ПОКАЗАТЕЛИ	1 ЭТАП (2014 – 2016 годы)			2 ЭТАП (2017 – 2019 годы)		
	ПЛАН	ИСПОЛНЕНО (НА 31.03.2017)	% К ПЛАНУ	ПЛАН	ИСПОЛНЕНО (НА 23.06.2017)	% К ПЛАНУ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД (ШТ.)	402	435	108	925	35	3,8
ВИДЫ РАБОТ (ШТ.)	1 455	1 376	95	1 648	58	3,5
ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛН. РУБЛЕЙ)	1 416	955	67	3 649	44	1,2

В 2017 ГОДУ ЗАПЛАНИРОВАН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 480 ДОМОВ С ВЫПОЛНЕНИЕМ  
814 РАБОТ НА ОБЩУЮ СУММУ 1 558 МЛН. РУБЛЕЙ



## УРОВЕНЬ СОБИРАЕМОСТИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ





**ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ**

**ОБЪЕКТИВНЫЙ ПОДХОД К ФОРМИРОВАНИЮ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**НАПРАВЛЕНИЕ ВСЕХ СОБРАННЫХ СРЕДСТВ  
НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**



## ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

СВОЕВРЕМЕННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МКД

ПЕРЕХОД ОТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ  
К ВЫБОРОЧНОМУ

ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ПРОГРАММЫ ВЕТХИХ ДОМОВ

УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МЕРОПРИЯТИЯХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



**МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ  
НА ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ  
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА**

**УКРУПНЕНИЕ ЛОТОВ**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ**

**ПРИВЛЕЧЕНИЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СО СТОРОНЫ СРО СТРОИТЕЛЕЙ**



**92**

**КВАЛИФИЦИ-  
РОВАННЫЕ  
ПОДРЯДНЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

**53** – СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

**20** – РЕМОНТ И ЗАМЕНА ЛИФТОВ

**14** – ПРОЕКТИРОВАНИЕ

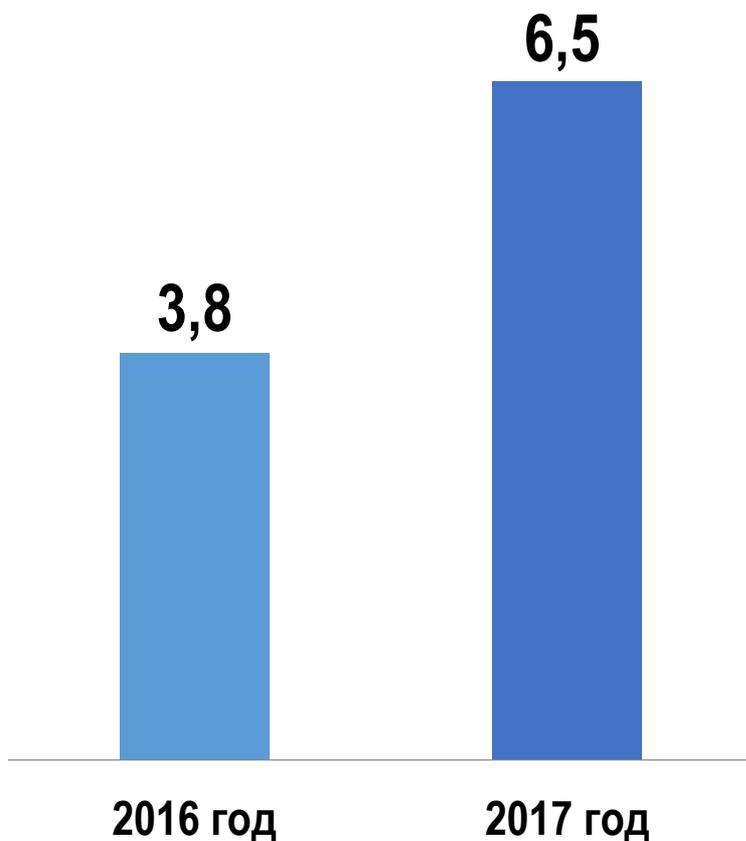
**5** – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



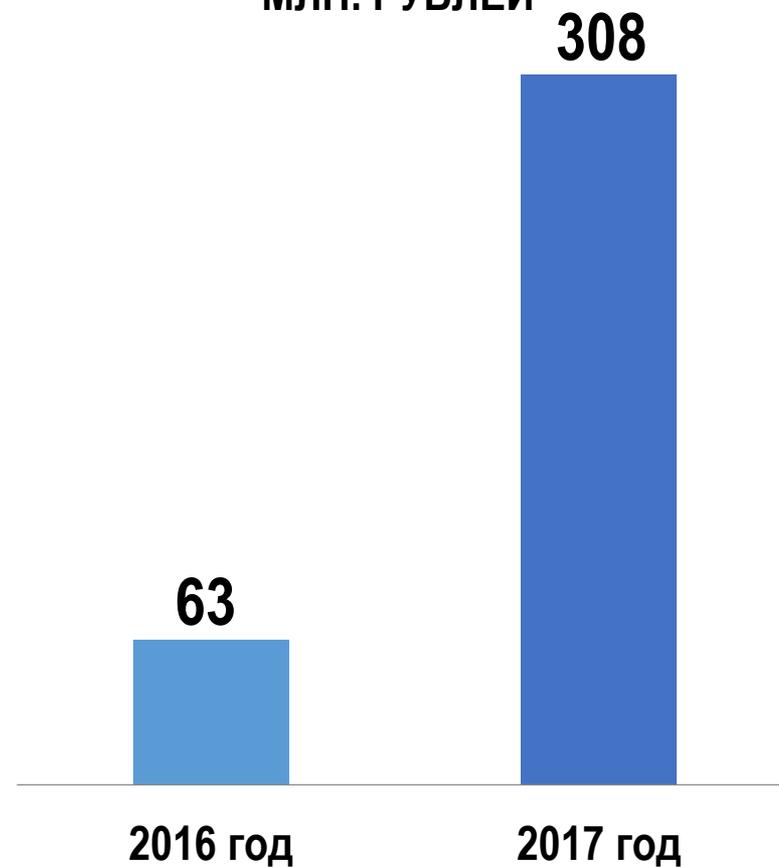
УПЛАЧЕНО В ДОСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ – 4 406,9 ТЫС. РУБЛЕЙ  
ВЗЫСКАНО ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЛИСТАМ – 1 781,3 ТЫС. РУБЛЕЙ



СРЕДНЯЯ ЦЕНА ОДНОГО ЛОТА,  
МЛН. РУБЛЕЙ



МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА ОДНОГО ЛОТА,  
МЛН. РУБЛЕЙ



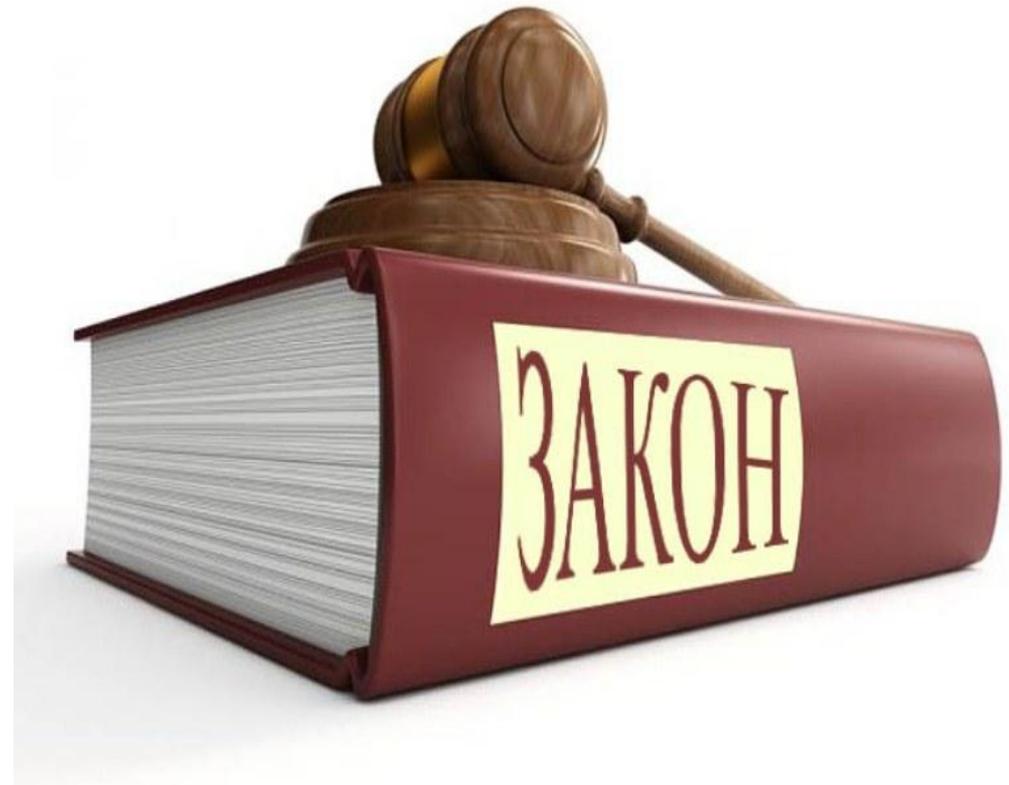


## В ЦЕЛЯХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИНЯТО

**34** – НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ И МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

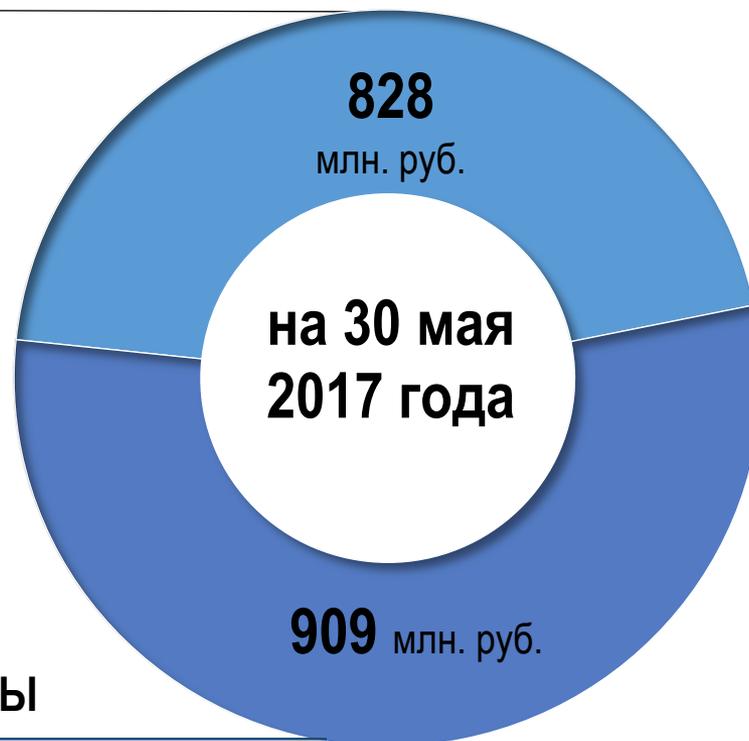
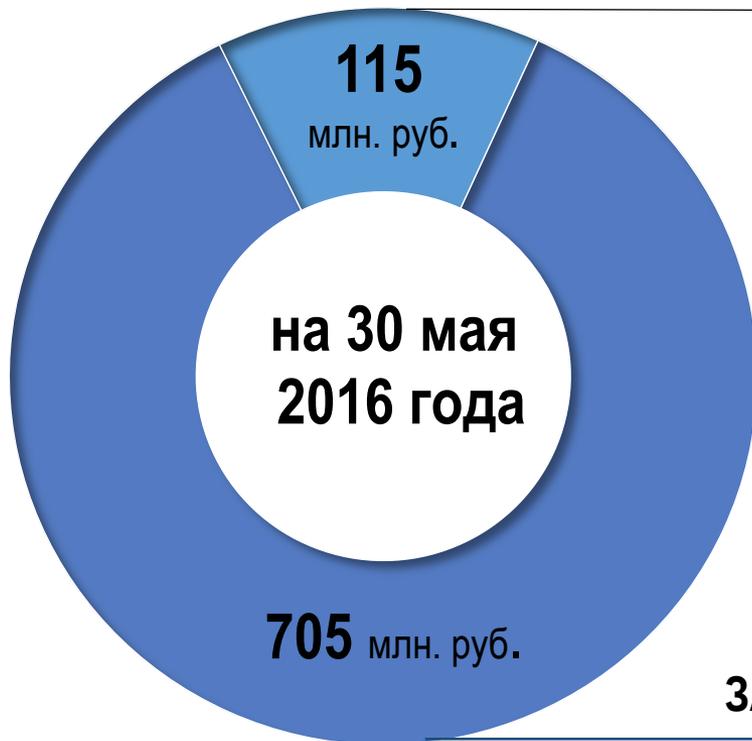
**24** – ПРАВОВЫХ АКТА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ И МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**17** – ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН





НЕ ЗАВЕРШЕНЫ



ЗАВЕРШЕНЫ

ОБЪЯВЛЕНО АУКЦИОНОВ НА СУММУ 1 737 МЛН. РУБЛЕЙ



**1 АВГУСТА**

**– ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕФЕКТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ**

**1 СЕНТЯБРЯ**

**– СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ**

**1 НОЯБРЯ**

**– ОБЪЯВЛЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

**1 ЯНВАРЯ  
2018 ГОДА**

**– ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА**



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	КОЛ-ВО ЛИФТОВ, ШТ.	КОЛ-ВО ДОМОВ, ЕД.	СТОИМОСТЬ РАБОТ, МЛН. РУБ.
1	МО «СЕВЕРОДВИНСК»	144	32	*
2	МО «ГОРОД КОРЯЖМА»	5	4	
<b>ИТОГО:</b>		<b>149</b>	<b>36</b>	<b>296,2</b>
3	МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	126	37	*
4	МО «МИРНЫЙ»	9	4	
5	МО «ГОРОД НОВОДВИНСК»	21	4	
<b>ИТОГО:</b>		<b>156</b>	<b>45</b>	<b>306,5</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>305</b>	<b>81</b>	<b>602,7</b>



**ЩЕРБИНСКИЙ  
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЗАВОД**



**ОАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД**

An aerial, high-angle photograph of a large residential complex consisting of numerous multi-story apartment buildings. The buildings are arranged in a grid-like pattern with some variations in height and color. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!" is centered over the middle of the image in a bold, white, sans-serif font.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**