



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**  
**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

**ОТЧЕТ**  
**о работе комитета областного Собрания**  
**по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике за 2013 год**

В течение 2013 года работа была основана на требованиях Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, Устава Архангельской области, регламента Архангельского областного Собрания депутатов и иных нормативных правовых актов.

В течение 2013 года было организовано 8 заседаний комитета, предметом рассмотрения которых являлись как проекты областных законов, так и текущие вопросы комитета.

Особое внимание в течение 2013 года было уделено решению вопросов по выработке конкретных предложений по изменению постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» в части уменьшения платы граждан за общедомовые нужды потребления коммунальных услуг. С момента введения федеральным центром новых подходов по взиманию платы с населения за коммунальные услуги на общедомовые нужды, т.е. с июля 2012 года, были подготовлены многочисленные обращения в адрес Правительства Российской Федерации и депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (обращения направлялись в адрес председателя экспертного Совета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству при комитете Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Е.Л. Николаевой) о необходимости срочного исправления ситуации. По указанному вопросу в рамках был организован «правительственный час».

Результатом указанной работы стали внесенные федеральным центром изменения в вышеуказанные Постановления Правительства Российской Федерации, которые нашли свое отражение в постановлении Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344. Данным постановлением были внесены изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. В концепцию указанных изменений были включены, в том числе, и предложения Архангельского областного Собрания депутатов. В результате отменены нормативы на общедомовые нужды по отоплению, возвращена формула расчетов нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, которая действовала до 01 июля 2012 года, по всем муниципальным образованиям Архангельской области с 1 июня 2013 снижены нормативы потребления коммунальной услуги по холодному (горячему)

водоснабжению на общедомовые нужды, с 1 июня 2013 года отменены нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 также внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, которые вступили в силу с 01 июня 2013 года.

С учетом необходимости уменьшения нагрузки по оплате гражданами за общедомовые нужды потребления водоснабжения в постановления министерства энергетики и связи Архангельской области была включена инициатива комитета, согласно которой от взимания платы за водоснабжение на общедомовые нужды были освобождены граждане, проживающие в многоквартирных жилых домах, которые отвечают одному из критериев: 1) дома, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в части обязательной установки коллективного (общедомового) прибора учета воды; 2) дома, в которых отсутствует техническая возможность установки коллективного (общедомового) прибора учета воды в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627; 3) дома, в которых не определены площади помещений, входящие в состав общедомового имущества.

Комитетом были подготовлены проекты обращений в адрес Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева об исключении Архангельской области из числа субъектов Российской Федерации, на территории которых будет реализовываться «пилотный проект» по введению социальной нормы электроснабжения с 01 июля 2013 года. К аргументам в пользу указанного предложения было отнесено то, что тарифы на электрическую энергию для населения на территории Архангельской области являются одними из самых высоких в Российской Федерации. Архангельская область в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 770 отнесена к территории неценовой зоны в границах которой оптовая торговля электрической энергией (мощностью) осуществляется по регулируемым ценам (тарифам). С целью доведения тарифов на электрическую энергию для населения до экономически обоснованного уровня и снижения величины перекрестного субсидирования, агентством по тарифам и ценам Архангельской области утвержден рост тарифов для населения с 01 июля 2013 года на 116,6 процентов по отношению к первому полугодью 2013 года, одноставочный тариф для населения составит 3,87 руб/кВтч. С 01 сентября 2012 года в Архангельской области в полном объеме вступили в силу нормативы потребления коммунальных услуг в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 258 и от 06 мая 2011 года № 354. Введение социальной нормы электроснабжения на территории Архангельской области с 01 июля 2013 года может привести к усилению социальной напряженности. Отсутствие на тот момент нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации о Порядке определения и применения социальной нормы электроснабжения, Порядка установления и применения дифференцированных тарифов на электрическую энергию в зависимости от того, потреблена ли она в пределах социальной нормы или сверх этой нормы, не позволило бы своевременно предпринять необходимые предупредительные меры по снижению социальной напряженности в регионе. Результатом указанной работы явилось невключение

Архангельской области в «пилотный проект» по введению социальной нормы электроснабжения с 01 июля 2013 года, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 года № 614.

В октябре 2013 года в адрес Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации были подготовлены предложения по изменению федерального законодательства в сфере ЖКХ для их направления в Правительство Российской Федерации в целях включения в проект доклада по итогам Национального конгресса «Современные подходы к модернизации и управлению жилищно-коммунальным хозяйством в России», а именно: по внесению изменений в пункт 5 статьи 182 ЖК РФ (о порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), по внесению изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях уменьшения доли софинансирования субъектов Российской Федерации, а также в рамках исполнения федерального бюджета на 2014 - 2016 годы предусмотреть увеличение объема дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов РФ, бюджеты которых имеют высокую долговую нагрузку (предельный размер государственного долга приближается к собственным доходам бюджета субъекта РФ) в целях участия в софинансировании мероприятий Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; по внесению изменений в Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191, которые должны привести к пересмотру составляющих платы на содержание и ремонт жилищного фонда; по внесению дополнения в статью 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части введения административной ответственности физических лиц – собственников жилых помещений за несоблюдение требований об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов; по внесению изменений в действующее законодательство в части исключения нечеткости формулировок, содержащихся в понятиях «квартиры», «жилые дома блокированной застройки», «многоквартирные дома» в целях включения в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемые с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, домов блокированной застройки.

В целях принятия аргументированного решения о рассмотрении депутатами Архангельского областного Собрания депутатов депутатами комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству в рамках рассмотрения проекта областного закона «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» принято мотивированное заключение комитета на указанный законопроект. К основным моментам указанного законопроекта отнесено безусловное участие Архангельской области в мероприятиях Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и проведению капитального ремонта многоквартирных домов, выделение достаточного объема бюджетных ассигнований на указанные цели, а также предусмотрение областного финансирования мероприятий на подготовку объектов ТЭЖ к отопительному периоду.

Комитетом подготовлены заключения на законопроекты:

- «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» (в части разграничения полномочий между органами государственной власти Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные вступившим в силу с 01 января 2013 года Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»);

- «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в части установления порядка организации системы капитального ремонта многоквартирных домов, порядка внесения взносов на капитальный ремонт, порядка использования и управления средствами, сформированными за счет платы за капитальный ремонт, а также обеспечения контроля за управлением и целевым расходованием указанных средств, порядка принятия решений, связанных с обеспечением проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, перечня работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет фонда капитального ремонта);

- «О внесении изменений и дополнений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в части расширения полномочия Правительства Архангельской области: принятие решения об учреждении регионального оператора и определения исполнительного органа государственной власти Архангельской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя регионального оператора, а также утверждения порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов), уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (в части разработки проекта требований к проекту региональной программы капитального ремонта, осуществления функций и полномочий учредителя регионального оператора, включая вопросы формирования имущества регионального оператора);

- «О внесении изменений и дополнений в областной закон «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (в части приведения отдельных положений областного закона в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации);

- «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации регионального характера, произошедшей 18 мая 2012 года в Исакогорском территориальном округе города Архангельска» (об определении категории граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма, основания для признания граждан, относящихся к указанным категориям, нуждающимися в жилых помещениях; порядок предоставления этим категориям граждан жилых помещений. В результате пожара, произошедшего 18 мая 2012 года в Исакогорском территориальном округе города Архангельска, полностью уничтожены восемь домов площадью 3134,3 кв. метра, из них пять многоквартирных домов на 76 квартир и три частных жилых дома (три квартиры). Запланировано сдать в эксплуатацию четыре 3-этажных 21-

квартирных жилых дома (общее количество квартир – 84, общая площадь квартир – 3571,04 кв. метра);

- «О внесении дополнений и изменения в областной закон «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации регионального характера, произошедшей 18 мая 2012 года в Исакогорском территориальном округе города Архангельска» (в части принятия исчерпывающего перечня категорий граждан, которым предоставлены жилые помещения как пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации регионального характера, произошедшей 18 мая 2012 года в Исакогорском территориальном округе города Архангельска);

- «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате пожара, произошедшего 5 июля 2012 года в поселке Пинега Пинежского района Архангельской области» (в части определения категории граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области по договорам социального найма, основания для признания граждан, относящихся к указанным категориям, нуждающимися в жилых помещениях; порядок предоставления этим категориям граждан жилых помещений. К основанию для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях законопроектом отнесена утрата жилого помещения в результате пожара. В результате пожара жилые помещения утратили 32 семьи (99 человек). Были утрачены 21 трехкомнатная квартира и 11 двухкомнатных квартир общей площадью 1959,3 кв. м.).

Деятельность комитета регулярно освещается в средствах массовой информации и отражается на странице комитета на официальном сайте Архангельского областного Собрания депутатов в сети Интернет.

Председатель комитета



А.О. Аннин