



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

27.05.2014 № 203/01-13/2910

На № _____

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

Направляю презентационные материалы к «Правительственному часу» по вопросу «Об информации Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2013 – 2014 годов и мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2014 – 2015 годов» (взамен ранее направленных) планируемого для рассмотрения на восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов

Данные материалы направлены электронной почтой на адрес cyrkan@aosd.ru 27 мая 2014 года.

- Приложения:
1. Презентация министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на 13 л. в 1 экз.
 2. Информация Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2013/14 года и мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2014/15 года на 23 л. в 1 экз.

И.о. министра

А.В. Яковлев

Светлана Алексеевна Шнипова
288-442

Архангельское областное
Собрание депутатов
27.05.2014 г.
Вх. № 02-01/2750

Информация

Правительства Архангельской области

**о прохождении отопительного периода 2013/14 года и
мероприятиях по подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса к отопительному периоду 2014/15 года.**

**Министр топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области**

И.В. Годзиш

Итоги прохождения отопительного периода 2013/14 года

Выполнен капитальный ремонт и замена:

Тепловых сетей - 48 км или 119 % от плана;

Водопроводных сетей - 31 км или 107 % от плана;

Электрических сетей - 1027 км или 101 % от плана;

43 котельных с заменой 46 котлов.

По объектам водоснабжения и водоотведения выполнено 110 мероприятий в 60-ти муниципальных образованиях Архангельской области.

Финансирование мероприятий из бюджетов всех уровней и средств организаций составило - 2,3 млрд. рублей или 102% от плана по подготовке.

Итоги прохождения отопительного периода 2013/14 года

Паспорта (акты) готовности к отопительному периоду получили:

17 из 26 муниципальных районов и городских округов Архангельской области;

7 из 8 субъектов электроэнергетики;

250 из 268 теплоснабжающих организаций.

Не получили паспорта (акты) готовности:

МО «Город Архангельск»

МО «Котлас»

МО «Вельский муниципальный район»

МО «Вилегодский муниципальный район»

МО «Коношский муниципальный район»

МО «Котласский муниципальный район»

МО «Устьянский муниципальный район»

МО «Новая Земля»

МО «Виноградовский муниципальный район»

Создание запасов топлива для прохождения отопительного периода 2013/14 года

На начало отопительного периода 2013/14 года в муниципальных образованиях области были созданы следующие запасы топлива:

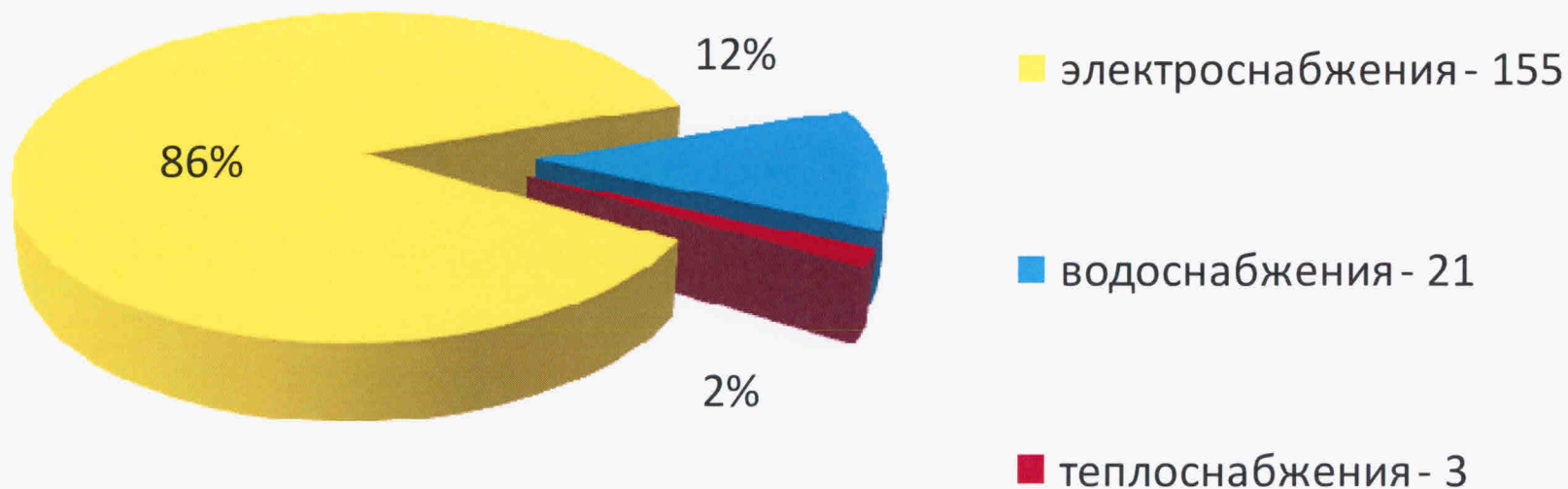
- каменный уголь 103,7 тыс. тонн (91,3 % от нормативного запаса 113,6 тыс. тонн);
- дрова 110,8 тыс. тонн (103,8 % от нормативного запаса 106,7 тыс. тонн);
- топочный мазут 9,1 тыс. тонн (94,9 % от нормативного запаса 9,6 тыс. тонн).

В рамках подготовки к отопительному периоду 2013/14 года в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности Архангельской области с ограниченными сроками завоза грузов завезено:

- дизельного топлива – 12 955 тонн (98,0 % от плана 13 222 тонн);
- каменного угля – 37 332 тонн (88,6 % от плана 42 141 тонн).

Сведения о количестве нарушений, связанных с обеспечением коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы в отопительный период 2013/14 года на территории Архангельской области

Всего произошло 179 нарушение, в том числе по объектам:



План подготовки объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области к отопительному периоду 2014/15 года

До 01 сентября 2014 года на территории Архангельской области к работе в зимних условиях необходимо подготовить:

Жилищный фонд – 37 тыс. единиц;

Котельных – 734 единиц;

Тепловых сетей – 1782 км;

Водопроводных сетей – 2514 км;

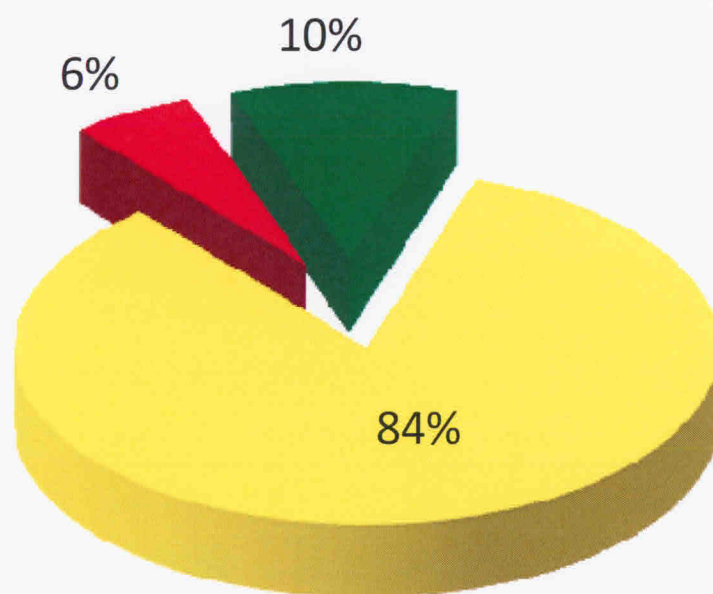
Очистных сооружений водопровода – 52 единицы;

Канализационных сетей – 1662 км,

Очистных сооружений канализации – 97 единиц;

Водозаборов – 462 единиц, насосных станций водопровода – 289 км.

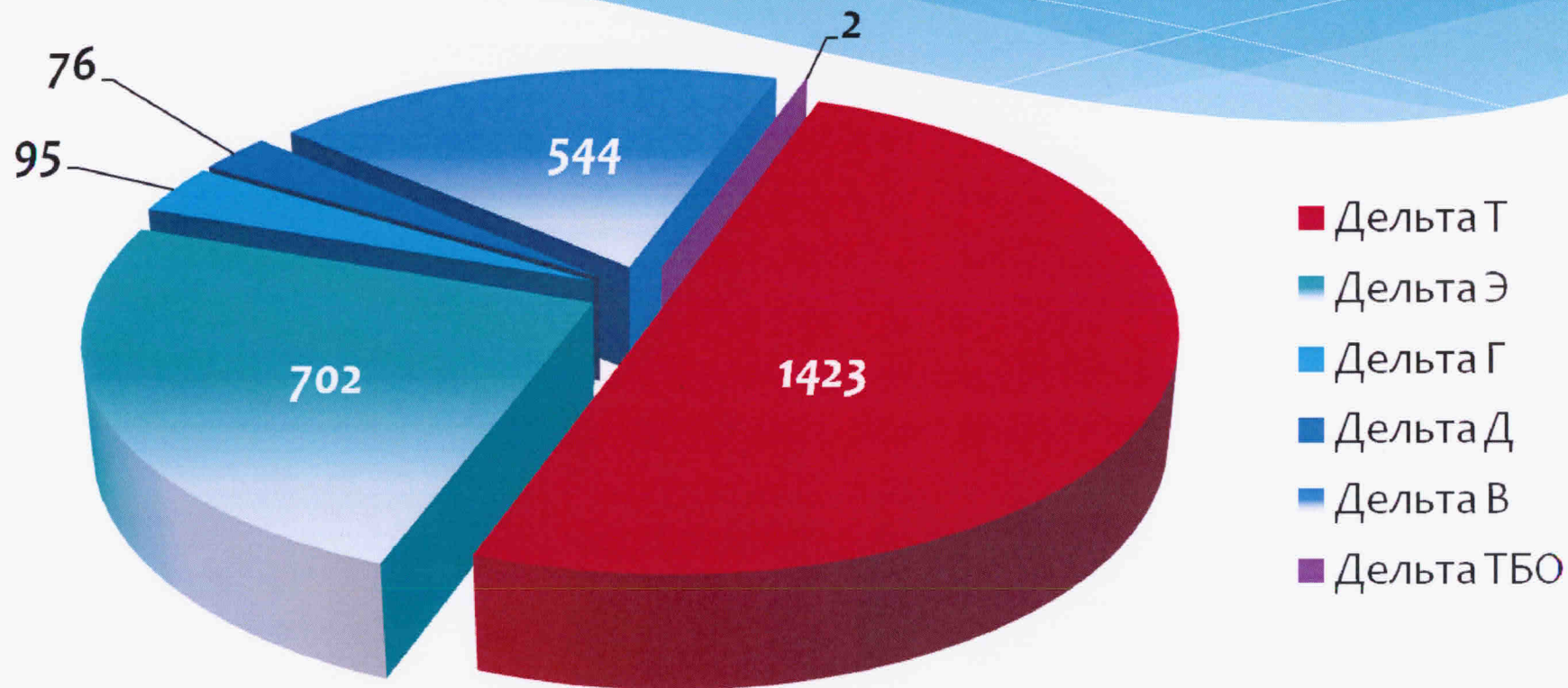
Финансовые средства, запланированные на подготовку объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области к отопительному периоду 2014/15 года, млн. руб.



Всего - 2,4 млрд. рублей,
в том числе:

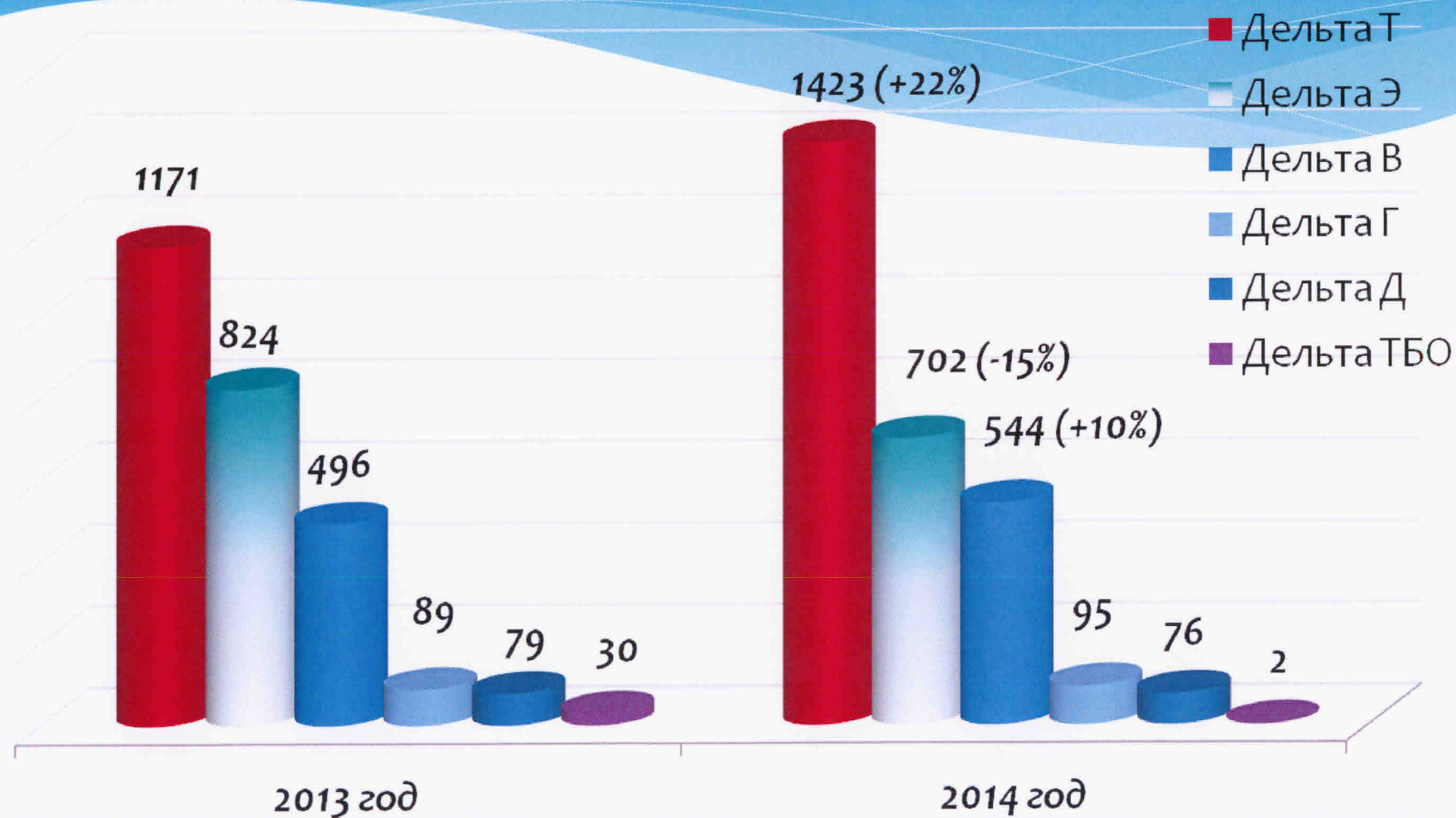
- Средства областного бюджета - 135 млн. рублей
- Средства муниципальных образований - 250 млн. рублей
- Средства организаций - 2000 млн. рублей

Бюджет 2014 года, млн. руб.

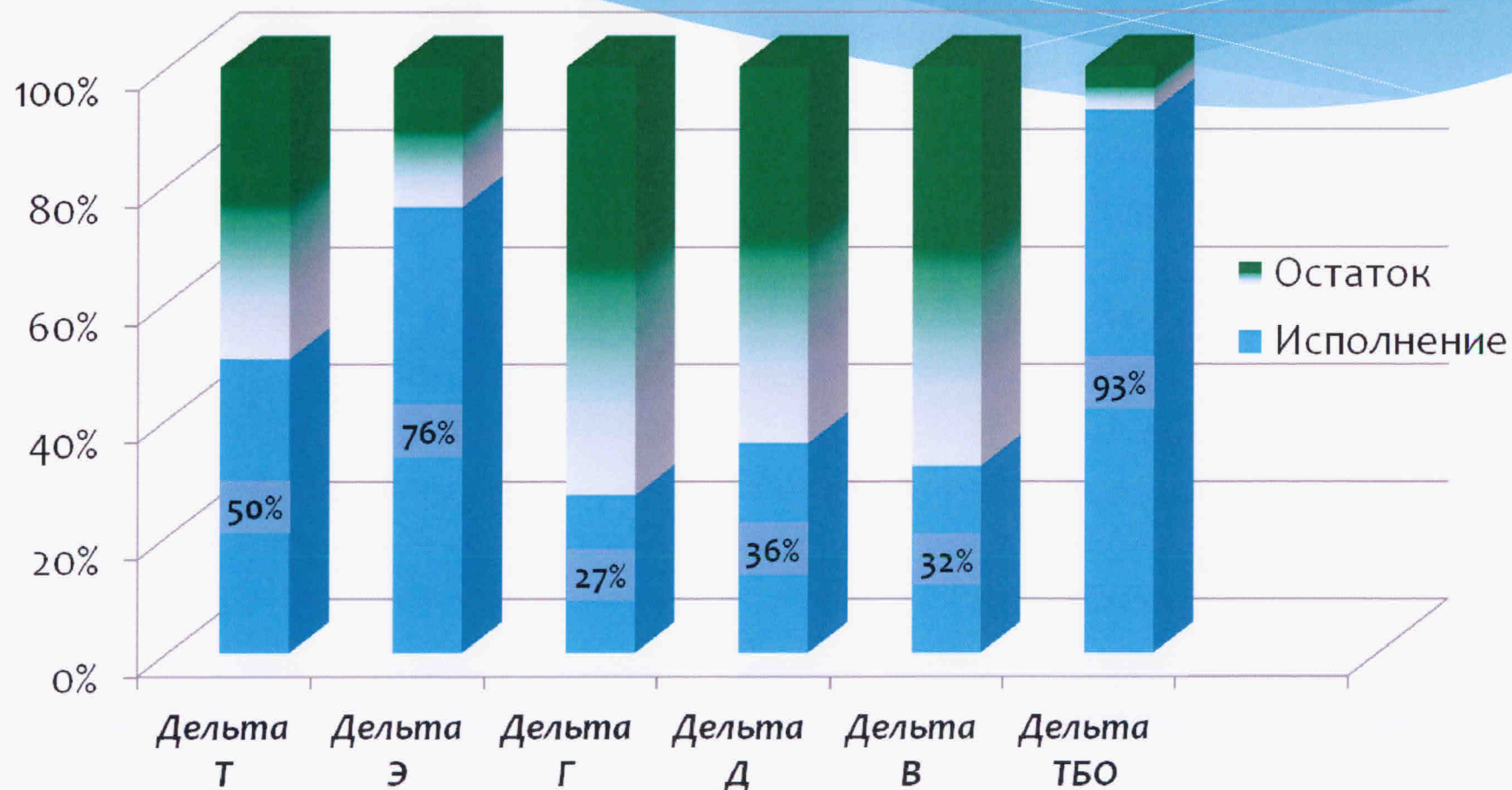


Всего в бюджете 2014 года предусмотрено 2 841,8 млн. руб.

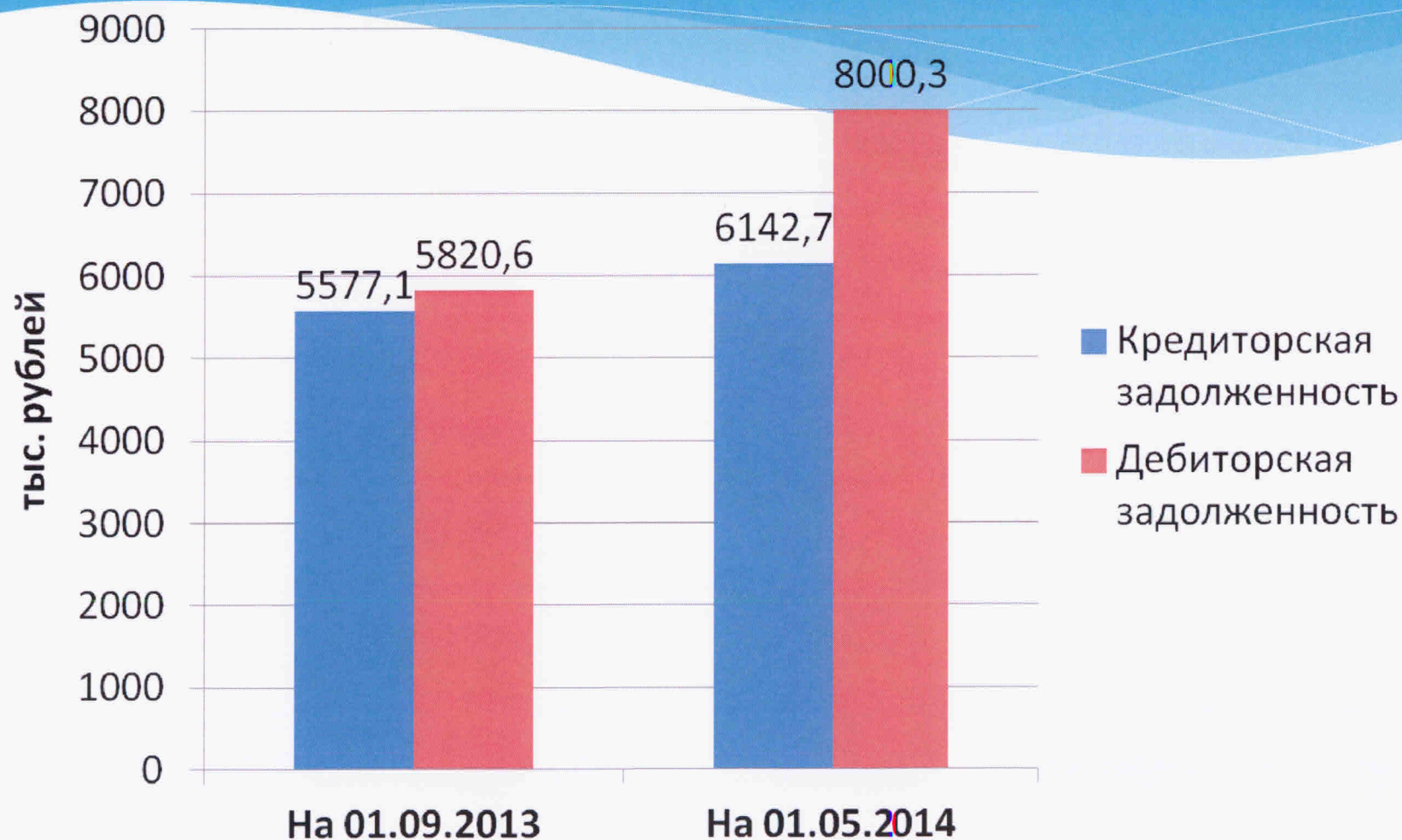
Субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов, млн. руб.



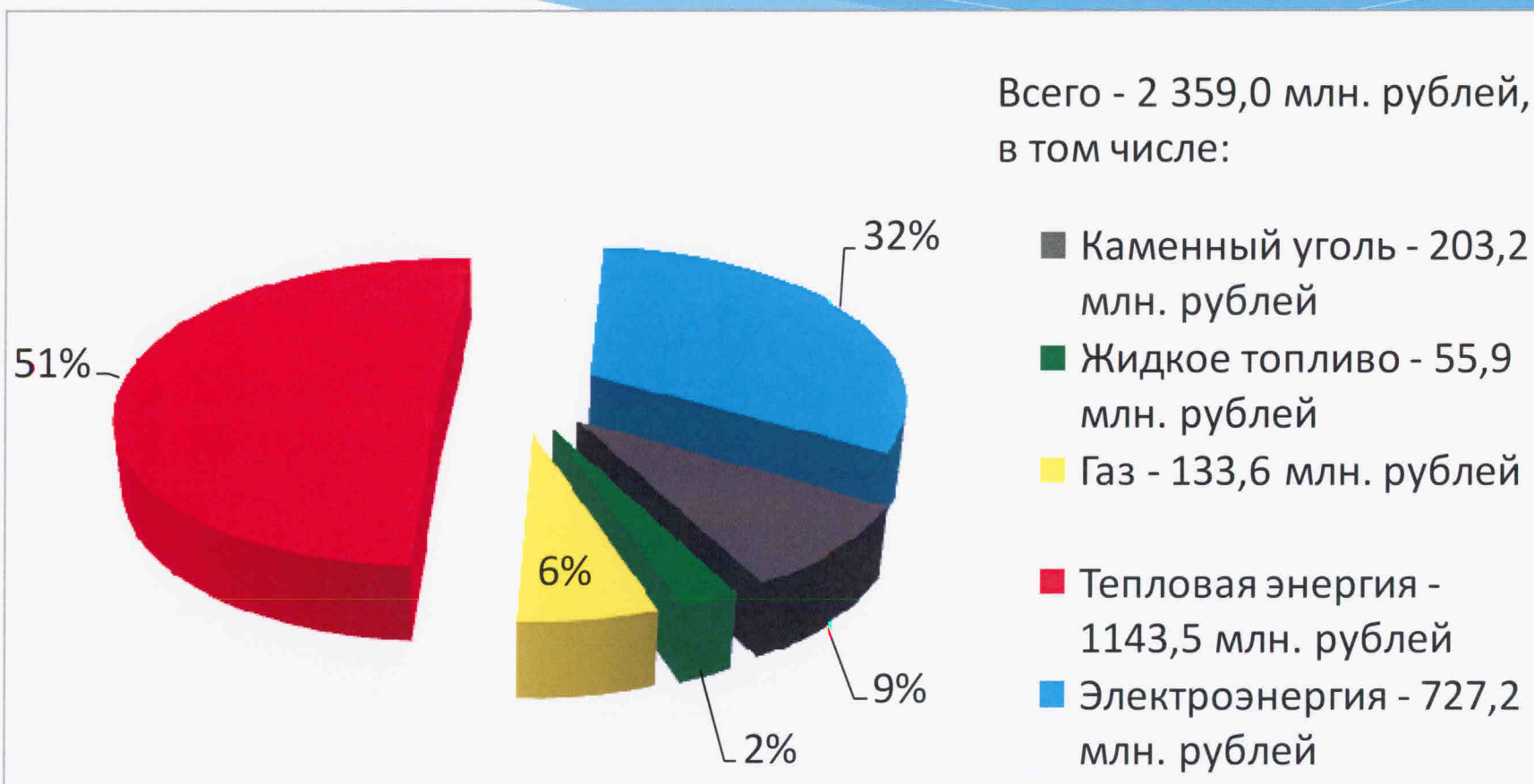
Исполнение бюджета 2014 года, %



Кредиторская и дебиторская задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Архангельской области



Задолженность организаций ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы, млн. руб. на 01 апреля 2014 года



* Задолженность организаций ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы на 01 сентября 2013 года составила 2 331,5 млн. рублей.

Благодарю за внимание

**Министр топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального
хозяйства Архангельской области**

И.В. Годзиш

Информация Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2013 – 2014 годов и мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2014 – 2015 годов

1. О реализации в 2014 году межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (135,0 млн. рублей - в рамках государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики, связи и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014 - 2020 годы)»).

Модернизация и капитальный ремонт объектов ТЭК и ЖКХ в населенных пунктах муниципальных образований Архангельской области, включая подготовку указанных объектов к отопительному периоду, в 2014 году осуществляется программно-целевым методом в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области» государственной программы «Развитие энергетики, связи и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014-2020 годы)», утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп.

На эти цели предусмотрены финансовые средства областного бюджета для ежегодного предоставления целевых субсидий муниципальным образованиям Архангельской области в размере 135 млн. рублей. При этом 86 процента объёма субсидий предоставляется на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов ТЭК (116 млн. рублей), 14 процентов объёма субсидий предоставляется на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов ЖКХ (19 млн. рублей).

Средства выделяются в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий, утверждённым постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком отбор мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов для финансирования из областного бюджета производится комиссией, путём рассмотрения заявок муниципальных районов и городских округов.

22 апреля 2014 года состоялось первое заседание комиссии по отбору объектов ТЭК и ЖКХ, заявленных муниципальными образованиями Архангельской области. По итогам заседания комиссии удовлетворяющими требованиям Порядка признаны 60 мероприятий по капитальному ремонту объектов ТЭК и 19 мероприятий по капитальному ремонту объектов ЖКХ.

Постановлением Правительства Архангельской области от 29 апреля 2014 года № 184-пп, утверждено распределение субсидий бюджетам 15 муниципальных районов и городских округов Архангельской области на реализацию указанных мероприятий, в размере 112 835,0 тыс. руб.

На 22 мая 2014 года заключено 14 соглашений между министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области и муниципальными образованиями «Котлас», «Плесецкий муниципальный район», «Вилегодский муниципальный район», «Коношский муниципальный район» и «Устьянский муниципальный район», в данных муниципальных образованиях проводятся конкурсные процедуры по отбору исполнителей.

Остальные 20 соглашений находятся в муниципальных образованиях на разных стадиях согласования.

21 мая 2014 года состоялось второе заседание комиссии по отбору объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области. По итогам заседания комиссии удовлетворяющими требованиям Порядка признаны 2 мероприятия по капитальному ремонту объектов ТЭК и 4 мероприятий по капитальному ремонту объектов ЖКХ.

На текущий момент на основании решения комиссии от 21 мая 2014 года вынесен на заседание Правительства Архангельской области проект постановления о распределении субсидии бюджетам муниципальных образований «Котлас», «Виноградовский муниципальный район», «Вилегодский муниципальный район» и «Пинежский муниципальный район» на реализацию мероприятий в размере 19 763,2 тыс. руб.

Таким образом, на конец мая 2014 года распределена субсидия бюджетам 15 муниципальных районов и городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов ТЭК и ЖКХ в размере 132,6 млн. руб.

Очередное заседание комиссии по отбору объектов ТЭК и ЖКХ и по распределению высвободившихся средств субсидии планируется провести после завершения процедур отбора исполнителей, реализующих ранее профинансированные мероприятия.

Подробная информация об использовании субсидий на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов ТЭК и ЖКХ приведена в приложении 1 и 2.

2. О ситуации со снабжением топливно-энергетическими ресурсами потребителей, в том числе населения и объектов социальной сферы в отопительный период 2013 - 2014 годов в Архангельской области.

На начало отопительного периода 2013 - 2014 годов в муниципальных образованиях Архангельской области были созданы следующие запасы топлива:

– каменный уголь 103,7 тыс. тонн (91,3 % от нормативного запаса 113,6 тыс. тонн);

– дрова 110,8 тыс. тонн (103,8 % от нормативного запаса 106,7 тыс. тонн);

– топочный мазут 9,1 тыс. тонн (94,9 % от нормативного запаса 9,6 тыс. тонн).

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области далее – (министерство ТЭК и ЖКХ АО) осуществляет постоянный мониторинг за поддержанием нормативного запаса топлива на источниках тепловой и электрической энергии, а также за поставками каменного угля и дизельного топлива в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности с ограниченными сроками завоза грузов.

По состоянию на 01.04.2014 в муниципальных образованиях Архангельской области созданы следующие запасы топлива:

каменный уголь 34,112 тыс. тонн (30,02 процента от нормативного запаса 113,6 тыс. тонн на начало ОЗП 2013/2014 года, 96,63 процента от неснижаемого нормативного запаса топлива 35,3 тыс. тонн);

жидкое топливо 4,199 тыс. тонн (43,73 процента от нормативного запаса 9,6 тыс. тонн на начало ОЗП 2013/2014 года, 131,21 процента от неснижаемого нормативного запаса топлива 3,2 тыс. тонн).

В рамках подготовки к отопительному периоду 2013/14 года в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности Архангельской области с ограниченными сроками завоза грузов по состоянию на 20.12.2013 завезено:

– дизельного топлива – 12 955 тонн (98,0 % от плана 13 222 тонн);

– каменного угля – 37 332 тонн (88,6 % от плана 42 141 тонн).

В 2013 году со стороны энергоснабжающей организации ОАО «АрхоблЭнерго» имело место нарушение графика поставки топлива в Мезенский и Соловецкий филиалы компании. В Мезенский район завоз каменного угля в период летней навигации 2013 года не был произведен в полном объеме. Остаток каменного угля (1000 т) был поставлен в период действия зимних дорог в 2014 году. Поставки дизельного топлива в Соловецкий филиал ОАО «АрхоблЭнерго» были завершены только к середине декабря 2013 года.

В настоящее время в Мезенский и Лешуконский филиалы ОАО «АрхоблЭнерго» в период действия зимних дорог дизельное топливо поставлено в запланированном объеме. В Мезенский район в период летней

навигации необходимо будет поставить 6000 т угля. В Лешуконский район по зимним дорогам поставлено 1054 т угля (105,4% от плана 1000 т), на котельных используется древесное топливо.

3. Об устранении предприятиями-поставщиками топливно-энергетических ресурсов, обслуживающими организациями аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства (конкретные муниципальные образования).

Сведения об аварийных ситуациях, произошедших на объектах жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в отопительный период 2013 - 2014 годов представлены в таблице.

Период	Количество аварийных ситуаций					
	Всего	в том числе на объектах			со сроком устранения	
		теплоснабжения	водоснабжения	электроснабжения	до 24 часов	свыше 24 часов
2011/2012*	105	3	7	95	87	18
2012/2013*	162	3	11	148	150	12
2013/2014	179	3	21	155	164	15

*Информация представлена для справки.

Наибольшее число нарушений в отопительный период 2013 – 2014 года произошло в муниципальных образованиях:

«Город Архангельск» - 31 нарушение (с превышением нормативного срока – 3);

«Онежский муниципальный район» - 23 нарушения (с превышением нормативного срока – 3);

«Коношский муниципальный район» - 15 нарушений (с превышением нормативного срока – 2);

«Красноборский муниципальный район» - 14 нарушений (с превышением нормативного срока – 3);

«Плесецкий муниципальный район» - 11 нарушений (с превышением нормативного срока – 2);

«Устьянский муниципальный район» - 10 нарушений;

«Верхнетоемский муниципальный район» - 9 нарушений;

«Вельский муниципальный район» - 8 нарушений;

«Вилегодский муниципальный район» - 8 нарушений;

«Пинежский муниципальный район» - 7 нарушений;

«Холмогорский муниципальный район» - 7 нарушений (с превышением нормативного срока – 1).

По принадлежности объектов наибольшее число аварийных ситуаций в ходе прохождения отопительного периода 2013 – 2014 года было зафиксировано на электрических сетях филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» и ОАО «АрхоблЭнерго».

Для снижения аварийных ситуаций на воздушных линиях электропередач в 2014 году в рамках исполнения ремонтной программы филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» запланировано выполнить замену голого провода на изолированный (СИП) в сети 6-10 кВ – 220,3 км, что на 144,3 км больше, чем было выполнено в 2013 году, произвести расширение трасс воздушных линий – 527,1 га; произвести расчистку трасс ВЛ – 1971,6 га; произвести ремонт линий электропередач; наиболее часто отключавшихся в течение отопительного периода. Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей Архангельской области в тарифах электросетевых компаний на 2014 год предусмотрены инвестиционные составляющие в общем размере 829 млн. рублей.

4. О предоставлении и использовании резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Архангельской области.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2013 – 2014 годов предприятиями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов, необходимого для ликвидации аварийных ситуаций, направлено 146,4 млн. рублей.

Реестр резервов материально-технических ресурсов, созданных для ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в отопительный период 2013 – 2014 годов представлен в таблице.

№ п/п	Наименование материально-технических ресурсов	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Арматура осветительная	шт	1564
2	Арматура стальная трубопроводная	шт	1825
3	Асбест	м ³	152,24
4	Гвозди проволочные	т	12,480
5	Дымососы	шт	71
6	Задвижки и затворы стальные	шт	1691
7	Затворы и задвижки из серого чугуна	шт	772
8	Кабель силовой (типа СРГ, ВРГ, НРГ)	км	14,2
9	Кирпич	тыс. ед.	48,1

10	Кислород технический	м ³	488,1
11	Компрессоры воздушные	шт	88
12	Котлы водогрейные	шт	128
13	Краски строительные	т	5,5
14	Кровельные материалы, в том числе: рубероид, шифер и т. д	тыс. м ²	12,4
15	Лен	кг	240,8
16	Лесоматериалы в пересчете на круглый лес, в том числе: пиломатериалы, фанера клееная, древесно-стружечные плиты и т.д	м ³	1865,5
17	Листы асбестоцементные (шифер)	тыс. шт	2,7
18	Мастика для герметизации стыков панелей	т	1,5
19	Насосы центробежные, в том числе: насосы погружные	шт	220
20	Нефтебитум	т	3,9
20	Опоры деревянные	шт	371
21	Опоры железобетонные	шт	78
22	Провод неизолированный для воздушных линий	т	5,8
23	Провода установочные	тыс. пог. м	9,1
24	Проволока обыкновенного качества	т	3,9
25	Прокат черных металлов, в том числе: сталь листовая оцинкованная, оцинкованная и луженая, уголок, швеллер и др.	т	66,8
26	Радиаторы и конвекторы отопительные	шт	1106
27	Резервные стационарные и передвижные ДЭС	шт	211
28	Сварочное оборудование	шт	235
29	Стекло строительное	тыс. м ²	2,766
30	Тепло- и изоляционные материалы	м ³	1132,0
31	Трансформаторы	шт	34
32	Трубы и детали трубопроводов из термопластов	т	4,1
33	Трубы катаные и тянутые общего назначения	т	48,4
34	Трубы сварные водогазопроводные (газовые)	т	77,5
35	Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним	т	41,8
36	Цемент	т	32,9
37	Электродвигатели	шт	140
38	Электроды сварочные	т	57,6
39	Электрокалориферы	шт	44

В период прохождения отопительного периода на устранение аварийных ситуаций из бюджетов муниципальных образований и средств организаций жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области направлено 22,4 млн. рублей.

Для организации бесперебойной работы источников тепло- и водоснабжения указанные объекты обеспечиваются резервными источниками электроснабжения. В муниципальных образований Архангельской области в

эксплуатации находятся 734 котельных. Обеспечено резервирование энергоснабжения на 685 котельных, из них:

стационарными источниками энергоснабжения – 256 котельных;
передвижными источниками энергоснабжения – 72 котельных;
резервирование энергоснабжения за счет вторых вводов – 357 котельных.

Таким образом, степень обеспеченности котельных резервными источниками электроснабжения составляет 93 процента.

Из 1125 объектов водоснабжения и водоотведения Архангельской области резервными источниками электроснабжения обеспечены 651, что составляет 58 процентов.

Министерством ТЭК и ЖКХ АО созданы резервы нефтепродуктов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера на территории области, в том числе 5,4 тонны авиационного топлива, 131,1 тонны дизтоплива (зимнего) и 0,6 тонны минеральных масел. Накопленные резервы нефтепродуктов находятся на ответственном хранении на нефтебазах поставщиков на основании заключенных договоров оказания услуг по хранению и выдаче нефтепродуктов для ликвидации ЧС.

Использование резервов нефтепродуктов осуществляется в соответствии с Порядком создания, использования и восполнения резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера на территории Архангельской области (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 13 июля 2010 года № 205-пп.

В соответствии с пунктом 14 Порядка использование областных резервов материальных ресурсов осуществляется по решению комиссии Архангельской области по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности (далее - КЧС и ПБ области). Решения готовятся КЧС и ПБ области на основании обращений исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, руководителей организаций, расположенных на территории Архангельской области.

Согласно пункту 15 Порядка перевозка областных резервов материальных ресурсов в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется транспортными организациями на основании договоров, заключенных с агентством по транспорту Архангельской области.

В отопительном периоде 2013 - 2014 годов нефтепродукты из областных резервов не выдавались.

5. О контроле со стороны исполнительных органов государственной власти Архангельской области за снабжением населения и объектов социальной сферы области топливно-энергетическими ресурсами и бесперебойным прохождением отопительного периода 2013-2014 г.г.

В целях обеспечения контроля за снабжением населения и объектов социальной сферы области топливно-энергетическими ресурсами министерством ТЭК и ЖКХ АО с 01.12.2013 по 01.04.2014 организовано проведение мониторинга наличия и расхода топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях по форме государственного статистического наблюдения 3-ЖКХ (Зима).

Для надежной эксплуатации объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в осенне-зимний период 2013 - 2014 годов сформированы:

563 аварийно-восстановительные бригады;

2959 человек личного состава;

1037 единиц техники.

В состав сил и средств входят аварийные бригады по ликвидации аварий на объектах тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

На базе Главного управления МЧС России по Архангельской области создан и функционирует Центр управления в кризисных ситуациях (далее – ЦУКС), в администрациях муниципальных образований области функционируют круглосуточные Единые дежурно-диспетчерские службы (далее ЕДДС).

Главным управлением МЧС России по Архангельской области по линии ЦУКС совместно с муниципальными образованиями Архангельской области проведено 114 тренировок по действиям ЕДДС при авариях на объектах электро-, водо-, тепло- и газоснабжения.

Министерством ТЭК и ЖКХ АО организовано дежурство сотрудников министерства, администраций муниципальных образований Архангельской области, ответственных за работу жилищно-коммунальных служб, руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства в период праздничных и выходных дней в течение всего отопительного периода 2013 – 2014 годов.

Вопросы обеспечения снабжения населения и объектов социальной сферы области топливно-энергетическими ресурсами и бесперебойного прохождения отопительного периода рассмотрены на заседаниях межведомственной комиссии по вопросам подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики области к работе в осенне-зимних условиях.

По результатам заседаний комиссии главам муниципальных образований Архангельской области даны рекомендации по обеспечению:

проверки наличия нормативных запасов основного и резервного топлива, обеспечения бесперебойной подачи топлива на теплоисточники, соответствия параметров теплоносителя утвержденным температурным графикам;

проверки готовности аварийных бригад и наличия у них необходимого оборудования и средств транспорта для ликвидации аварийных ситуаций, наличия аварийного запаса материально-технических ресурсов, готовности резервных источников энергоснабжения;

усиления контроля за работой жилищно-коммунальных служб, объектов жизнеобеспечения и оперативным реагированием на происшествия в системах жилищно-коммунального хозяйства.

В целях оперативного принятия мер, направленных на ликвидацию аварийных ситуаций, министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области организован ежедневный мониторинг нарушений, связанных с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы Архангельской области электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, а также еженедельный мониторинг наличия нормативных запасов основного и резервного топлива на объектах теплоснабжения в муниципальных образованиях Архангельской области.

6. О задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов. Структура кредиторской задолженности предприятий ЖКХ, причины возникновения задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, предложения по источникам и срокам погашения этой задолженности.

Кредиторская задолженность организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, по Архангельской области (без учета Ненецкого автономного округа) по сравнению с началом отопительного сезона увеличилась на 781,4 млн. рублей (или 15,3 %) и составила на 1 января 2014 года 5 885,2 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность за топливно-энергетические ресурсы увеличилась на 461,8 млн. рублей (или 18,9 %) и составила 2 899,5 млн. рублей, кредиторская задолженность по платежам в бюджет увеличилась на 47,5 млн. рублей (или 15,2 %) и составила 360,9 млн. рублей.

Из общего объема кредиторской задолженности задолженность жилищных организаций увеличилась на 160,8 млн. рублей (или 12,1 %) и на 01 января 2014 года составила 1 486,4 млн. рублей, задолженность организаций, оказывающих коммунальные услуги увеличилась на 620,6 млн. рублей (или 16,4 %) и составила 4 398,8 млн. рублей.

В структуре кредиторской задолженности произошли следующие изменения:

- увеличение доли задолженности за топливно-энергетические ресурсы на 1,5 процента (на 01.01.2014 – 49,3 %, на 01.10.2013 – 47,8 %);

- доля кредиторской задолженности по платежам в бюджет осталась на прежнем уровне – 6,1 процента.

- уменьшение доли кредиторской задолженности жилищных организаций на 0,7 процента (на 01.01.2014 – 25,3 %, на 01.10.2013 – 26 %) и соответственно увеличение доли кредиторской задолженности организаций, оказывающих коммунальные услуги на 0,7 процента (на 01.01.2014 – 74,7 %, на 01.10.2013 – 74 %).

Дебиторская задолженность организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, по Архангельской области (без учета Ненецкого автономного округа) по сравнению с началом отопительного сезона увеличилась на 1 077,7 млн. рублей (или 17,4 %) и составила на 01 января 2014 года 7 273,2 млн. рублей, в том числе задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг увеличилась на 566,4 млн. рублей (или 16,8 %) и составила 3 947,6 млн. рублей; задолженность бюджетов всех уровней увеличилась на 128,3 млн. рублей (или 53,2 %) и составила 369,5 млн. рублей; задолженность организаций, финансируемых из бюджета за предоставленные жилищно-коммунальные услуги увеличилась на 187,9 млн. рублей (или 51,4 %) и составила 552,9 млн. рублей, из них задолженность организаций, финансируемых из федерального бюджета увеличилась на 70,7 млн. рублей (или 31,8 %) и составила 293,2 млн. рублей.

Из общего объема дебиторской задолженности задолженность жилищных организаций увеличилась на 263,3 млн. рублей (или 22,5 %) и составила 1 434,6 млн. рублей. Дебиторская задолженность организаций, предоставляющих коммунальные услуги, увеличилась на 814,4 млн. рублей (или 16,2 %) и составила 5 838,6 млн. рублей.

В структуре дебиторской задолженности произошли следующие изменения:

- увеличение доли дебиторской задолженности бюджетов всех уровней на 1,2 процента (на 01.01.2014 – 5,1 %, на 01.10.2013 – 3,9 %);

- увеличение доли дебиторской задолженности организаций, финансируемых из бюджета за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, на 1,7 процента (на 01.01.2014 – 7,6 %, на 01.10.2013 – 5,9 %), в том числе организаций, финансируемых из федерального бюджета – на 0,4 процента (на 01.01.2014 – 4,0 %, на 01.10.2013 – 3,6 %);

- увеличение доли дебиторской задолженности жилищных организаций на 0,8 процента (на 01.01.2014 – 19,7 %, на 01.10.2013 – 18,9 %) и соответственно уменьшение доли кредиторской задолженности организаций, оказывающих коммунальные услуги на 0,8 процента (на 01.01.2014 – 80,3 %, на 01.10.2013 – 81,1 %);

- доля задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги незначительно сократилась – на 0,3 процента (на 01.01.2014 – 54,3 %, на 01.10.2013 – 54,6 %);

Информация о кредиторской и дебиторской задолженности предприятий ЖКХ предоставлена на основании данных формы федерального

статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы».

По состоянию на 16 мая 2014 года данные формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» отсутствуют (срок представления – июнь 2014 года).

Кредиторская задолженность организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, согласно оперативной информации, представленной администрациями муниципальных образований Архангельской области, по состоянию на 1 мая 2014 года составила 6 142,7 млн. рублей, по состоянию на 1 января 2014 года составила 5 529,4 млн. рублей, по состоянию на 1 сентября 2013 года – 5 577,1 млн. рублей. С начала 2014 года размер кредиторской задолженности предприятий ЖКХ увеличился на 613,3 млн. рублей или на 11 процентов, по сравнению с 1 сентября 2013 года – на 565,6 млн. рублей или на 10 процентов.

Дебиторская задолженность организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, согласно оперативной информации, представленной администрациями муниципальных образований Архангельской области, по состоянию 1 мая 2014 года составила 8 000,3 млн. рублей, на 01 января 2014 года дебиторская задолженность составляла 6 892,2 млн. рублей, по состоянию на 01 сентября 2013 года – 5 820,6 млн. рублей. С начала 2014 года размер дебиторской задолженности предприятий ЖКХ увеличился на 1 108,1 млн. рублей или на 16 процентов, по сравнению с 1 сентября 2013 года прирост составил 2 179,7 млн. рублей или 37,4 процента.

По сравнению с 1 сентября 2013 года наибольший рост дебиторской задолженности произошел в муниципальных образованиях МО «Город Архангельск» (рост на 37,6 процентов или на 1 136,7 млн. рублей), МО «Город Северодвинск» (рост на 34,5 процента или на 417,8 млн. рублей), МО «Город Мирный» (рост на 107,7 процентов или на 138,3 млн. рублей), МО «Город Новодвинск» (рост на 48,9 процентов или на 117,8 млн. рублей), МО «Город Котлас» (рост на 63,7 процента или на 106,3 млн. рублей).

В структуре дебиторской задолженности значительную долю (52 процента) составляют долги населения за жилищно-коммунальные услуги.

Основными причинами возникновения задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов являются:

низкий уровень платежной дисциплины всех групп абонентов, который приводит к тому, что задолженность признается в ходе судебных разбирательств;

наличие недобросовестных посредников в системе расчетов за коммунальные услуги (нецелевое использование управляющими компаниями денежных средств населения, перечисленных на оплату коммунальных услуг);

несовершенство правовой базы взаимодействия поставщиков коммунальных ресурсов и их потребителей, сложный механизм реализации

мер по прекращению подачи услуги гражданам, не оплачивающим их своевременно, и, как следствие, наращивание дебиторской задолженности добросовестных управляющих компаний;

несовершенная система учета поставленных ресурсов, недостаточный уровень оснащенности жилищного фонда современными приборами учета;

неэффективная работа по взысканию дебиторской задолженности, как со стороны управляющих организаций, так и со стороны ресурсоснабжающих организаций, которая приводит к накоплению задолженности с просроченными сроками исковой давности.

Источниками погашения имеющейся задолженности являются собственные средства неплательщиков-должников, а также заемные средства.

В качестве мер недопущения роста задолженности возможно предусмотреть:

разработку порядка субсидирования управляющих организаций за долги граждан, взыскание задолженности с которых не предоставляется возможным (лиц, находящихся в местах лишения свободы, граждан, в отношении которых из службы судебных приставов направлен акт об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания, умерших граждан);

лицензирование управляющих организаций;

переход на «прямые» расчеты с ресурсоснабжающими организациями;

увеличение размера штрафных санкций, пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг;

введение административной ответственности за неоплату жилищно-коммунальных услуг в фиксированном размере (твердом выражении). Как вид наказания - предусмотреть штраф и обязательные работы для неплательщиков;

упрощение на законодательном уровне процедуры ограничения (приостановления) предоставления коммунальных услуг исполнителем коммунальных услуг при наличии долга у потребителей по оплате жилья, так как ограничение в предоставлении коммунальных услуг гражданам-должникам в настоящее время является одной из наиболее действенных мер, направленных на недопущение роста долгов населения;

активизация работы по выселению нанимателей и членов их семей из муниципального жилищного фонда за неуплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе из домов бывших общежитий, так как на указанную категорию граждан приходится значительная часть задолженности;

внесение изменения в жилищное законодательство по возможности выселения за неуплату жилищно-коммунальных услуг собственников помещений, а также граждан, не проживающих по месту регистрации, местонахождение которых на протяжении длительного времени неизвестно;

улучшение работы судов и службы судебных приставов по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

7. О задолженности потребителей энергоресурсов (в т.ч бюджетная сфера, население) перед ресурсоснабжающими предприятиями в Архангельской области (по состоянию на 01 мая т.г. по возможности).

Согласно оперативной информации «Сведения о погашении задолженности за потребленные энергетические ресурсы», представленной администрациями муниципальных образований Архангельской области и ресурсоснабжающими организациями, задолженность потребителей энергоресурсов перед ресурсоснабжающими организациями составила по состоянию на 1 мая 2014 года 7 504,0 млн. рублей, в том числе:

 задолженность населения – 1 379,6 млн. рублей,

 задолженность юридических лиц (конечных потребителей), в том числе организаций бюджетной сферы – 4 555,8 млн. рублей,

 управляющих организаций – 1 568,6 млн. рублей.

По видам услуг:

За тепловую энергию – 2 614,2 млн. руб. (в том числе населения - 432,7 млн. руб., юридических лиц (конечных потребителей) – 661,4 млн. руб., управляющих организаций – 1 520,1 млн. руб.);

За услуги водоснабжения и водоотведения – 722,0 млн. руб. (в том числе населения – 429,7 млн. руб., юридических лиц (конечных потребителей) – 243,8 млн. руб., управляющих организаций – 48,5 млн. руб.);

За газ – 2 069,3 млн. руб. (в том числе населения – 14,8 млн. руб., юридических лиц (конечных потребителей) – 2 054,5 млн. руб.), наибольшая задолженность приходится на ОАО «ТГК-2» - 1 680,52 млн. рублей, МУП «ЖЭУ» г. Мирный – 125,42 млн. рублей;

За электроэнергию (данные на 01.03.2014) – 2 098,5 млн. руб. (в том числе населения – 502,4 млн. руб., юридических лиц (конечных потребителей) – 1 596,1 млн. руб.).

Электроэнергия.

 Задолженность потребителей за электроэнергию перед ОАО «Архэнергосбыт» на 01.05.2014 составила 2 201,1 млн. рублей, в том числе:

 жилищных организаций – 675,5 млн. руб.;

 населения – 523,3 млн. руб.;

 бюджетных организаций – 308,3 млн. руб.;

 прочих потребителей (предприятия различных отраслей и другие энергосбытовые организации) – 694 млн. руб.

С начала отопительного периода 2013/14 года общий размер задолженности потребителей за электроэнергию перед ОАО «Архэнергосбыт» незначительно изменился в сторону увеличения на 4,3 млн. рублей (0,2%). В структуре потребителей увеличение задолженности произошло: по организациям бюджетной сферы на 138,9 млн. руб. (82 %), по населению - на 104,1 млн. руб. (25 %). Долги за потребленную электроэнергию

уменьшились по организациям жилищно-коммунального хозяйства на 56,5 млн. рублей (8 %), по прочим потребителям - на 182,2 млн. рублей (21 %).

Задолженность управляющих организаций Архангельской области превысила 218 млн. рублей, из них 92 % составляет задолженность управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории Архангельской области. Срок образования указанной задолженности более одного года.

8. Меры, предпринимаемые по снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Для снижения убытков предприятий жилищно – коммунального комплекса агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает тарифы на экономически обоснованном уровне в рамках предельных уровней тарифов, утвержденных ФСТ России. В состав необходимой валовой выручки в соответствии с действующим законодательством кроме экономически обоснованных расходов, необходимых на реализацию производственных и инвестиционных программ на регулируемый период, включаются заявленные организациями, и получившие экспертную оценку при комплексном анализе финансово-хозяйственной деятельности организации, следующие расходы:

экономически обоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, не учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, выявленные на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности и иных материалов;

доход, недополученный при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации, осуществляющей регулируемую деятельность, причинам;

расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности), относимой на население (абонентов, представляющих коммунальные услуги) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью;

средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на пополнение оборотных средств.

Областным законом от 19 декабря 2013 года № 59-4-ОЗ «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» в текущем году сохранено предоставление из средств областного бюджета субсидий, связанных с государственным регулированием тарифов, предприятиям ТЭК и ЖКХ.

Данные субсидии предоставляются министерством на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов (цен) на энергоресурсы.

Бюджетные обязательства министерства ТЭК и ЖКХ АО в части полномочий по финансированию субсидий исполняются в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством.

Данные по финансированию субсидий приведены в таблице.

	2013 г.			2014 г. с учетом поправок и фактического финансирования по состоянию на 21.05.2014 г.		
	Бюджет, млн. руб.	Исполнение, млн. руб.	Исполнение, %	Бюджет, млн. руб.	Исполнение, млн. руб.	Исполнение, %
Дельта Г	1 315,35	1171,19	89,0 %	1423,317	715,740	50,3%
Дельта Э	835,99	824,42	98,6 %	701,540	534,320	76,2%
Дельта Г	89,270	89,270	100%	94,658	25,568	27,0%
Дельта Д	78,599	78,599	100%	76,033	27,287	35,9%
Дельта В	503,016	495,826	98,6%	543,940	174,236	32,0%
Дельта ТБО	25,935	29,906	99,9%	2,335	2,162	92,6%
Итого	2848,16	2689,211	94,5%	2841,82	1479,31	52,1%

Субсидирование является стабилизирующим фактором в деятельности предприятий ТЭК и ЖКХ, оказывающим влияние на их финансовую устойчивость, а также одним из путей для решения проблем неплатежей и задолженности.

В тоже время основным источником финансирования расходов предприятий, оказывающих коммунальные услуги населению и прочим потребителям, должны быть доходы от поступлений платежей от потребителей за коммунальные услуги. Данные платежи обеспечиваются сбалансированной тарифной политикой.

Считаем, что выполнение обязательств областного бюджета перед предприятиями ТЭК и ЖКХ по предоставлению субсидий, оплату населением и прочими потребителями коммунальных услуг, у предприятий должно быть достаточно средств для осуществления безубыточной деятельности.

В случае если их не хватает, по всей вероятности, у предприятия имеется дебиторская задолженность, взыскав которую, предприятие может обеспечить своевременную оплату за энергоресурсы.

Необходимо отметить, что причины недополучения выручки от реализации предприятиями ТЭК и ЖКХ коммунальных услуг, равно как и получения убытков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности не связаны с исполнением министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области своих полномочий.

В этой связи в качестве мер по снижению убытков необходимо повысить ответственность агентства по тарифам и ценам Архангельской области при расчетах предприятиям ТЭК и ЖКХ экономически обоснованных тарифов, рекомендовать прокуратуре Архангельской области организовать проведение проверок по выявлению признаков преднамеренного (фиктивного) банкротства

ресурсоснабжающих предприятий, а также принять меры по усилению надзора за соблюдением администрациями муниципальных образований законодательства Российской Федерации.

9. О решении проблемы взаиморасчетов по количеству отпускаемой и потребляемой тепловой энергии между ОАО «ТГК-2» и управляющими компаниями на территории МО «Город Архангельск».

Задолженность потребителей за отпущенную тепловую энергию перед ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области (далее ОАО «ТГК-2» по состоянию на 01.05.2014 составила 1 503,8 млн. руб., в том числе:

жилищных организаций – 1 230,8 млн. руб. (90%);

населения - 130,0 млн. руб.;

бюджетных организаций – 105,6 млн. руб.;

прочих потребителей (промышленные предприятия) – 37,4 млн. руб.

С начала отопительного периода 2013 - 2014 г.г. долги потребителей за отпущенную тепловую энергию перед ОАО «ТГК-2» увеличились на 493,6 млн. руб. (49 %), в том числе:

организаций жилищно-коммунального хозяйства - на 331,8 млн. руб. (37 %);

бюджетных организаций – на 86,3 млн. руб. (более, чем в 5 раз);

населения - на 75,5 млн. руб. (138,5 %).

Начиная с 2010 года ОАО «ТГК-2» реализует схему «прямых» расчетов с управляющими организациями города Архангельска. Охват объектов жилого фонда, переведенного на «прямые» расчеты, составляет более 85 процентов.

Не все управляющие организации перешли на схему «прямых» расчетов. Задолженность управляющих организаций группы компаний «Семь дней», ООО «ТОРН-1», осуществляющих деятельность на территории города Архангельска, по данным ОАО «ТГК-2» на 01.05.2014 превысила 170 млн. рублей.

Взыскание задолженности с указанных организаций производится в рамках исполнительного производства.

Вопросы погашения задолженности управляющими организациями за потребленные топливно-энергетические ресурсы рассматриваются на заседаниях межведомственной комиссии по вопросам погашения задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и управляющих организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед РСО на территории Архангельской области с участием правоохранительных органов, образованной распоряжением Губернатора Архангельской области от 10 декабря 2012 года № 1142-р.

Вопросы погашения задолженности управляющих организаций группы компаний «Семь дней», ООО «ТОРН-1» перед ОАО «ТГК-2» рассмотрены на заседании межведомственной комиссии, состоявшемся 30 апреля 2014 года.

По результатам рассмотрения, рекомендовано управляющим компаниям рассмотреть вопрос перехода на схему «прямых» расчетов с ОАО «ТГК-2», согласовать с ОАО «ТГК-2» и подписать графики погашения задолженности за тепловую энергию на 2014 год, а также проработать механизм погашения задолженности, образованной до заключения трехстороннего соглашения (ООО «ТОРН-1»), и до перехода на схему «прямых» расчетов (группе компаний «Семь дней»).

Решение существующих проблем по взаиморасчетам за тепловую энергию между ОАО «ТГК-2» и управляющими компаниями, осуществляющими деятельность на территории города Архангельска, возможно в следующих направлениях:

1. Перевод управляющих компаний на схему «прямых» расчетов с ОАО «ТГК-2»;

2. Погашение дебиторской задолженности управляющих компаний, образованной до перехода на схему «прямых» платежей.

3. Решение вопроса по переводу задолженности граждан в случае вывода объектов жилого фонда в другие управляющие компании, в первую очередь в отношении управляющих компаний с муниципальной долей собственности более 50%.

4. Повышение качества ведения претензионно-исковой работы как со стороны МУ «ИРЦ» города Архангельска, так и со стороны управляющих организаций, направленной на взыскание с населения задолженности за предоставленные коммунальные услуги. Взаимодействие со службой судебных приставов по проводимым мероприятиям, направленным на погашение задолженности граждан.

5. Проведение работы по погашению дебиторской задолженности управляющих компаний со сроками образования 2010 – 2011 годы.

10. Мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительном периоде 2014-2015 г.г.

Подготовка объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области организована в соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 96-рп.

Указанным распоряжением даны поручения органам исполнительной власти Архангельской области, рекомендации главам муниципальных образований Архангельской области, Северо-Западному управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, филиалу открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» «Архэнерго», главному управлению открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» по Архангельской области, открытому акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания»,

направленные на обеспечение готовности объектов ТЭК и ЖКХ к работе в осенне-зимних условиях 2014 – 2015 года.

Оценка хода подготовки к отопительному периоду в муниципальных образованиях Архангельской области поручена межведомственной комиссией Архангельской области.

Координация работ по подготовке объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области возлагается на министерство ТЭК и ЖКХ АО.

В настоящее время утвержден сводный план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, сформированный на основе планов муниципальных образований Архангельской области.

На территории Архангельской области по объектам ТЭК и ЖКХ в общей сложности необходимо подготовить:

Жилищный фонд – 37 тыс. единиц;

Котельных – 734 единиц;

Тепловых сетей – 1782 км;

Водопроводных сетей – 2514 км;

Электрических сетей – 32172 км;

Трансформаторных подстанций – 7158 единиц;

Водозаборов – 462 единиц;

Насосных станций водопровода – 289 единицы;

Очистных сооружений водопровода – 52 единицы;

Канализационных насосных станций – 276 единиц;

Очистных сооружений канализации – 97 единиц;

Канализационных сетей – 1662 км.

Проведение мониторинга подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Архангельской области будет осуществляться министерством ТЭК и ЖКХ АО по форме государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (Зима) в период с 01.07.2014 по 01.11.2014.

Всего на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Архангельской области в текущем году планируется направить 2,4 млрд. рублей, в том числе из областного бюджета 153 млн. рублей, из бюджетов муниципальных образований 200 млн. рублей, из средств организаций 2,0 млрд. рублей.

Учитывая, что в период подготовки к отопительному периоду 2013/14 года впервые была проведена «паспортизация» муниципальных образований, министерством ТЭК и ЖКХ АО в период подготовки к отопительному периоду 2014/15 года запланировано проведение совещания совместно с Ростехнадзором с приглашением глав муниципальных образований Архангельской области для разъяснения вопросов, связанных с получением паспортов готовности.

Необходимо отметить, что Государственной Думой Российской Федерации 20 мая текущего года во втором чтении принят проект федерального закона «О внесении изменений Федеральный закон «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 469827-6) в соответствии с которым вопросы по организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

В рамках контроля за выполнением подготовительных работ министерством ТЭК и ЖКХ АО в межотопительный период запланированы выездные проверки хода подготовки в муниципальных образованиях Архангельской области.

Оценка хода подготовки объектов ТЭК и ЖКХ Архангельской области к отопительному периоду запланирована для рассмотрения на заседаниях межведомственной комиссией Архангельской области в межотопительный период с участием глав муниципальных образований Архангельской области, руководителей организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, государственной жилищной инспекции Архангельской области, прокуратуры Архангельской области, Ростехнадзора, а также депутатов Архангельского областного Собрания депутатов.

Проведение проверок готовности жилищного фонда к отопительному периоду осуществляется государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

Проведение проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии осуществляется органами местного самоуправления.

Проведение проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований Архангельской области осуществляется Ростехнадзором.

По итогам подготовки к предстоящему отопительному периоду паспорта готовности должны получить:

- потребители тепловой энергии до 15.09.2014;
- теплоснабжающие и теплосетевые организации (268 организаций), субъекты электроэнергетики (8 субъектов) до 01.11.2014;
- муниципальные районы и городские округа Архангельской области до 15.11.2014.

11. О реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

29 апреля 2014 года в газете «Волна» опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа).

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем официального опубликования утвержденной региональной программы, в которую включен многоквартирный дом. Поэтому обязанность по уплате взносов возникнет у собственников начиная с ноября 2014 года.

В соответствии со статьей 30 областного закона в первый год реализации региональной программы региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более 50 процентов объема взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, планируемых к поступлению на счет регионального оператора в первый год реализации региональной программы. В связи с тем, что статьей 15 областного закона предусмотрено, что взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома уплачиваются собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, первые средства фондов капитального ремонта начнут поступать не ранее начала декабря 2014 года.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 13 областного закона решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта (решение собственниками должно быть принято до 29 августа 2014 года).

Так же пунктом 3 статьи 42 областного закона определено, что в 2014 году не менее чем за четыре месяца до начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с региональной программой лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, региональный оператор (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта многоквартирного дома и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта. В связи с этим в 2014 году работы по капитальному ремонту за счет средств фондов капитального ремонта возможно начать не ранее 29 декабря 2014 года.

На основании вышеперечисленного реализация мероприятий региональной программы в 2014 году будет осуществляться только с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

В соответствии с Порядком и условиями предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года № 62-пп (далее – Порядок), муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на получение субсидии, в течение 30 календарных дней после официального опубликования региональной программы (опубликована 29 апреля 2014 года) направляют в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области заявку на получение субсидии (срок окончания подачи заявок 29 мая 2014 года).

В соответствии с Порядком министерство в течение 10 рабочих дней (до 13 июня 2014 года) со дня окончания приема заявок проводит проверку на предмет выполнения условий статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

По завершению проверки заявок министерство инициирует внесение изменений в областной закон о бюджете, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы и формирует заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт многоквартирных домов. Ориентировочный срок предоставления министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области в Фонд – 15 июля 2014 года. Предварительный объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту в 2014 году составит 169,3 млн. рублей, в т.ч.: средства Фонда – 72,5 млн. рублей, областной бюджет – 41,1 млн. рублей (средства в областном бюджете предусмотрены), местный бюджет – 30,3 млн. рублей, средства собственников – 25,4 млн. рублей.

12. Информация о наличии разработанных (утвержденных) схем теплоснабжения, схем водоснабжения, схем водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Архангельской области (в разрезе муниципальных образований).

Составляющим плана действий по обеспечению создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства является разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее – ПКР), предусматривающих развитие коммунальных систем в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципальных образований Архангельской области.

ПКР разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению представительными органами

местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений и городских округов.

В настоящее время генеральные планы утверждены в четырех муниципальных образованиях: «Город Архангельск», «Город Коряжма», «Северодвинск» и «Мирный», в 109 муниципальных образованиях генеральные планы разрабатываются.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработаны на основании генеральных планов и утверждены в МО «Город Архангельск», «Город Коряжма» и «Северодвинск». В 48 муниципальных образованиях Архангельской области, где разрабатываются или планируется разработать генпланы, ПКР разработаны и утверждены. В этих муниципальных образованиях потребуются корректировка ПКР после утверждения генеральных планов для приведения их в соответствие с утвержденными генеральными планами.

В 94 сельских поселениях Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости разработки генеральных планов поселений, следовательно ПКР в данных муниципальных образованиях разрабатываться не будут.

В связи с особым статусом муниципального образования «Мирный» (ЗАТО) разработка программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется. Развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Мирный» осуществляется в рамках федеральной программы «Развитие Российских космодромов»

Схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – Схемы) разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования (генеральными планами).

Схемы теплоснабжения необходимо разрабатывать в 106 муниципальных образованиях Архангельской области, а схемы водоснабжения и водоотведения – в 93, так как в 6 муниципальных образованиях, в которых планируется разработать или разрабатываются генеральные планы, отсутствуют централизованные системы теплоснабжения, в 19 муниципальных образованиях – централизованные системы водоснабжения и водоотведения.

Схемы теплоснабжения разработаны и утверждены в 22 муниципальных образованиях. Графики разработки и утверждения схем теплоснабжения утверждены в 59 муниципальных образованиях, в 25 муниципальных образованиях, где разрабатываются генеральные планы, графики разработки и утверждения схем теплоснабжения планируется утвердить после разработки и утверждения генеральных планов.

Схемы водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены в 6 муниципальных образованиях. Графики разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения утверждены в 63 муниципальных

образованиях, в 24 муниципальных образованиях, где разрабатываются генеральные планы, графики разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения планируется утвердить после разработки и утверждения генеральных планов.

Основными проблемами, сдерживающими работу по разработке ПКР и Схем, является отсутствие утвержденных генеральных планов муниципальных образований.