



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва
КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

«18» декабря 2014г.

Информация
о работе комитета Архангельского областного Собрания депутатов
по жилищной политике и коммунальному хозяйству
за второе полугодие 2014 года

1. Количество заседаний комитета – 7
2. Количество рассмотренных комитетом вопросов – 26
3. Рассмотрено законопроектов – 9, принято из которых – 8
4. Рассмотрено проектов постановлений – 1, принято из которых – 1
5. Информация о законопроектной работе комитета за второе полугодие 2014 года:

№ п/п	Название проектов документов	Заявленный срок внесения в соответствии с примерной программой законопроектной работы на 2014 год	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Соответствие примерной программе законопроектной работы на 2014 год	Краткое содержание
1. Проекты областных законов					
1.1.	Проект областного закона «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате услуг горячего водоснабжения, холодного	-	Закон Архангельской области от 26.09.2014 № 168-10-ОЗ	«вне плана», внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Концепция законопроекта направлена на приведение в соответствие областного законодательства с частью 26 статьи 32 федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». В соответствии с положениями названного нормативного правового акта законом субъекта Российской Федерации устанавливаются

	водоснабжения и (или) водоотведения, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»				лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.
1.2.	Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций» и областной закон «Об установлении лиц, имеющих право на	-	Закон Архангельской области от 14.11.2014 № 215-12-ОЗ	«вне плана», внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым	Концепция законопроекта направлена на расширение терминологии действующего областного законодательства в сфере теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения) в части раскрытия понятия «население» и уточнение понятия «потребители, приравненные к населению».

	льготы по оплате услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»				
1.3.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»	3 квартал 2014 г.	Закон Архангельской области от 26.09.2014 № 167-10-ОЗ	внесен исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом предложено установить приложением к областному закону критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Законопроектом также предложено: - установить требование об определении на общем собрании собственников помещений лица, уполномоченного на заключение договора о формировании фонда капитального ремонта от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, где собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора; - исключить обязанность регионального оператора

					<p>представлять собственникам помещений платежные документы об оплате взносов на капитальный ремонт, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из текста определение «многоквартирный дом» (с учетом судебной практики); - установить требование об определении на общем собрании собственников помещений лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (требование части 5 статьи 189 ЖК РФ); - отнести к основаниям отказа в направлении государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета те многоквартирные дома, которые подлежат капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда по видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в законную силу, в случае, если со дня вступления его в силу прошло не менее трех лет, в течение которых исполнительный лист, выданный на основании этого судебного решения, не предъявлен к исполнению.
1.4.	Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об	-	Принят в первом чтении, сессия № 13	«вне плана», внесен Губернатором Архангельской	Законопроектом предложено в целях реализации собственниками жилых помещений права на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете внести

	организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»			области И.А.Орловым	изменения в пункт 5 статьи 18 областного закона, предусматривая, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, направленное до 01 июля 2015 года, вступает в силу через один месяц, после направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.
1.5.	Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»	-	Закон Архангельской области от 26.09.2014 № 180-10-ОЗ	«вне плана», внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым	Законопроектом предложено: - расширить полномочия Правительства Архангельской области (в части утверждения наблюдательного совета регионального оператора и утверждения порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, а также утверждения региональной программы в срок не позднее 1 ноября каждого года); - расширить полномочия уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (в части размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства региональной программы; подготовки предложений по составу наблюдательного совета и разработке проекта порядка

				<p>назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора);</p> <ul style="list-style-type: none"> - отнести к полномочиям органов местного самоуправления в сфере капитального ремонта многоквартирных домов размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы (в соответствии с требованиями п/п 9 статьи 3 ЖК РФ); - отнести к полномочию регионального оператора: полномочие по разработке региональной программы и исключить из функций регионального оператора предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов; право в первые два года реализации региональной программы направлять на ее финансирование не более 50 процентов объема взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, планируемых к поступлению на счет регионального оператора в первые два года реализации региональной программы. Для обеспечения возможности претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства всем многоквартирным домам, включенным в региональную программу в статью 40 областного закона вносится изменение, которое позволит многоквартирным домам претендовать на получение указанной поддержки вне
--	--	--	--	---

					зависимости в каком этапе региональной программы запланирован капитальный ремонт такого дома.
1.6.	<p>Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»</p>	-	<p>Закон Архангельской области от 14.11.2014 № 207-12-ОЗ</p>	<p>«вне плана», внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым</p>	<p>Законопроектом предложено привести положения областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» в соответствие с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (возложение полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на городские поселения, городские округа и на муниципальные районы (в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений)); - Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ (введение общественного жилищного контроля, направленного на обеспечение прав и законных интересов

					<p>граждан, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации. советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; актуализация полномочий органов муниципального жилищного контроля (в части расширения полномочий по обращению в суд с соответствующими заявлениями) и полномочий муниципальных жилищных инспекторов (в части расширения объектов контроля и объема полномочий);</p> <p>- Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p>
1.7	<p>Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по</p>	-	<p>Снят с рассмотрения инициатором внесения</p>	<p>«вне плана», депутатом областного Собрания Трусовым А.Н.</p>	<p>Законопроектом предложено исключить из текста областного закона от 20 сентября 2005 года № 79-5-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» положения, определяющие порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма.</p>

	договорам социального найма, и о предоставлении таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма»				
1.8	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства»	-	Закон Архангельской области от 26.09.2014 № 166-10-ОЗ	«вне плана», внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом предложено отнести к предмету регулирования указанного областного закона вопросы по установлению социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), отнести к полномочиям Губернатора Архангельской области принятие решения о применении (либо неприменении) названной социальной нормы, отнести к полномочиям уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области установление самой величины социальной нормы и к полномочиям уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности подготовку предложений и расчетов для принятия решений по утверждению данной величины.
1.9	Проект областного закона «О средствах областного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации –	-	Закон Архангельской области от 24.10.2014 № 200-11-ОЗ	«вне плана», внесен в порядке законодательной необходимости для рассмотрения на один-	Законопроектом предложено предоставить возможность на основании решения Правительства Архангельской области направлять средства Фонда и областного бюджета, запланированные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, исключительно на строительство

	<p>Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</p>			<p>надцатой сессии Губернатором области И.А. Орловым</p>	<p>многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)), на основании государственного контракта в соответствии с региональной программой.</p> <p>В случае принятия Правительством Архангельской области решения о расходовании части средств Фонда и областного бюджета, на строительство многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Кодекса, без направления средств в бюджет муниципального образования Архангельской области, главным распорядителем указанных средств будет являться министерство промышленности и строительства Архангельской области. Заказчиком (заказчиком-застройщиком) строительства приведенных домов, а также получателем данных средств будет являться государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства».</p>
2. Проекты постановлений					
2.1.	«Об информации	–	Постановление	«вне плана»,	Проект постановления Архангельского областного

<p>Правительства Архангельской области об организации и финансировани и мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартир- ных домах, расположен- ных на территории Архангельской области»</p>		<p>Архангельс кого обл. Собрания депутатов от 12.11.2014 № 618</p>	<p>внесен депутатом областного Собрания А.О. Анниным</p>	<p>Собрания депутатов предложен для рассмотрения на 12-й сессии Архангельского областного Собрания депутатов в целях контроля за реализацией положений областного закона от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и выработки рекомендаций Правительству Архангельской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по вопросу организации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.</p>
--	--	--	--	--

**Информация о выполнении плана аппарата Архангельского
областного Собрания депутатов на 2014 год**

1) «Правительственные часы»

<p>«Об информации Правительства Архангельской области об организации и финансировании мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»</p>	<p>Принято Постановление Архангельского обл. Собрания депутатов от 12.11.2014 № 618</p> <p>В целях своевременного проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, рекомендовано:</p> <p>1) Правительству Архангельской области предусмотреть на 2015 год в полном объеме финансирование текущей деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с обязательным выделением дополнительных средств областного бюджета на финансирование мероприятий по направлению собственникам жилых помещений квитанций для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>2) органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области «Город Архангельск», «Город Коряжма», «Северодвинск», «Вилегодский муниципальный район», «Каргопольский муниципальный район», «Котласский муниципальный район»,</p>
--	---

	<p>«Красноборский муниципальный район», «Няндомский муниципальный район», «Приморский муниципальный район», «Устьянский муниципальный район», «Холмогорский муниципальный район» оказать поддержку некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в получении информации о собственниках жилых помещений в целях своевременного выставления в декабре 2014 года счетов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>3) министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области совместно с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» провести работу по информированию населения о новых подходах к финансированию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, и сроках начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств массовой информации и государственной информационной системы Архангельской области «Интернет-портал жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области».</p>
--	--

Также депутаты комитета приняли участие в заседаниях:

- рабочей группе по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (депутат В.П. Попова);
- межведомственной комиссии по вопросам подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики Архангельской области к работе в осенне-зимних условиях (депутаты А.О. Аннин, В.П. Попова);
- совета по разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области (депутат А.О. Аннин);
- рабочей группы по снижению административных барьеров на территории Архангельской области в сфере строительства (депутат А.В. Палкин);
- общественного совета строителей при Губернаторе Архангельской области (депутат А.В. Палкин);
- координационного совета по ЖКХ при Губернаторе Архангельской области (депутаты А.О. Аннин, В.П. Попова);
- попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (депутат В.Н. Заря);
- межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Архангельской области (депутат А.О. Аннин).

Депутаты комитета приняли активное участие в рассмотрении проекта областного закона «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов». По инициативе депутата областного Собрания, председателя комитета А.О. Аннина разработана и принята на 13-сессии поправка к указанному законопроекту согласно которой на 2015 год увеличено на 30,0 миллионов рублей финансирование мероприятия по модернизации и капитальному ремонту объектов ТЭК и ЖКХ, реализуемые в рамках государственной программы «Развитие энергетики, связи и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014-2020 годы)» подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области».

В течение с июля по декабрь 2014 года комитетом рассматривались письменные заявления, жалобы, обращения граждан, запросы от глав муниципальных образований, от руководителей организаций, учреждений, исполнительных органов власти Архангельской области. Всего было подготовлено 68 письма разъяснительно-консультационного характера по вопросам жилищного законодательства.

**Показатели работы комитета Архангельского областного Собрания депутатов
по жилищной политике и коммунальному хозяйству
(июль – декабрь 2014 года)**

Наименование комитета	заседания комитетов /в т.ч. выездных	количество рассмотренных вопросов	Депутатские слушания	Круглые столы /расширенные заседания	Правительственные часы	рассмотрено законопроект-ов/из которых принято	рассмотрено проектов постановлений/из которых принято
Комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству	7/2	26	-	-	1	9/8	1/1

Председатель комитета



А.О. Аннин