

некоммерческая
организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2014



Содержание:

Раздел 1. Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2014 год	3
1.1. Цели деятельности и задачи регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году.	3
1.2. Управление, структура, формирование регионального Фонда.....	5
1.3. Информационно-разъяснительная деятельность Фонда.	9
1.4. Подготовка к выпуску платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	13
1.5. Формирование и реализация краткосрочных планов проведения капитального ремонта многоквартирных домов.	16
Раздел 2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2014 год	31
2.1. Бухгалтерский учет.	31
2.2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам.	34
Раздел 3. Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2014 год	43

Раздел 1

Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2014 год

1.1. Цели деятельности и задачи регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году.

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 485-пп образована некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд, региональный оператор, региональный Фонд, Фонд капитального ремонта).

Организационно-правовая форма регионального Фонда регламентирована Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), областным законом от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон о капитальном ремонте) и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О

некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ).

Учредителем регионального оператора является Архангельская область. От имени Архангельской области функции и полномочия учредителя осуществляет Правительство Архангельской области и министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) в соответствии с областным законом о капитальном ремонте и другими нормативными актами Архангельской области

23 декабря 2013 года в соответствии с законодательством Российской Федерации была зарегистрирована некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Целью деятельности регионального оператора является формирование средств и имущества для обеспечения оказания предусмотренных областным законом о капитальном ремонте услуг и (или) выполнения работ по устранению неисправностей изношенных инженерных систем, конструктивных и иных элементов

общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в том числе по его восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик такого имущества (далее – капитальный ремонт), за счет взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов собственников помещений, а также средств областного бюджета и иных не запрещенных бюджетным законодательством Российской Федерации источников.

Цель деятельности регионального Фонда определила особенности функционирования и задачи в первом отчетном периоде.

В 2014 году Фондом особое внимание было сосредоточено на:

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации системы капитального ремонта многоквартирных домов;

- организационных мероприятиях и подготовительной работе к выпуску платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, включенных в региональную программу капитального ремонта;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали

регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- взаимодействие с органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

- работе с отделениями социальной защиты населения Архангельской области по определению взаимоотношений, возникающих при расчете мер социальной поддержки отдельным категориям граждан Архангельской области на оплату взносов на капитальный ремонт;

- работе с органами местного самоуправления, управляющими компаниями, федеральной службой регистрации, кадастра и картографии по формированию базы данных, содержащей сведения о собственниках жилых и нежилых помещений, правоустанавливающих документах по помещениям, контактных данных собственников помещений многоквартирных домов Архангельской области;

- формирование и реализацию краткосрочных планов проведения капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

1.2. Управление, структура, формирование регионального Фонда.

Управление региональным оператором осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и Уставом.

Органами управления регионального оператора являются:

- наблюдательный совет – высший коллегиальный орган управления регионального оператора;
- правление регионального оператора – коллегиальный исполнительный орган управления регионального оператора;
- генеральный директор – единоличный исполнительный орган регионального оператора.

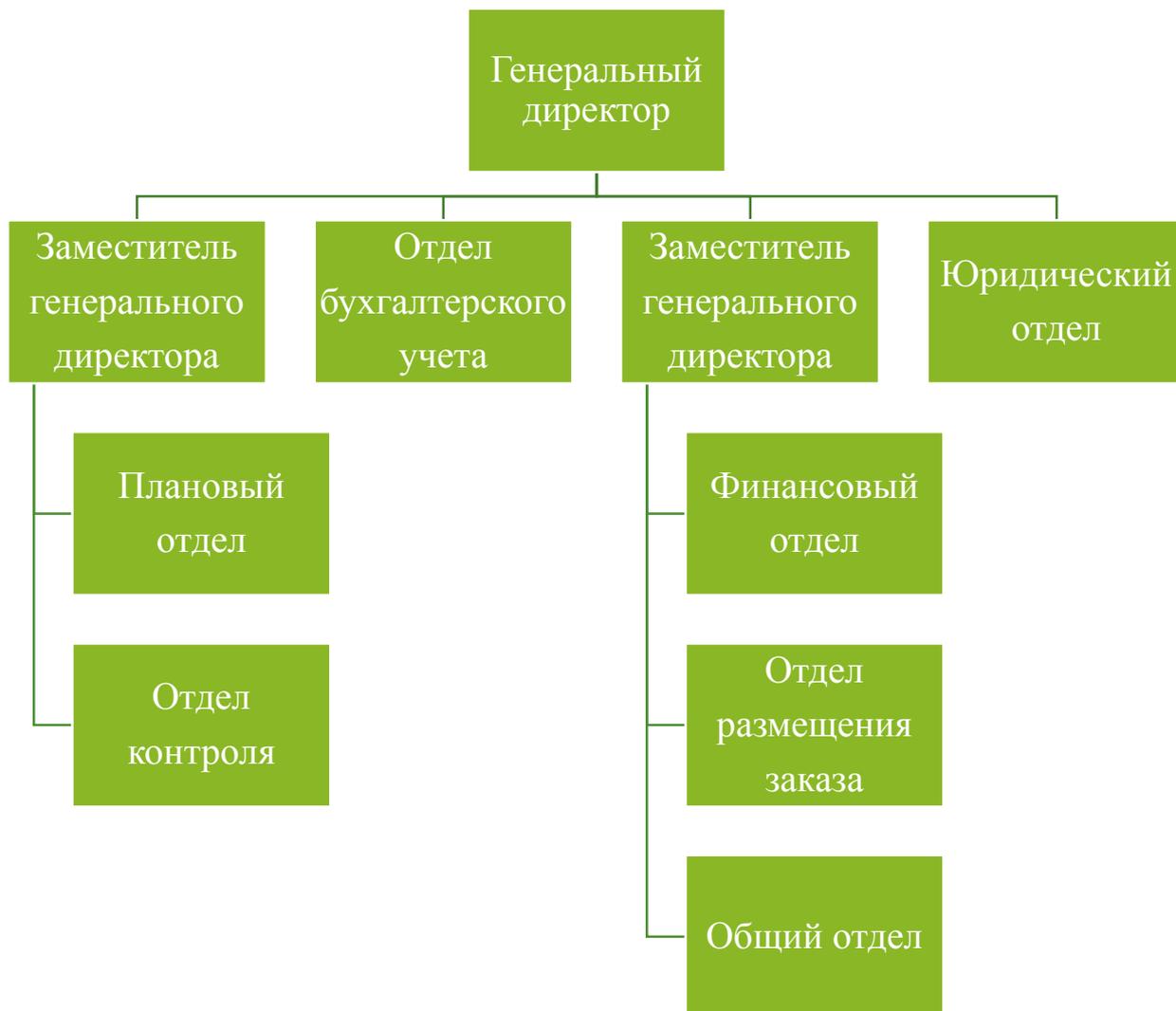
Попечительский совет является органом, осуществляющим надзор за деятельностью регионального оператора, принятием наблюдательным советом, правлением и генеральным директором решений, и обеспечением их исполнения, использованием средств

регионального оператора, а также соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.

Штатная численность работников Фонда на 2014 год составляла 46 единиц. Фактический численный состав работников Фонда по состоянию на конец 2014 года составил 40 человек, в том числе 26 женщин, 14 мужчин. Средний возраст работников Фонда составляет 45,7 лет. Укомплектованность кадров составила 86,9 процента. Коэффициент текучести кадров — 10 процентов. Из числа работавших на конец 2014 года сотрудников Фонда 38 человек имеют высшее образование, два человека имеют неполное высшее образование. Девять сотрудников Фонда имеют по два высших образования, один имеет степень магистра экономики, 10 человек имеют опыт работы на государственной гражданской службе.

Формирование коллектива осуществлялось путем открытого отбора на вакантные должности, в соответствии с утвержденным штатным расписанием.

Организационная структура Фонда выглядит следующим образом:



Для решения этой задачи в регулярном режиме размещалась информация о наличии вакансий на общедоступных и ведущих Интернет-ресурсах Архангельской области, в областных печатных изданиях, в государственном казенном учреждении Архангельской области «Центр занятости населения города Архангельска», на Портале ЖКХ Архангельской области.

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Конституцией Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- законом Российской Федерации № 4520-1 от 19 февраля 1993 года «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки»;

- Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июня 2006 года «О персональных данных»;

- приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общетраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»;

- постановлением Минтруда России № 85 от 31 декабря 2002 года «Об утверждении перечней должностей и работ, замещаемых или выполняемых работниками, с которыми работодатель может заключать письменные договоры о полной индивидуальной или коллективной (бригадной) материальной ответственности, а также типовых форм договоров о полной материальной ответственности.

Для регулирования трудовых отношений в Фонде были разработаны и утверждены внутренние локальные нормативные акты:

1. Положение об оплате труда работников – регламентирующие принципы оплаты труда и материального стимулирования работников Фонда.

2. Правила внутреннего трудового распорядка – определяющие внутренний распорядок трудовой дисциплины, заключенные в обязанности и ответственность каждого работника Фонда.

3. Положение о персональных данных работников – определяющее порядок получения, систематизации, использования, хранения и передачи сведений, составляющих персональные данные работников Фонда.

4. Положение о материальной ответственности работников – регламентирующие материальную ответственность, условия наступления материальной ответственности, порядок определения размера ущерба и его возмещения.

5. Положение о служебных командировках – регулирующее порядок направления работников Фонда в командировки.

6. Положение о компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для работников – определяющее мотивирующий характер для работников Фонда.

7. Положение о порядке выплаты материальной помощи работникам – определяющее мотивирующий характер и регулирующий порядок выплаты материальную помощь работникам Фонда.

8. Положение об организации и осуществлении Фондом внутреннего контроля совершаемых

фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности) – систематизирующее внутреннее управление финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

9. Штатное расписание.

Разработаны Положения по функциям работы всех структурных подразделений Фонда.

Для обеспечения соблюдения трудового законодательства Российской Федерации кадрового документооборота в Фонде были разработаны:

1. Трудовой договор;
2. Договор о полной материальной ответственности;
3. Договор об ограниченной индивидуальной ответственности.

На все должности в Фонде разработаны должностные инструкции.

Кадровый документооборот ведется в унифицированных формах для оптимизации используется программное обеспечение «1С: Предприятие» – «Зарплата и Управление Персоналом» (версия 8.2.).

В фонде ведется воинский учет, на основании разработанных Генеральным штабом Вооруженных Сил Российской Федерации методических рекомендаций по ведению воинского учета в организациях с учетом:

- Конституцией Российской Федерации;

- Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне»;

- Федерального закона от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете».

Для учета военнообязанных работников Фонда ведется следующая документация:

1. Журнал проверок состояния воинского учета и бронирования граждан, прибывающих в запасе.

2. Книга учета воинских документов.

3. План работы по осуществлению воинского учета граждан, прибывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу согласованный с начальником отдела военного комиссариата Архангельской области по городу Архангельску.

Для контроля кадрового документооборота ведутся следующие журналы:

1. Журнал ознакомления работников с внутренними локальными документами;

2. Журнал регистрации приказов по личному составу;

3. Журнал регистрации приказов по кадрам;

4. Журнал регистрации приказов по командировкам работников;

5. Журнал регистрации трудовых договоров;

6. Книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них;

7. Книга учета личного состава работников.

Делопроизводство в Фонде осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

- областным законом от 09 декабря 2005 года № 135-8-ОЗ «Об архивном деле Архангельской области»;

- указаниями Агентства по делам архивов Архангельской области;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2010 года № 558 «Об утверждении перечня типовых управленческих документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», ГОСТ Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения».

В Фонде разработана и утверждена номенклатура дел, Положение об архиве, Положение постоянно действующей экспертной комиссии. Хранение

документации осуществляется согласно номенклатуре дел.

В 2014 году в адрес Фонда поступило и отправлено деловой корреспонденции 1186 и 1125 единиц соответственно. Поступило 95 обращений граждан Архангельской области, на которые даны необходимые разъяснения.

1.3. Информационно-разъяснительная деятельность Фонда.

В целях обеспечения информирования жителей Архангельской области о новых подходах к финансированию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, и сроках начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором осуществлены следующие мероприятия:

1. Выездные семинары в муниципальные образования Архангельской области с участием органов местного самоуправления, представителей управляющих организаций, товариществ собственников жилья, собственников помещений:

март: Холмогорский муниципальный район;

апрель: Приморский муниципальный район, Котласский муниципальный район; город Коряжма; город Северодвинск;

май: Онежский муниципальный район, Плесецкий муниципальный район, Вилегодский муниципальный район, город Котлас, Ленский муниципальный район, город Архангельск (2 встречи);

июнь: Шенкурский муниципальный район, Мезенский муниципальный район (в режиме видео-конференц связи);

июль: Няндомский муниципальный район, Каргопольский муниципальный район, Коношский муниципальный район, Приморский муниципальный район, Холмогорский муниципальный район;

август-сентябрь: Котлас, Пинежский, Устьянский и Вельский муниципальные районы.

2. Проведены рабочие встречи с членами саморегулируемых организаций «Гарант» - в июне 2014 года и «Северное содружество» в марте, июне, сентябре 2014 года.

3. Участие в обучающих мероприятиях:

июнь – представители администраций муниципальных образований Архангельской области в САФУ (наб. Северной Двины, 54 корп. 1);

с июня и до окончания 2014 года – ежемесячные семинары с представителями управляющих компаний и собственников жилья на базе ГБУ АО «УКК Жилкомхоза», выездной семинар в городе Котлас (организатор «Народная инспекция Архангельской области»).

4. Интервью для региональных телеканалов.

(«Вести-поморья», «Автограф дня», «Рен-ТВ»).

5. Интервью для печатных изданий областного центра и муниципальных образований.

(«Управдом» и «Бизнес-класс «Архангельск», «Архангельск» и печатные издания города Северодвинска, Котласа, Шенкурска)

6. Интернет-конференции.

В апреле на интернет сайте «29.ru», в июле на Портале ЖКХ Архангельской области.

По отдельному плану работы пресс-службы Правительства Архангельской области: участие в теле и радио эфирах.

7. Консультации по телефону.

С июня в рабочие дни работает телефонная линия, на которую жители могут задавать свои вопросы. В соответствии с разработанным графиком сотрудники регионального оператора дают необходимые разъяснения.

8. Ответы на вопросы, поступающие по электронным каналам связи.

Поступающие вопросы на официальный электронный почтовый адрес регионального оператора или Портал ЖКХ Архангельской области обрабатываются сотрудниками регионального оператора и в течение 7-10 дней ответы направляются заявителям.

9. Обеспечение методическими материалами.

Разработаны пошаговые инструкции для собственников помещений и органов местного самоуправления по принятию решения о способе формирования капитального ремонта и включения многоквартирного дома в решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, проекты договоров, формы протоколов общих собраний собственников.

10. Прием граждан по личным вопросам.

Еженедельно по пятницам сотрудники регионального оператора, согласно графику, размещаемого на официальной странице в сети Интернет, ведут прием граждан по личным вопросам.

11. В целях освещения своей деятельности и обеспечения доступа жителей Архангельской области к информации о деятельности регионального оператора Фонд осуществляет присутствие в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области в 2011 года в Архангельской области создана государственная информационная система «Интернет-портал жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», содержащая сведения о состоянии

жилищно-коммунального хозяйства в Архангельской области.

Для обеспечения единого подхода по информированию жителей Архангельской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства было принято решение об организации Фондом своего присутствия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице вышеуказанного портала.

На официальном интернет сайте регионального оператора размещается вся необходимая методическая и общая информация, как для собственников помещений, так и для администраций муниципальных образований. Представлены нормативные правовые акты по вопросам капитального ремонта, проекты (образцы) документов в отношении проведения общих собраний собственников, наглядные алгоритмы действий, ответы на поступающие вопросы и др.

На сегодняшний день Фонд активно пользуется и развивает данное направление предоставления информации. Страница Фонда включает в себя следующие основные разделы:

«О Фонде» - здесь публикуется вся необходимая контактная информация, график приема граждан по личным вопросам, размещаются учредительные документы;

«Нормативно-правовые акты» - публикуется необходимое

федеральное и региональное законодательство;

«Информация для собственников»;

«Информация для юридических лиц»;

«Информация для органов местного самоуправления»;

«Новости»;

«Задать вопрос»;

«Информация о решениях собственников по выбору способа

формирования фондов капитального ремонта»;

«Конкурсы» - публикуется информация по отбору подрядных организаций для оказания услуг (выполнения работ) как по хозяйственной деятельности Фонда, так и по условиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рабочем режиме страница Фонда стала доступной для всех пользователей сети с третьей декады апреля 2014 года.

Страница Фонда на Портале ЖКХ Архангельской области

<http://gkh.dvinaland.ru/fond29/>

ПОРТАЛ ЖКХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1 МЕСТО ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ IT ПРОЕКТОВ

Регистрация Вход

Версия для слабовидящих

ОРГАНИЗАЦИИ ТАРИФЫ ИНФОРМАЦИЯ НОВОСТИ ФОРУМ О ПРОЕКТЕ

поиск по сайту...

Главная

Фонд капитального ремонта Архангельской области

версия для печати

Телефон «горячей линии» 68-15-25

О Фонде

- Контакты
- Приним граждан
- Устав
- Вакансии

Нормативно-правовые акты

Информация для собственников

- Почтовые инструкции

Информация для юр. лиц

Информация для органов местного самоуправления

Новости

Задать вопрос

Часто задаваемые вопросы

Работа в АИС ЖКХ

- Электронная подпись

Данные о решениях собственников

Конкурсы

- Тестирование
- Процедуры

Ректор недобросовестных поставщиков

Внимание, счет-квитанция за январь 2015 года
20 марта, 11:21
Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» информирует.

О тарифах на прием платежей
19 марта, 19:21
ОАО «Сбербанк России» и Управление федеральной почтовой связи Архангельской области – филиала ФГУП «Почта России» утвердили тарифы на прием взносов от собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов в отношении счетов некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Проверка квитанции

Способы оплаты

Подведены итоги вскрытия конвертов с заявками
19 марта, 09:39
Подведены итоги вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 3 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в 2015 году (лоты № 1 - № 4), опубликованного 06 марта 2015 года.

ИТОГИ КОНКУРСА

Подведены итоги открытого конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие банковского счета для осуществления региональным оператором уставной деятельности
19 марта, 09:36
Подведены итоги открытого конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие банковского счета с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» для осуществления региональным оператором уставной деятельности, опубликованного 11 февраля 2015 года.

Продолжение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
12 марта, 13:47
Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 11.03.2015.

1.4. Подготовка к выпуску платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области

В апреле 2014 года Правительством Архангельской области была утверждена региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии с положениями Кодекса и областного закона о капитальном ремонте, собственники помещений многоквартирных домов, включенных в указанную региональную программу, должны были определиться со способом формирования фонда капитального ремонта своего многоквартирного дома.

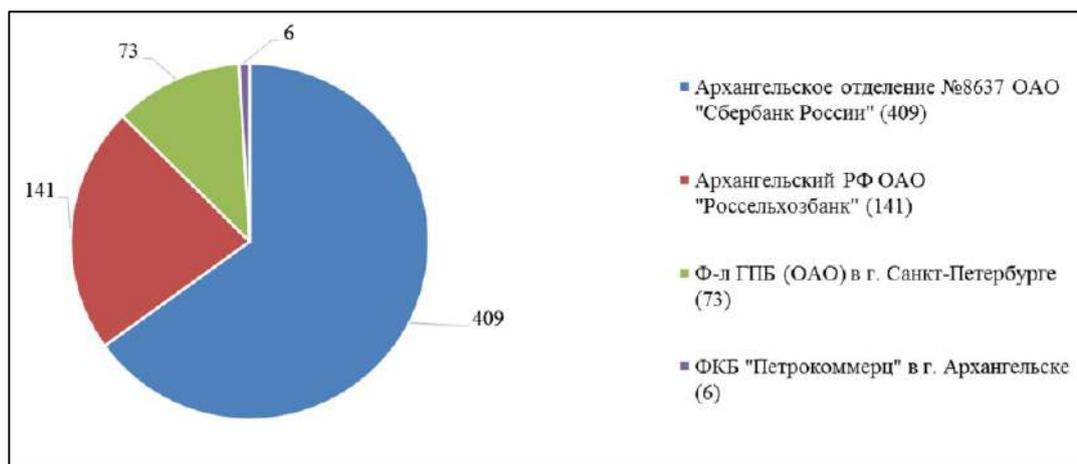
По состоянию на 31 декабря 2014 года из 11626 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений 930 из них приняли решение о формировании фондов капитального ремонта на счете регионального оператора, 629 домов на специальном счете регионального оператора. 9244 многоквартирных домов отнесены на счет регионального оператора по

решению органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области. Информация в разрезе муниципальных образований Архангельской области представлена в таблице № 1.1.

В процессе работы с решениями, принятыми собственниками помещений в многоквартирных домах на общих собраниях о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, было возвращено 234 протокола. 46 протоколов о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, поступившие в адрес Фонда позднее срока, установленного областным законом о капитальном ремонте, находятся в «исполнении».

Всего за 2014 год Фондом было проверено 1839 протоколов общих собраний собственников помещений.

Для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, по решениям общих собраний собственников открыто 629 специальных счета.



В целях реализации положений Кодекса подготовлено и направлено 629 договоров о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (заключено 485), и 25 договоров о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, заключенных на основании протоколов общих собственников помещений многоквартирных домов.

Со 115 администрациями муниципальных образований Архангельской области, участвующих в программе, заключены договоры о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Задача выпуска платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирных домов Архангельской области реализуется Фондом на базе программного продукта «БАРС.ЖКХ».

В 2014 году значительные усилия Фонда были направлены на

формирование базы данных, содержащих сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Архангельской области.

С этой целью была организована совместная работа с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, управляющими компаниями, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии («Росреестр»), органами технической инвентаризации, непосредственно собственниками помещений и другими возможными источниками информации. На конец 2014 года сформирована база данных состоящая из 339 тыс. лицевых счетов, из них 295 тыс. лицевых счетов по многоквартирным домам, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, 44 тыс. лицевых счетов – на специальном счете регионального оператора.

Информация о лицевых счетах в разрезе муниципальных образований Архангельской области, по которым региональный оператор ведет учет средств фондов капитального ремонта представлена в таблице № 1.2.

База данных, содержащая сведения о собственниках жилых и нежилых помещений, правоустанавливающих документах по помещениям, контактных данных собственников помещений собственников помещений по Архангельской области в 2014 году была сформирована не полностью. Причин несколько:

- отсутствие в нашем регионе, как, и во многих других регионах Российской Федерации, единой базы данных собственников помещений;
- отказы ряда муниципальных образований и управляющих компаний в предоставлении имеющихся данных;
- полное отсутствие сведений о некоторых помещениях во всех официальных источниках;
- отсутствие законодательного урегулирования вопроса получения сведений региональными операторами;
- частые технические сбои в работе программного комплекса «БАРС.ЖКХ».

Поскольку капитальный ремонт входит в структуру платежа за оплату жилого помещения и коммунальных услуг (статья 154 Жилищного кодекса Российской Федерации), на этот вид жилищной

услуги распространяются меры социальной поддержки.

Для реализации задач, определенных действующим законодательством в части предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан, являющимся собственниками жилых помещений, налажено взаимодействие с 25 отделениями социальной защиты населения Архангельской области. Между Фондом и отделениями социальной защиты населения Архангельской области подписаны соглашения об информационном взаимодействии, отрегулирован порядок обмена данными для обеспечения начисления соответствующих льгот.

Для обеспечения исполнения уставной деятельности, в соответствии с положениями Кодекса и областного закона о капитальном ремонте в сентябре 2014 года Фондом, был организован и проведен открытый конкурс по отбору российской кредитной организации на право заключения договоров на открытие счета регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых будет являться региональный оператор.

В конкурсах приняли участие 4 участника ОАО «Московский Индустриальный банк», ОАО «Сбербанк России», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Газпромбанк».

Победителем конкурсов стал ОАО «Газпромбанк».

Участниками конкурса ОАО «Московский Индустриальный банк», ОАО «Сбербанк России» были поданы жалобы в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее - УФАС), а также участником конкурса ОАО «Московский Индустриальный банк» в Арбитражный суд Архангельской области на действия конкурсных комиссий, выразившиеся в не допуске на участие в конкурсах.

Решения конкурсных комиссий оставлены без изменения, иски без удовлетворения, информация отражена в таблице № 1.3.

С целью организации плановой доставки платежных поручений на оплату взносов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов по всей территории Архангельской области Фондом в ноябре 2014 года была организована и проведена процедура торгов в форме запроса предложений по результату которой, с Управлением Федеральной почтовой связи Архангельской области – филиал ФГУП «Почта России» заключен договор на оказание комплексной услуги по печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, и формирующих фонд капитального ремонта многоквартирных домов на счетах регионального оператора.

1.5. Формирование и реализация краткосрочных планов проведения капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области.

В 2014 году совместно с министерством специалистами Фонда был проведен анализ результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов Архангельской области и обобщение полученных данных с внесением их в программный комплекс «БАРС-ЖКХ». В результате проделанной работы была сформирована региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа).

После вступления в силу региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Фонд стал активно привлекаться в процессы по делам о понуждении к проведению капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской в качестве третьего лица, в рамках подготовки к судебным разбирательствам были подготовлены отзывы на исковые заявления, с разъяснениями для судей по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и областного закона, в

целях более эффективного планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Архангельской области региональная программа была актуализирована по состоянию на 01 ноября 2014 года с учетом:

- исключения из региональной программы многоквартирных домов, все жилые помещения в которых принадлежат одному собственнику;

- исключения из региональной программы многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания;

- исключения из региональной программы домов, ошибочно включенных в региональную программу (физически не существующие объекты, административные здания и др.);

- корректировки площадей многоквартирных домов;

- корректировки и уточнения адресов многоквартирных домов;

- дополнения региональной программы не учтенными первой редакцией региональной программы многоквартирными домами.

Проведена работа по проверке проектно-сметной документации, представленной муниципальными образованиями для формирования краткосрочных планов реализации региональной программы на 2014-2015 годы с привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в областном бюджете средств долевого финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

С этой целью специалисты фонда побывали в муниципальных образованиях: «Северодвинск», «Коношское», «Каргопольское», «Плесецкое», «Ильинское» и «Никольское» Вилегодского района, «Вельское» и «Муравьевское» Вельского района, «Урдомское» Ленского района, «Коскогорское» и «Приморское» Приморского района.

Всего обследовано 79 домов, составлено 178 сметных расчета.

В рамках формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с целью конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определения очередности проведения капитального ремонта специалисты фонда участвовали в работе комиссий при

муниципальных образованиях Архангельской области.

По результатам работы комиссии специалистами Фонда проводились осмотры домов, подлежащих включению в краткосрочные планы, на необходимые виды работ составляются дефектные ведомости и сметные расчеты.

Такая работа проведена в муниципальных образованиях: «Котлас», «Коряжма», «Коношское» Коношского муниципального района, «Каргопольское», Каргопольского муниципального района, «Вилегодское» и «Ильинское» Вилегодского муниципального района, «Вельское» Вельского муниципального района, «Урдомское» Ленского муниципального района, «Березниковское» Виноградовского муниципального района, «Няндомское» Няндомского муниципального района. Всего обследовано 49 домов, составлено более 100 сметных расчетов.

В целях совершенствования нормативно-правовой базы по данному направлению деятельности были выполнены расчеты предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

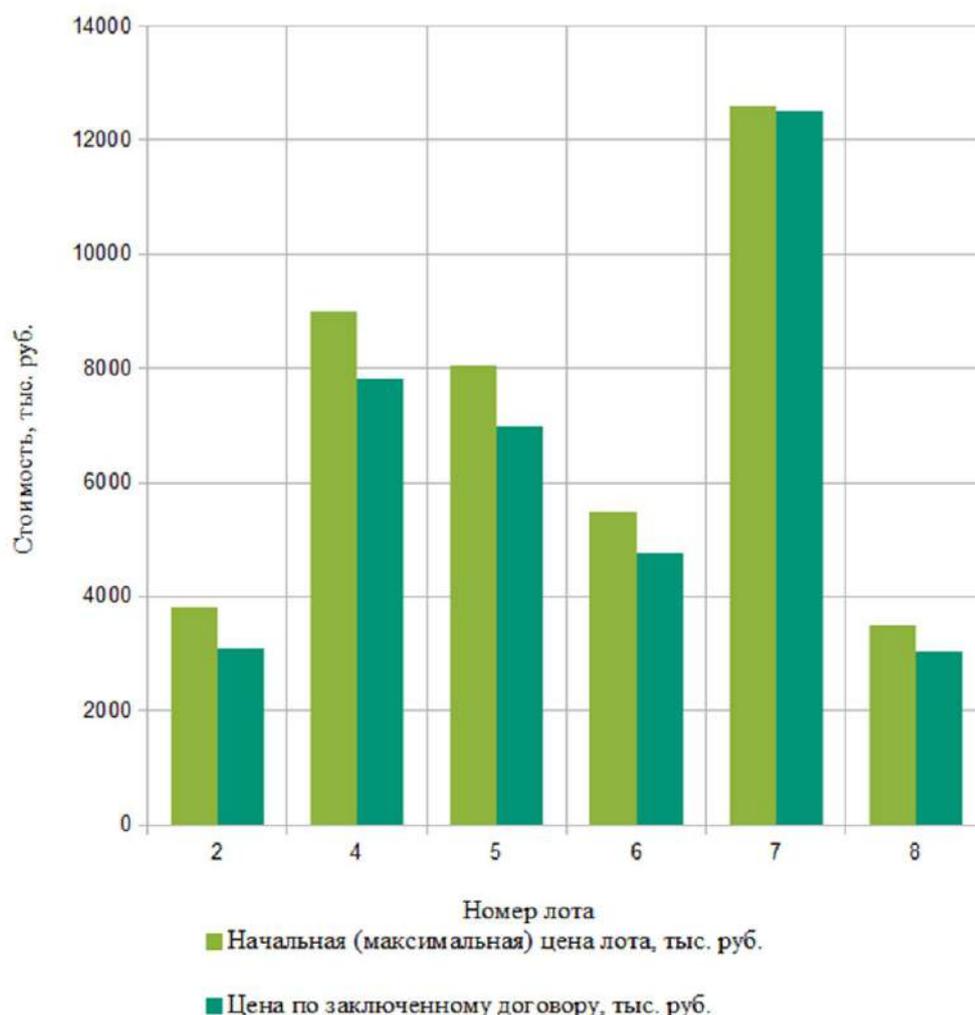
расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Расчетами была учтена возможность определения поэлементной стоимости работ при ремонте инженерных коммуникаций, а также рассчитана сметная стоимость капитального ремонта различных видов конструктивных элементов зданий. Всего выполнено около 200 локальных ресурсных сметных расчетов, результаты приведены в таблице № 1.4.

В Фонде утвержден порядок разработки сметной документации.

В ноябре 2014 года Фонд приступил к работе по реализации краткосрочных планов региональной программы на 2014-2015 годы с привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в областном бюджете средств долевого финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

Организован и проведен открытый конкурс по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Итоги представлены в таблице № 1.5.

Результат конкурса по отбору подрядной организации



26 декабря 2014 года заключено 6 договоров по 31 многоквартирному дому.

Этому предшествовала работа выверки сметных расчетов стоимости ремонтных работ, представляемых подрядными организациями с учетом конкурсного снижения, на предмет правильности выполнения начислений при упрощенной системе налогообложения.

Назначены ответственные лица для выполнения функций строительного контроля в

отношении многоквартирных домов.

Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, управляющими компаниями были организованы и проведены комиссии по передаче объектов подрядным организациям для проведения капитального ремонта.

В части реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Архангельской области, осуществляется подготовка еженедельной отчетности, так же еженедельно на официальном сайте в разделе новости публикуется информация об итогах проведения

закупок, сообщения информационного и разъяснительного характера, как для участников закупок, так и для собственников, с информацией может ознакомиться любой посетитель сайта.

Таблица 1.1.

Статистические данные по многоквартирным домам, определившимся со способом формирования фонда капитального ремонта по состоянию на 31.12.2014г.

№ п/п	Муниципальное образование	Общее количество МКД	Количество МКД, определенных с выбором способа	% от общего числа МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта							
					Счет регионального оператора (общий) по решению собственников МКД		Счет регионального оператора (общий) по решению ОМСУ		Специальный счет владелец - региональный оператор		Специальный счет владелец - ТСЖ, ЖК или иной спец. потребит. кооператив	
					Колич. МКД	% от общего числа МКД	Колич. МКД	% от общего числа МКД	Колич. МКД	% от общего числа МКД	Колич. МКД	% от общего числа МКД
					1	2 (2=4+6+8)	3 (3=2/1*100)	4	5 (5=4/1*100)	6	7 (7=6/1*100)	8
1	Город Архангельск	3 716	3 403	91,6	643	17,3	2 195	59,1	337	9,1	228	6,1
1	Ломоносовский округ	580	488	84,1	51	8,8	301	51,9	57	9,8	79	13,6
2	Октябрьский округ	637	549	86,2	72	11,3	344	54,0	71	11,1	62	9,7
3	Цигломенский округ	168	164	97,6	40	23,8	120	71,4	4	2,4	–	–
4	Исакогорский округ	538	518	96,3	93	17,3	400	74,3	23	4,3	2	0,4
5	Маймаксанский округ	480	479	99,8	157	32,7	302	62,9	11	2,3	9	1,9
6	Округ Майская горка	303	247	81,5	54	17,8	140	46,2	28	9,2	25	8,3
7	Соломбальский округ	485	469	96,7	82	16,9	292	60,2	61	12,6	34	7,0
8	Северный округ	236	220	93,2	54	22,9	133	56,4	31	13,1	2	0,8
9	Округ Варавино-Фактория	289	269	93,1	40	13,8	163	56,4	51	17,6	15	5,2
2	Город Коряжма	250	250	100,0	11	4,4	238	95,2	–	–	1	0,4
3	Котлас	841	833	99,0	26	3,1	752	89,4	37	4,4	18	2,1
4	Мирный	159	159	100,0	23	14,5	136	85,5	–	–	–	–
5	Город Новодвинск	231	231	100,0	–	–	225	97,4	–	–	6	2,6
6	Северодвинск	1 161	1 160	99,9	29	2,5	1 094	94,2	27	2,3	10	0,9
7	Вельский район	619	566	91,4	71	11,5	481	77,7	13	2,1	1	0,2
8	Верхнетоемский район	183	183	100,0	5	2,7	118	64,5	60	32,8	–	–
9	Вилегодский район	96	82	85,4	30	31,3	50	52,1	2	2,1	–	–
10	Виноградовский район	214	214	100,0	–	–	214	100,0	–	–	–	–
11	Каргопольский район	242	238	98,3	8	3,3	199	82,2	29	12,0	2	0,8
12	Коношский район	190	190	100,0	–	–	187	98,4	1	0,5	2	1,1
13	Котласский район	210	197	93,8	–	–	195	92,9	1	0,5	1	0,5
14	Красноборский район	126	121	96,0	2	1,6	119	94,4	–	–	–	–
15	Ленский район	133	127	95,5	25	18,8	100	75,2	1	0,8	1	0,8
16	Лешуконский район	130	127	97,7	–	–	109	83,8	18	13,8	–	–
17	Мезенский район	194	190	97,9	–	–	173	89,2	15	7,7	2	1,0
18	Няндомский район	458	448	97,8	–	–	445	97,2	–	–	3	0,7
19	Онежский район	508	456	89,8	9	1,8	440	86,6	1	0,2	6	1,2
20	Пинежский район	274	262	95,6	–	–	256	93,4	6	2,2	–	–
21	Плесецкий район	471	455	96,6	2	0,4	447	94,9	5	1,1	1	0,2
22	Приморский район	327	324	99,1	24	7,3	281	85,9	15	4,6	4	1,2
23	Устьянский район	272	270	99,3	2	0,7	243	89,3	25	9,2	–	–
24	Холмогорский район	383	368	96,1	17	4,4	316	82,5	33	8,6	2	0,5
25	Шенкурский район	238	237	99,6	3	1,3	231	97,1	3	1,3	–	–
	ИТОГО	11 626	11091	95,5	930	8,0	9 244	79,5	629	5,4	288	20

Таблица 1.2.

№	Муниципальное образование	Количество лицевого счетов					
		физ. лица	в т.ч. спецсчета	в т.ч.счет РО	юр. лица	в т.ч. спецсчета	в т.ч.счет РО
1	Архангельск	67 607	29 615	37 992	28 390	4 720	23 670
1	Октябрьский округ	18 497	5 333	13 164	5 213	637	4 576
2	Ломоносовский округ	12 414	5 916	6 498	3 562	578	2 984
3	Соломбальский округ	7 433	5 922	1 511	2 919	724	2 195
4	Северный округ	4 153	2 343	1 810	2 550	594	1 956
5	Округ Варавино-Фактория	8 278	4 308	3 970	2 935	832	2 103
6	Маймаксанский округ	3 208	1 179	2 029	3 334	229	3 105
7	Округ Майская Горка	5 595	2 552	3 043	2 774	548	2 226
8	Исакогорский округ	6 498	1 718	4 780	3 814	486	3 328
9	Цигломенский округ	1 531	344	1 187	1 289	92	1 197
2	Коряжма	14 025	0	14 025	901	0	901
3	Котлас	27 364	2 727	24 637	3 020	143	2 877
4	Мирный	4 622	0	4 622	4 733	0	4 733
5	Новодвинск	14 680	0	14 680	2 428	0	2 428
6	Северодвинск	68 730	1 362	67 368	11 448	113	11 335
7	Новая Земля	0	0	0	0	0	0
8	Вельский муниципальный район	8 011	513	7 498	2 012	75	1 937
9	Верхнегоемский муниципальный район	1 632	889	743	792	209	583
10	Вилегодский муниципальный район	1 264	21	1 243	388	1	387
11	Виноградовский муниципальный район	1 472	0	1 472	792	0	792
12	Каргопольский муниципальный район	2 314	409	1 905	615	25	590
13	Коношский муниципальный район	2 611	10	2 601	857	7	850
14	Котласский муниципальный район	2 971	47	2 924	792	0	792
15	Красноборский муниципальный район	1 298	0	1 298	356	0	356
16	Ленский муниципальный район	1 321	10	1 311	278	2	276
17	Лешуконский муниципальный район	1 094	182	912	433	42	391
18	Мезенский муниципальный район	1 672	198	1 474	769	37	732
19	Няндомский муниципальный район	8 261	0	8 261	1 961	0	1 961
20	Онежский муниципальный район	5 766	62	5 704	1 742	7	1 735
21	Пинежский муниципальный район	2 454	74	2 380	1 125	16	1 109
22	Плесецкий муниципальный район	10 548	248	10 300	2 424	62	2 362
23	Приморский муниципальный район	7 002	757	6 245	2 350	120	2 230
24	Устьянский муниципальный район	3 827	383	3 444	1 036	52	984
25	Холмогорский муниципальный район	4 806	740	4 066	1 754	130	1 624
26	Шенкурский муниципальный район	1 807	34	1 773	571	2	569
ИТОГО		267 159	38 281	228 878	71 967	5 763	66 204

Таблица 1.3.

УФАС							
№ п/п	Наименование торгов	Уведомление ФАС от, №	Дело от, №	Заявитель	Суть жалобы	Дата рассмотрения жалобы	Решение
1.	конкурс на открытие счета регионального оператора	от 18.09.14. № 02-10/5626	52т-14	АКБ "МинБ"	1. предоставлен электронный вид ЕГРЮЛ; 2. собственных средств у банка не достаточно	24.09.14. в 14,00	Жалобу признать обоснованной, предписания не выдавать, т.к. по первому пункту заявка отклонена обоснованно.
2.	конкурс на открытие специального счета	от 18.09.14. № 02-10/5626	53т-14	АКБ "МинБ"	1. предоставлен электронный вид ЕГРЮЛ; 2. собственных средств у банка не достаточно	24.09.14. в 14,30	Жалобу признать обоснованной, предписания не выдавать, т.к. по первому пункту заявка отклонена обоснованно.
3.	конкурс на открытие счета регионального оператора	от 18.09.14. № 02-10/5626	54т-14	ОАО "Сбербанк России"	1. не предоставлена информация о предоставлении услуг кредитования	24.09.14. в 14,00	Жалобу признать необоснованной.
4.	конкурс на открытие специального счета	от 18.09.14. № 02-10/5626	55т-14	ОАО "Сбербанк России"	1. не предоставлена информация о предоставлении услуг кредитования	24.09.14. в 14,30	Жалобу признать необоснованной
Арбитражный суд АО							
1.	конкурс на открытие счета регионального оператора	от 15.10.14.	А05-12846/2014	АКБ "МинБ"	1. предоставлен электронный вид ЕГРЮЛ; 2. собственных средств у банка не достаточно	14.01.15.	в удовлетворении исковых требований отказать
2.	конкурс на открытие специального счета	от 15.10.14.	А05-12848/2014	АКБ "МинБ"	1. предоставлен электронный вид ЕГРЮЛ; 2. собственных средств у банка не достаточно	30.12.14.	в удовлетворении исковых требований отказать

Таблица 1.4.

Пределная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Архангельской области

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	С применением коэффициентов, учитывающих условия работ согласно МДС 81-35.2004		При наличии факторов, усложняющих производство работ		При отсутствии факторов, усложняющих производство работ	
		Сметная стоимость	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб./кв. м (МДС 81-35.2004)	Сметная стоимость	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб./кв. м (проект Порядка)	Сметная стоимость	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб./кв. м (проект Порядка)
1	2	4	5	7	8	10	11
Многokвартирные дома 7 и более этажей							
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	554 556,32	245,86	561 228,08	248,82	554 556,32	245,86
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 628 702,85	722,08	1 507 004,75	668,13	1 436 279,93	636,77
2.1	Верхний розлив	53 105,83	23,5	54 836,84	24,3	47 436,25	21,03
2.2	Стояки	1 078 102,88	478,0	939 609,56	416,6	939 609,56	416,57
2.3	Нижний розлив	497 494,14	220,6	512 558,35	227,2	449 234,12	199,17
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	716 533,80	317,67	646 674,32	286,70	612 253,32	271,44
3.1	Подвальное помещение	143 592,21	63,66	149 589,06	66,32	127 893,92	56,70
3.2	Стояки	487 164,81	215,98	406 932,44	180,41	406 932,44	180,41
3.3	Разводка по техэтажу	52 997,09	23,50	56 649,78	25,12	49 105,78	21,77
3.4	Выпуски	32 779,69	14,53	33 503,04	14,85	28 321,18	12,56
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 297 064,65	575,05	1 197 111,57	530,74	1 126 253,99	499,32
4.1	Верхний розлив	113 940,07	50,52	116 040,19	51,45	99 415,46	44,08
4.2	Стояки	605 948,54	268,65	497 492,91	220,56	497 492,91	220,56
4.3	Нижний розлив с учетом циркуляции и насоса	269 430,56	119,45	274 312,89	121,62	239 341,02	106,11
4.4	Тепловой узел	263 095,00	116,64	264 424,30	117,23	250 436,86	111,03

4.5	Водомерный узел ГВС	44 650,48	19,80	44 841,28	19,88	39 567,74	17,54
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	760 362,60	337,11	682 545,70	302,61	651 817,18	288,98
5.1	Насосная станция и водомерный узел	190 996,89	84,68	192 583,51	85,38	179 922,19	79,77
5.2	Розлив	128 016,47	56,76	131 147,14	58,14	113 079,94	50,13
5.3	Стояки	441 349,24	195,67	358 815,05	159,08	358 815,05	159,08
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	367 404,85	162,89	313 492,71	138,99	313 492,71	138,99
7	Ремонт подвальных помещений (отмостка)	137 459,09	60,94	137 459,09	60,94	137 459,09	60,94
8	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2 106 933,73	934,11	2 004 645,78	888,76	2 004 645,78	888,76
9	Ремонт фасада	847 300,93	375,65	834 744,60	370,08	834 744,60	370,08
9.1	Межпанельные швы	629 981,37	279,30	629 981,37	279,30	629 981,37	279,30
9.2	Замена оконных блоков лестничной клетки	179 858,90	79,74	167 302,57	74,17	167 302,57	74,17
9.3	Замена входной двери и двери в техподполье	37 460,66	16,61	37 460,66	16,61	37 460,66	16,61
10	Ремонт крыши	619 212,30	274,53	619 212,30	274,53	619 212,30	274,53
Многokвартирные дома 4-6 этажей							
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 154 963,74	238,14	1 164 742,06	263,75	1 154 963,74	260,71
11.1	Распределительные сети и освещение	1 154 963,74	238,14	1 164 742,06	240,15	1 154 963,74	238,14
11.2	ВРУ	114 424,58	23,59	114 455,27	23,60	109 476,98	22,57
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 407 702,26	702,62	3 096 116,44	638,37	2 926 267,84	603,35
12.1	Розлив	1 255 295,32	258,82	1 294 770,06	266,96	1 124 921,46	231,94
12.2	Стояки	2 152 406,94	443,80	1 801 346,38	371,41	1 801 346,38	371,41
13	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 539 726,46	317,47	1 365 663,21	281,58	1305106,24	269,09
13.1	Подвальное помещение	377 501,03	77,84	398 444,61	82,15	337 887,64	69,67
13.2	Стояки	973 170,70	200,65	804 767,45	165,93	804 767,45	165,93
13.3	Выпуски	189 054,73	38,98	162 451,15	33,50	162 451,15	33,50
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2 131 012,35	334,06	2 039 315,81	420,48	1 873 560,07	386,30

14.1	Розлив	542 590,63	111,87	551 177,46	113,64	478 288,60	98,62
14.2	Стояки	673 141,74	138,79	550 207,64	113,44	550 207,64	113,44
14.3	Циркуляционный розлив	332 441,06	68,54	337 061,55	69,50	287 667,89	59,31
14.4	Водомерный узел ГВС	71 995,20	14,84	78 710,71	16,23	70 341,87	14,50
14.5	Установка циркуляционного насоса	100 551,68	20,73	107 353,95	22,13	96 527,95	19,90
14.6	Тепловой узел	410 292,04	84,60	414 804,50	85,53	390 526,12	80,52
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1 517 620,21	312,91	1 431 071,94	295,07	1 312 463,82	270,61
15.1	Розлив	721 629,04	148,79	734 328,37	151,41	634 915,10	130,91
15.2	Стояки	615 396,94	126,89	502 631,55	103,64	502 631,55	103,64
15.3	Водомерный узел ХВС	72 142,71	14,87	78 858,23	16,26	70 489,38	14,53
15.4	Насосная станция	108 451,52	22,36	115 253,79	23,76	104 427,79	21,53
16	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	876 123,75	180,64	734403,03	151,42	734403,03	151,42
17	Ремонт подвальных помещений	456 534,99	94,13	421 047,23	86,81	421 047,23	86,81
17.1	Ремонт отмостки	456 534,99	94,13	421 047,23	86,81	421 047,23	86,81
18	Ремонт фасада				1 744,13		
18.1	Ремонт межпанельных швов	1 477 953,01	304,73	1 322 075,54	272,59	1 322 075,54	272,59
18.2	Ремонт штукатурки Общая полезная площадь МКД=2539,8	4 201 917,57	1 654,43	3 708 317,51	1 460,08	3 708 317,51	1 460,08
18.3	Ремонт балконов	1 028 823,97	212,13	920 545,26	189,80	920 545,26	189,80
18.4	Замена окон	381 738,59	78,71	357 497,71	73,71	357 497,71	73,71
18.5	Замена дверей	104 493,66	21,55	99 605,17	20,54	99 605,17	20,54
19	Ремонт крыши						
19.1	Ремонт плоской кровли Общая полезная площадь МКД=3237,6	2 154 982,00	665,61	2 154 982,00	665,61	2 154 982,00	665,61
19.2	Ремонт шиферной кровли Общая полезная площадь МКД=3625,3	2 134 318,46	588,73	2 229 083,38	614,87	2 134 318,46	588,73

Многоквартирные дома 1-3 этажа

20	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения Общая полезная площадь МКД=405,5 кв.м.	76 142,82	187,78	76 142,82	187,78	76 142,82	187,78
21	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	561 864,72	783,20	505 621,87	704,80	505 621,87	704,80
22	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	327 693,61	456,78	286 576,24	399,47	286 576,24	399,47
23	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	397 605,94	554,23	355 504,68	495,55	355 504,68	495,55
23.1	Розлив и стояки	160 603,73	223,87	133 223,06	185,70	133 223,06	185,70
23.2	Тепловой узел	237 002,21	330,36	222 281,62	309,84	222 281,62	309,84
24	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	166 862,54	232,59	136 542,38	190,33	136 542,38	190,33
25	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	36 110,42	50,34	32 272,07	44,98	32 272,07	44,98
26	Ремонт печного отопления Общая полезная площадь МКД =631,8	2 617 911,72	4 143,58	2 265 537,31	3 585,85	2 265 537,31	3 585,85
27	Ремонт фасада						
27.1	Замена окон (2шт)	36 648,52	51,09	34 556,89	48,17	34 556,89	48,17
27.2	Замена дверей (2 шт)	72 278,04	100,75	67 464,55	94,04	67 464,55	94,04
27.3	Ремонт фасада (ремонт обшивки, окраска) Общая полезная площадь МКД = 405,5 кв.м.	380 119,68	937,41	334 115,32	823,96	334 115,32	823,96
27.4	Ремонт фасада (обшивка сайдингом без утепления) Общая полезная площадь МКД = 405,5 кв.м.	733 976,58	1 810,05	672 447,66	1 658,32	672 447,66	1 658,32
27.5	Ремонт фасада (обшивка сайдингом с утеплением) Общая полезная площадь МКД = 405,5 кв.м.	1 177 960,89	2 904,96	1 074 887,78	2 650,77	1 074 887,78	2 650,77
28	Ремонт фундамента						
28.1	деревянные стулья Общая полезная площадь МКД =590 кв.м.	2 678 662,13	4 540,11	2 711 194,46	4 595,24	2 711 194,46	4 595,24
28.2	деревянные сваи Общая полезная площадь МКД =535,7 кв.м.	2 587 927,87	4 830,93	2 483 405,41	4 635,81	2 483 405,41	4 635,81

29	Ремонт крыши						
29.1	Ремонт кровли (асбестоцементные листы) Общая полезная площадь МКД =535,7 кв.м.	536 697,56	1 001,86	560 353,05	1 046,02	536 697,56	1 001,86
29.2	Ремонт кровли (профнастил) Общая полезная площадь МКД = 405,5 кв.м.	658 803,05	1 624,67	707 526,87	1 744,83	658 803,05	1 624,67

Таблица 1.5.

п/п	Предмет торгов	Вид торгов	Вид товара, работ, услуг	Конкурсное ценовое предложение, с НДС (руб.)	Победитель конкурса (подрядная организация)	Цена договора, руб.	Экономия, руб.
Организация проведения капитального ремонта							
6	Привлечение подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арх. области (Лоты № 1-8)	Конкурс	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Лот № 1 880 257,00	Муниципальное образование - (далее по тексту МО) «Каргопольское», Каргопольского муниципального района, г. Каргополь, ул. Советская, д.54	Не состоялся	
				Лот № 2 3 799 236,00	МО «Коношское», Коношского муниципального района, г. Коноша, ул. Тельмана, д.1 ул. Строителей, д.1 ООО «Компания «Дорожный Арсенал»	3 100 000,00	699 236,00
				Лот № 3 4 932 248,00	МО «Плесецкое, Плесецкого муниципального района, рп. Плесецк, ул. Советская, д.11; ул. Советская, д. 13	Не состоялся	
				Лот № 4 8 986 459,00	МО «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Георгия Седова, д.4; ул. Ленина, д. 21/47; ул. Ломоносова, д.76; ул. Советская, д.60; ул. Советская, д.64; ул. Советская, д.66 ООО «Фирма Мастер»	7 814 312,00	1 172 147,00
				Лот № 5 8 040 878,00	МО «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Торцева, д.2/2г; ул. Торцева, д.67; пр. Труда, д.11; пр. Труда, д.17 ООО «Фирма Мастер»	6 992 068,00	1 048 810,00
				Лот № 6 5 491 243,00	МО «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Гоголя, д.3; ул. Гоголя, д.5; ул. Ломоносова, д.46; ул. Мира, д.6; ул. Ломоносова, д.16 ООО «Фирма Мастер»	4 774 994,00	716 249,00

				<p>Лот № 7 12 608 783,00</p>	<p>МО «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д.49; пр. Ленина, д.30/47; пр. Ленина, д.34/42; пр. Ленина, д.35/37; пр. Ленина, д.37; пр. Ленина, д.39/36; пр. Ленина, д.43; пр. Ленина, д.45; ул. Лесная, д.49; ул. Лесная, д.53; ул. Лесная, д.55; ул. Лесная, д. 57/13;</p>		
					ООО «Сантехсервис»	12 508 783,00	100 000,00
				<p>Лот № 8 3 488 543,00</p>	<p>МО «Северодвинск», г. Северодвинск, пр. Морской, д. 3 ул. С. Ордженикидзе, д.26</p>		
					ООО «Фирма Мастер»	3 033 515,00	455 028,00
	Итого			<p>42 415 142,00 (без лотов № 1 и № 3)</p>		38 223 672,00	4 191 470,00

Раздел 2

Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2014 год

2.1. Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский учет в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Архангельской области» (далее – Фонд) в 2014 году осуществлялся отделом бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется с использованием программы 1С:Предприятие, информационные базы: бухгалтерия предприятия (версия 8.3) и зарплата и управление персоналом (версия 8.2).

Подготовлены и утверждены нормативные документы регламентирующие ведение бухгалтерского учета в Фонде, такие как: Учетная политика предприятия, необходимые внутренние приказы и распоряжения.

2.1.1. Организация и ведение бухгалтерского учета.

1. Осуществлен бухгалтерский учет хозяйственных операций

Фонда с обязательным оформлением всех предусмотренным законодательством Российской Федерации бухгалтерских документов и регистров, в том числе:

- приходных и расходных ордеров;
- авансовых отчетов;
- поступление и списание топлива по путевым листам автомобиля;
- платежных поручений по поступлению и списанию денежных средств с расчетного счета организации;
- поступление на склад и списание в производство товарно-материальных ценностей;
- выполненных работ и оказанных услуг;

2. Производится начисление и выплата заработной платы и других выплат, предусмотренных Положением об оплате труда, утвержденного приказом от 21 августа 2014 года № 36 сотрудникам Фонда;

Начисления и выплаты по договорам оказания услуг сторонним лицам.

3. Введены в эксплуатацию основные средства (2 автомобиля, офисная АТС, сервер);

4. Оприходовано материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей в количестве 555 инвентарных номеров;

5. Проведена годовая бухгалтерская инвентаризация материалов, инвентаря, спецодежды и хозяйственных принадлежностей по состоянию на 01 декабря 2014 года.

6. Проведена инвентаризация финансовых активов и обязательств по состоянию на 01 января 2015 года.

7. Бухгалтерская, налоговая и финансовая отчетность:

- ежемесячная статистическая отчетность;

- ежеквартальные отчеты во внебюджетные фонды;

- ежеквартальный отчет по налогу на имущество;

- ежеквартальный отчет по налогу на добавленную стоимость;

- ежеквартальный отчет по транспортному налогу;

- ежеквартальный отчет о целевом использовании имущественного взноса;

- годовая бухгалтерская отчетность Фонда;

- ежегодный отчет в Управление Минюста России о деятельности некоммерческой организации и персональном составе ее руководящих органов;

- ежеквартальный отчет об использовании средств резервного фонда Правительства

Архангельской области (с подтверждающими документами);

- ежемесячный отчет о расходовании средств Фонда бюджета субъекта Российской Федерации местных бюджетов на реализацию программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

8. Осуществление функций внутреннего контроля.

Особое внимание уделяется следующим моментам:

- соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, локально-нормативных актов, организационно-распорядительных документов, учетной политики по бухгалтерскому и налоговому учету;

- правильность и своевременность отражения всех совершенных бухгалтерских операций на счетах бухгалтерского учета;

- полнота и правильность документального оформления хозяйственных операций;

- контроль дебиторской и кредиторской задолженности;

- проведение инвентаризации кассы, товарно-материальных ценностей;

- контроль целевого использования денежных средств субсидии в форме имущественного взноса;

- обеспеченность сохранности всех активов Фонда.

2.1.2. Открытие специальных банковских счетов в кредитных организациях города.

За 2014 год было открыто 629 специальных банковских счетов в кредитных организациях и заключено договоров на обслуживание и ведение специальных банковских счетов, в том числе:

- 409 счетов — в Архангельском ОСБ № 8637 Сбербанка России;
- 6 счетов — в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Архангельске;
- 73 счета — в Филиале Газпромбанка (ОАО) в г. Санкт-Петербурге;
- 141 счет — в Архангельском РФ ОАО "Россельхозбанк";
- 34 счета регионального оператора — в Филиале Газпромбанка (ОАО) в г. Санкт-Петербурге («общий котел»)

Информация по открытым счетам постоянно размещается на сайте в разделе «Информация для собственников» в реестре открытых счетов.

Осуществляется дальнейшая работа по закрытию и открытию специальных банковских счетов связанная с изменением фонда формирования взносов на капитальный ремонт, сменой владельца специального банковского счета, сменой кредитной организации.

2.1.3. Реализация зарплатного проекта.

В рамках реализации зарплатного проекта осуществляется подготовка

документов для изготовления и выпуска карт сотрудникам Фонда в Филиале Газпромбанка (ОАО) в г. Санкт-Петербурге, операционный офис «Архангельский», г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1. По состоянию на 31 декабря 2014 года в зарплатном проекте участвуют 40 человек (100 %).

2.1.4. Подготовка договоров по удаленному дистанционному обслуживанию с кредитными организациями.

Для оперативного обмена информацией о поступивших денежных средствах и дальнейшей обработки полученной информации структурными подразделениями Фонда подготовлены и заключены следующие договора:

- договор с Архангельским отделением № 8637 Сбербанка России о порядке информационного взаимодействия и обмена документами в электронном виде по переводам денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации от 06 декабря 2014 года № 730/пп/2014;
- установлена и подключена системы клиент-банк филиала Газпромбанка (ОАО) в г. Санкт-Петербурге, операционный офис «Архангельский», г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1;
- подготовлен пакет документов на установку и подключение системы клиент-банк с Архангельским региональным филиалом ОАО «Россельхозбанк».

2.1.5. Подготовка аналитических данных.

В целях оптимизации процесса бухгалтерского учета ведется аналитическая работа по направлениям:

- движение денежных средств за прошедший платежный период;
- планирование денежных средств на предстоящий платежный период;
- подготовка данных для внесения корректировок в сметные назначения по использованию имущественного вноса.

2.1.6. Управленческий учет.

Разработано техническое задание для внесения соответствующих изменений в программу «1С: Предприятие» в части расходования денежных средств (система бюджетирования). Реализованные изменения позволяют получать оперативную информацию по итоговым финансовым показателям, отслеживать остатки по смете, составлять отчеты. В конце раздела приложены следующие документы:

1. Бухгалтерский баланс.
2. Отчет о финансовых результатах.
3. Отчет о целевом использовании полученных средств.
4. Отчет о движении денежных средств.

2.2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам.

2.2.1. Анализ финансовой деятельности Фонда.

Финансовая деятельность Фонда в 2014 году осуществлялась за счет средств имущественного вноса,

предоставляемого областными бюджетом.

На деятельность регионального оператора в 2013-2014 годах предусмотрены средства в размере 48,5 млн. рублей, из них 8,5 млн. рублей средства, выделенные в 2013 году из резервного фонда Правительства Архангельской области, 40 млн. рублей субсидия из областного бюджета в 2014 году.

По состоянию на 01 января 2015 года израсходовано 8,5 млн. рублей, что составляет 100% от общей суммы средств, выделенных в 2013 году из резервного фонда Правительства Архангельской области. Основное направление при расходовании средств уделялось административно-хозяйственным расходам (8,3 млн. рублей), а именно: приобретению программного продукта (6,7 млн. рублей), приобретению автомобиля (0,75 млн. руб.), организация рабочих мест сотрудников (0,3 млн. руб.). Данные о расходовании средств из резервного фонда приведены в таблице № 2.1.

По состоянию на 01 января 2015 года израсходовано 32,5 млн. рублей, что составляет 81,3% от общей суммы имущественного вноса. Данные о расходовании средств имущественного вноса представлены в таблице № 2.2.

Расходование денежных средств имущественного вноса осуществлялось по двум основным направлениям:

- расходы на оплату труда составили 16,0 млн. рублей или

73,8% от запланированных расходов по данному направлению;

- административно - хозяйственные расходы составили 16,5 млн. рублей или 90,3% от запланированных расходов по данному направлению.

Основные направления экономии средств произошли по следующим статьям:

«Расходы на оплату труда» – 5,7 млн. рублей, по причине наличия в Фонде не заполненных вакансий;

«Услуги связи» – 1,2 млн. рублей. Указанные средства предполагалось направить на оплату услуг УФПС Архангельской области - филиал ФГУП "Почта России" по печати и доставки квитанций по взносам на капитальный ремонт за ноябрь 2014 года. В связи с задержкой выпуска квитанции, до конца 2014 года счета на оплату указанных услуг предъявлены не были.

Остаток неосвоенных средств субсидии на 01 января 2015 года составил 7,5 млн. рублей, в том числе:

5,7 млн. рублей – расходы на оплату труда;

1,8 млн. рублей – административно-хозяйственные расходы.

Таким образом, заложенных в областном бюджете на 2014 год средств на деятельность регионального оператора было достаточно.

Для целей реализации административно-хозяйственной деятельности за период с августа по

декабрь 2014 года проведено 9 процедур закупок по результатам, которых заключено 9 договоров на общую сумму 1,7 млн. руб. Данные по проведенным закупкам представлены в таблице № 2.3.

2.2.2. Движение денежных средств по счету регионального оператора (реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области на 2014-2015 годы (далее - Программа), осуществлялось поступление денежных средств на счет регионального оператора открытый в ОАО «Газпромбанке».

Общая сумма денежных средств, утвержденных Программой для проведения капитального многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет 166,5 млн. рублей. По состоянию на 1 января 2015 года общая сумма поступивших денежных средств на счет регионального оператора

составила 139,2 млн. рублей или 83,6 % от общего объема запланированных средств, в том числе:

71,1 млн. рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или 100% от общего запланированного объема за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

40,1 млн. рублей – средства областного бюджета или 100% от общего запланированного объема за счет средств областного бюджета;

27,9 млн. рублей – средства местного бюджета или 92,8% от общего запланированного объема за счет средств местного бюджета;

0,1 млн. рублей – средства собственников помещений или 0,3% от общего запланированного объема за счет средств собственников помещений.

Динамика поступления денежных средств в разрезе муниципальных образований (районов) представлена в таблице № 2.4.

Расходование поступивших денежных средств в 2014 году не осуществлялось.

2.2.3. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел).

По состоянию на 01 января 2015 года общая сумма поступивших

денежных средств на расчетные счета регионального оператора для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области составила 5,5 млн. рублей.

Динамика поступления денежных средств в разрезе муниципальных образований представлена в таблице № 2.5.

2.2.4. Движение денежных средств по специальным счетам.

По состоянию на 01 января 2015 года общая сумма поступивших денежных средств на специальные счета, открытые в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, составила 329 909,15 рублей, в том числе:

- 303466,74 рублей — на специальные счета, открытые в Архангельском ОСБ № 8637 Сбербанк России;

- 17341,75 рублей – на специальные счета, открытые в Архангельском РФ ОАО «Россельхозбанк»;

- 9100,66 рублей — на специальные счета, открытые в Филиале Газпромбанка (ОАО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис «Архангельский», г. Архангельск), пр. Троицкий, д. 95, корп. 1.

Таблица № 2.1.

Расходование средств из резервного фонда Правительства Архангельской области.

Наименование расходов	Обоснование	Общая величина расходов за 2013 год	Факт 2013 года	Факт 2014 года
Расходы на оплату труда		159 364,80	0,00	159 364,80
Основная заработная плата	ген. Директор - 1 чел.	122 400,00		122 400,00
Страховые взносы	Отчисления в ПФР - 22%, ФСС РФ - 2,9+0,2%, ФФОМС - 5,1%	36 964,80		36 964,80
Административно-хозяйственные расходы		8 340 635,20	4 005,00	8 336 630,20
Организация рабочих мест сотрудников	Комплектация компьютерной техникой, офисной техникой, приобретение офисной мебели	307 701,00		307 701,00
Приобретение автомобиля	Сфера деятельности регионального оператора распространяется на всю территорию Архангельской области. Командировки по области будут постоянной и неотъемлемой частью работы регионального оператора	755 000,00		755 000,00
Эксплуатационные расходы	ГСМ для автомобиля, тех. обслуживание автомобиля	80 000,00		80 000,00
Приобретение программного продукта, учитывающего адресное (именное) начисление, поступление и расходование средств (взносов) на капитальный ремонт многоквартирных домов.	Исходя из функций и задач регионального оператора, регламентированных положениями Жилищного кодекса Российской Федерации	6 687 970,60		6 687 970,60
Непредвиденные расходы		509 963,60	4 005,00	505 958,60
Итого		8 500 000,00	4 005,00	8 495 995,00

Таблица № 2.2.

Расходование средств субсидии имущественного взноса

Наименование расходов	План 2014 года с учетом перераспределения, руб.	Факт 2014 года, руб.	% исполнения	Остаток на 01.01.2015г., руб.
Расходы на оплату труда	21 769 796,46	16 057 699,43	73,8	5 712 097,03
Основная заработная плата	16 720 273,78	12 417 296,23	74,3	4 302 977,55
Страховые взносы	5 049 522,68	3 640 403,20	72,1	1 409 119,48
Административно-хозяйственные расходы	18 230 203,54	16 465 540,19	90,3	1 764 663,35
Аренда помещения, коммунальные услуги	2 325 000,00	2 273 479,74	97,8	51 520,26
Организация рабочих мест сотрудников	3 122 009,00	2 834 588,55	90,8	287 420,45
Командировочные расходы	709 950,56	589 032,81	83,0	120 917,75
Услуги связи	1 434 823,10	214 718,97	15,0	1 220 104,13
Приобретение автомобиля	665 000,00	665 000,00	100,0	0,00
Эксплуатационные расходы	263 597,63	260 934,86	99,0	2 662,77
Покупка и обновление справочно-информационных баз данных	847 770,08	791 142,77	93,3	56 627,31
Покупка программного продукта	8 312 029,40	8 312 029,40	100,0	0,00
Канцелярские товары	273 968,79	273 968,79	100,0	0,00
Другие расходы	26 054,98	25 100,07	96,3	954,91
Компенсация проезда к месту отдыха	250 000,00	225 544,23	90,2	24 455,77
Итого	40 000 000,00	32 523 239,62	81,3	7 476 760,38

Таблица № 2.3.

Данные по проведенным закупкам

п/п	Предмет торгов	Вид торгов	Вид товара, работ, услуг	Конкурсное ценовое предложение, с НДС (руб.)	Победитель конкурса (подрядная организация)	Цена договора, руб.	Экономия, руб.
1. Административно-хозяйственная деятельность							
1	Поставка компьютерной техники	Запрос цен	Компьютеры	235 530,00	ООО «ДНС-Центр»	233 080,00	2 450,00
2	Закупка автотранспорта	Запрос цен	Машина	697 000,00	ООО «Реномакс»	695 000,00	2 000,00
3	Поставка запчастей к автомобилям	Прямой договор	Запчасти к автомобилю	250 000,00	ООО «Автоспецснаб»	250 000,00	-
4	Поставка компьютерной техники	Запрос цен	Компьютеры	287 900,00	ООО «ДНС-Центр»	282 460,00	5 440,00
5	Аренда помещений для нужд Фонда	Запрос предложений	Аренда	204 000,00 (600,00 руб. за 1 кв.м не менее 340 кв.м и не более 400 кв.м)	ООО «Деловой центр «Чайка»	204 600,00 (600,00 руб. за 1 кв.м 341 кв.м)	-
6	Аренда помещений для нужд Фонда	Единственный договор	Аренда	600,00 руб. за 1 кв.м.	ООО «Деловой центр «Чайка»	9 360,00 600,00 руб. за 1 кв.м. 15,6 кв.м	-
7	Поставка компьютерной техники	Запрос цен	Принтеры	179 935,58	ООО «КСМ»	176 935,58	3 000,00
8	Поставка мебели	Запрос цен	Мебель	220 878,30	ООО «Мебельторгопт»	187 000,00	33 878,30
9	Поставка компьютерной техники	Запрос цен	Сервер	174 694,20	ООО «КСМ»	174 694,20	0,00
	Итого			1 795 938,08 (без стр.3 и стр. 5)		1 749 169,78 (без стр.3 и стр. 5)	46 768,30

Сравнительная информация о первоначальной цене лота и стоимости заключенного договора.

Результаты торгов по административно-хозяйственной деятельности

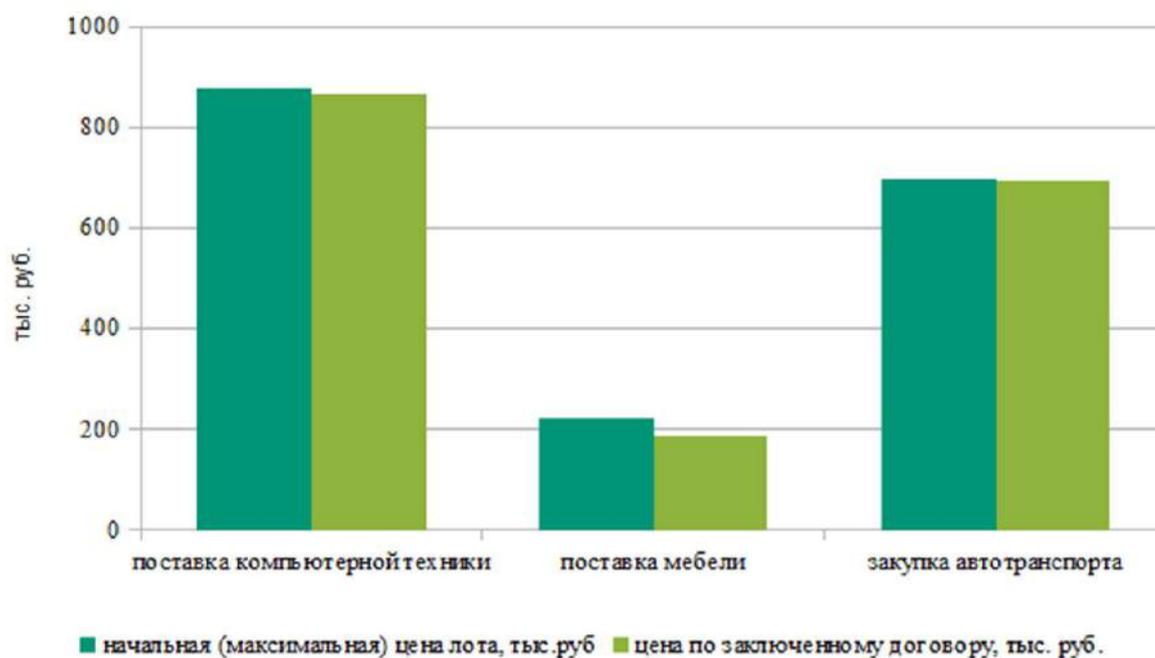


Таблица № 2.4.

Динамика поступления денежных средств в разрезе муниципальных образований (районов).

Территориальное муниципальное образование	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ		% исполнения	Средства областного бюджета		% исполнения	Средства местного бюджета		% исполнения	Средства собственников		% исполнения
	План, рубли	Факт, рубли		План, рубли	Факт, рубли		План, рубли	Факт, рубли		План, рубли	Факт, рубли	
МО "Вельское"	2 033 462,34	2 033 462,34	100,00	1 402 002,27	1 402 002,27	100,00	863 051,01	863 051,01	100,00	1 071 454,18	0,00	0,00
МО "Верхнеуфтюгское"	536 814,88	536 814,88	100,00	393 396,81	393 396,81	100,00	135 394,70	135 394,70	100,00	188 048,19	0,00	0,00
МО "Ильинское"	3 170 417,64	3 170 417,64	100,00	2 323 393,43	2 323 393,43	100,00	799 638,30	799 638,30	100,00	1 110 608,73	0,00	0,00
МО "Карпольское"	376 926,12	376 926,12	100,00	276 224,71	276 224,71	100,00	95 067,78	95 067,78	100,00	132 038,58	82 543,22	62,51
МО "Коношское"	10 281 702,13	10 281 702,13	100,00	7 534 792,50	7 534 792,50	100,00	2 593 236,47	410 317,41	15,82	3 601 717,31	0,00	0,00
МО "Коскогорское"	4 527 654,82	4 527 654,82	100,00	3 318 024,50	3 318 024,50	100,00	1 141 958,74	1 141 958,74	100,00	1 586 053,79	0,00	0,00
МО "Муравьевское"	1 326 335,23	1 326 335,23	100,00	971 985,04	971 985,04	100,00	334 526,41	334 526,41	100,00	464 620,01	0,00	0,00
МО "Никольское"	1 305 937,59	1 305 937,59	100,00	957 036,96	957 036,96	100,00	329 381,76	329 381,76	100,00	457 474,65	0,00	0,00
МО "Плесецкое"	5 183 304,30	5 183 304,30	100,00	3 798 507,47	3 798 507,47	100,00	1 307 325,73	1 307 325,73	100,00	1 815 730,17	0,00	0,00
МО "Приморское"	2 719 994,48	2 719 994,48	100,00	1 778 692,16	1 778 692,16	100,00	900 648,51	900 648,51	100,00	952 823,85	0,00	0,00
МО "Северодвинское"	34 032 224,59	34 032 224,59	100,00	13 654 218,34	13 654 218,34	100,00	19 869 351,36	19 869 351,36	100,00	11 921 610,87	0,00	0,00
МО "Урдомское"	5 562 920,77	5 562 920,77	100,00	3 698 653,79	3 698 653,79	100,00	1 781 122,02	1 781 122,02	100,00	1 948 711,17	0,00	0,00
Итого	71 057 694,89	71 057 694,89	100,00	40 106 927,98	40 106 927,98	100,00	30 150 702,79	27 967 783,73	92,76	25 250 891,50	82 543,22	0,33

Таблица № 2.5.**Динамика поступления денежных средств на счета регионального оператора в разрезе муниципальных образований (районов)**

Банковские счета	Поступление 2014 год, руб.
40603810000017062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мирный"	1 095 778,13
40603810000020062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Каргопольский муниципальный район"	149 896,31
40603810000033062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Холмогорский муниципальный район"	397,72
40603810100001062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Исакогорский территориальный округ МО "Город Архангельск"	313,54
40603810100014062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Коряжма"	296 138,71
40603810300005062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Северный терр. округ МО "Город Архангельск"	963,19
40603810300034062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Шенкурский муниципальный район"	2 616,29
40603810400002062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Ломоносовский терр. округ МО "Город Архангельск"	381,86
40603810400015062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Новодвинск"	649 490,33
40603810400031062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Приморский муниципальный район"	75 887,97
40603810600019062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Северодвинск"	3 163 071,79
40603810700029062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Пинежский муниципальный район"	35 098,52
40603810900010062346, Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вельский муниципальный район"	5 106,31
ИТОГО:	5 475 140,67

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	ИНН	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2901991858		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКЕИ	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	163004, Архангельская обл, Архангельск г, Троицкий пр-кт, Дом № 49				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 636	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 636	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	742	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	577	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 612	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	153 931	-	-
	БАЛАНС	1600	155 567	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	153 329	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 636	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	154 965	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	602	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	602	-	-
	БАЛАНС	1700	155 567	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2014
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2014
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки		ИНН по ОКВЭД	26040787		
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС	2901991858		
Фонды		по ОКЕИ	65.23		
Единица измерения: в тыс. рублей			20400	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 943	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые взносы	4114	193 520	-
прочие поступления	4119	423	-
Платежи - всего	4120	(41 331)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 928)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 735)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 668)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	152 612	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	152 612	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	152 612	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	2014	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26040787		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	2901991858		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Фонды		по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	48 500	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	48 500	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 447)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 413)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(589)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 533)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(28)	-
прочие	6326	(1 884)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(19 576)	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(41 023)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 477	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	2014	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26040787		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	2901991858		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Фонды		по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	139 215	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	139 215	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	139 215	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2014	12	31
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	5 805	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	5 805	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 805	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

Раздел 3

Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2014 год

Далее приводится отсканированное приложение данного документа.

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговое бюро «АЗИМУТ»

ИНН 2901122738 КПП 290101001

163000, Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, подъезд 4, офис 315,
тел/факс (8182) 423-023, e-mail: office@azimuth-group.ru
Р/сч. 407 028 106 000 000 006 53 в АО «Банк Финсервис»,
кор/сч. 30101810900000000848, БИК 044583848

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
за период с 23.12.2013 по 31.12.2014
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»



АДРЕСАТУ:

- Учредителям Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»
- Участникам Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»
- Исполнительному органу Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»
- Иным заинтересованным пользователям

ОГРН 1042900006346

Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ серия 29 № 000979211 от 09.03.2004г.
Член СРО аудиторов НП "Аудиторская ассоциация Содружество",
основной регистрационный номер записи 10406015212
Архангельск 2015



Сведения об аудируемом лице

Наименование организации: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Сокращенное наименование: «Фонд капремонта Архангельской области»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1132900001574.

Серия 29 №002121176 от 23.12.2013 г.

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, оф. 402.

Сведения об аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговое бюро «АЗИМУТ».

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1042900006346 от 09.03.2004 г.

Адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, подъезд 4., оф. 315.

Член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество», основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10406015212.

Заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

В соответствии с договором № 12 от 10 марта 2015г. мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», состоящей из:

бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 г.;

отчета о финансовых результатах за период с 23 декабря 2013 г. по 31 декабря 2014 г.;

отчета о движении денежных средств за период с 23 декабря 2013 г. по 31 декабря 2014г.;

отчета о целевом использовании средств за 23 декабря 2013 г. – 31 декабря 2014 г.

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 23 декабря 2013 г. по 31 декабря 2014 г.



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.



**Мнение аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Архангельской области».**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 23.12.2013 г. по 31.12.2014 г. в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Семнадцатое марта две тысячи пятнадцатого года.

Генеральный директор
ООО «АКБ «АЗИМУТ»
квалификационный аттестат аудитора № 06-
000044, выдан на основании Протокола № 49 НП
«ААС» от 27.01.2012 г.
основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
20506014718



И.В.Лабзо



Расписка о получении

Аудиторское заключение в количестве «4»-х экземпляров получено:

Дата «17» марта 2015г.

И.о. генерального директора
Фонда капремонта Архангельской области



А.В. Бараев

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	<u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"</u>	ИНН	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	65.23		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКЕИ	384		
Фонды					
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>163004, Архангельская обл, Архангельск г, Троицкий пр-кт, Дом № 49</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 636	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 636	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	742	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	577	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 612	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	153 931	-	-
	БАЛАНС	1600	155 567	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	153 329	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 636	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	154 965	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	602	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	602	-	-
	БАЛАНС	1700	155 567	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	ИНН	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2901991858		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКФС	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	20400	13	
Фонды	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710004
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	26040787
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400 13
Фонды	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 943	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые взносы	4114	193 520	-
прочие поступления	4119	423	-
Платежи - всего	4120	(41 331)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 928)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 735)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 668)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	152 612	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-



Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	152 612	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	152 612	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


 Баряев Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.

Отчет о целевом использовании средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	2014	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26040787		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	2901991858		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации		65.23		
Фонды	/	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	48 500	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	48 500	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 447)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 413)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(589)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 533)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(28)	-
прочие	6326	(1 884)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(19 576)	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(41 023)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 477	-

Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды

Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
26040787		
2901991858		
65.23		
20400	13	
384		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	139 215	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	139 215	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	139 215	-

Руководитель

(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	2014	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26040787		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	2901991858		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Фонды	/	по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За 23.12.2013 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	5 805	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	5 805	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 805	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бараев Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

16 марта 2015 г.



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2014 год

1. Информация об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд).

Дата государственной регистрации: 23 декабря 2013 года.

ИНН 2901991858, КПП 290101001, ОГРН 1132900001574

Юридический адрес: 163000, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49.

Почтовый адрес: 163002, город Архангельск, улица Урицкого, дом 1, офис 402

Исполняющий обязанности генерального директора - Бараев Александр Викторович, действующий на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 04 апреля 2014 года № 171-р

Главный бухгалтер - Першина Людмила Александровна.

Среднесписочная численность работников за 2014 год – 21 человек

Вид экономической деятельности – 65.23 - финансовое посредничество, не включенное в другие группировки.

Органами управления Фонда являются: наблюдательный совет, правление Фонда, генеральный директор.

По состоянию на 31 декабря 2014 года у Фонда открыты банковские счета в кредитных организациях:

Расчетные счета:

- в Архангельском ОСБ № 8637 Сбербанка России - основной счет;
- в филиале Газпромбанка (АО) в городе Санкт-Петербурге – 34 счета;

Специальные счета:

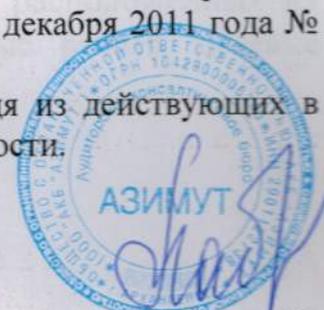
- в Архангельском ОСБ № 8637 Сбербанка России – 409 счетов;
- в ФКБ Петрокоммерц» в городе Архангельске – 6 счетов;
- в филиале Газпромбанка (АО) в городе Санкт-Петербурге – 73 счета;
- в Архангельском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» - 141 счет.

2. Сведения об отчетности.

Первым отчетным периодом для Фонда является период с 23 декабря 2013 года по 31 декабря 2014 года (часть 2 статья 15 закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Фонд применяет общую систему налогообложения.



Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 года № 26н. Информация об основных средствах раскрыта в пояснении № 2 к Бухгалтерскому балансу

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 5/01 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09 июня 2001 года № 44н. Информация о материально производственных запасах раскрыта в пояснении № 4 к Бухгалтерскому балансу.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в пояснении № 5 к Бухгалтерскому балансу.

Деятельность приносящая доход в 2013-2014 году не велась - «Отчет о финансовых результатах» не заполнен.

«Отчет о движении денежных средств» отражает поступление и использование целевых взносов.

«Отчет о целевом использовании средств» представлен в трех вариантах:

- целевые средства для осуществления уставной деятельности в соответствии с распоряжением от 03 декабря 2013 года № 546-рп «О выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (для некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области) в сумме 8500 тыс. рублей; целевое финансирование для осуществления уставной деятельности в виде имущественного взноса из областного бюджета в соответствии с соглашением от 31 января 2014 года № 1 «О порядке и условиях предоставления имущественного взноса Архангельской области в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в сумме 40000,00 тыс. рублей;

- целевые средства на финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сумме 139 215,00 тыс. рублей Целевые средства не использованы;

- целевые средства в виде взносов на капитальный ремонт поступившие от собственников многоквартирных домов в соответствии с областным законом № 701-41-ОЗ от 02 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», в сумме 5805,0 тыс. рублей. Целевые средства не использованы.

3. Сведения об учетной политике

Положение об учетной политике, применяемой Фондом составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Учетная политика Фонда утверждена приказом № 10 от 24 февраля 2014 года.

Амортизация по основным средствам, приобретенным за счет целевых поступлений не начисляется. Ежемесячно по объектам основных средств начисляется износ исходя из срока полезного использования.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в три года.

Активы стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. В целях сохранности учитываются на забалансовом счете.

Товарно-материальные ценности принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости.

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена по состоянию на 1 декабря 2014 года.

Счет 97 «Расходы будущих периодов» не применяется, расходы списываются за счет средств целевого финансирования.

Фонд не создает резервов, оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

Кредитов и займов нет.

Событий после отчетной даты нет.

Исполняющий обязанности
генерального директора

Главный бухгалтер



А.В.Бараев

Л.А. Першина

Расчет стоимости чистых активов

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 636	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	742	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	577	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 612	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	155 567	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	602	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	602	-	-
Стоимость чистых активов	-	154 965	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014г.	-	-	-	1 636	-	-	-	-	-	-	-	1 636	-
в том числе:	5210	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014г.	-	-	-	175	-	-	-	-	-	-	-	175	-
Транспортные средства	5202	за 2014г.	-	-	-	1 382	-	-	-	-	-	-	-	1 382	-
Офисное оборудование	5203	за 2014г.	-	-	-	79	-	-	-	-	-	-	-	79	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014г.	-	1 636	-	(1 636)	-
	5250	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Автомобиль RENAULT DUSTER	5241	за 2014г.	-	695	-	695	-
	5251	за 2013г.	-	-	-	-	-
Офисная АТС	5242	за 2014г.	-	79	-	79	-
	5252	за 2013г.	-	-	-	-	-
Сервер Norbel M47973 + ИПБ APC	5243	за 2014г.	-	175	-	175	-
	5253	за 2013г.	-	-	-	-	-
Автомобиль RENAULT DUSTER	5244	за 2014г.	-	687	-	687	-
	5254	за 2013г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	214	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014г.	-	-	2 890	(2 148)	-	X	742	-	
	5420	за 2013г.	-	-	-	-	-	X	-	-	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014г.	-	-	2 890	(2 148)	-	-	95	742	
	5421	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2014г.	-	-	577	-	(6 248)	-	-	-	-	577
	5530	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2014г.	-	-	565	-	-	-	-	-	-	565
	5532	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2014г.	-	-	12	-	(6 248)	-	-	-	-	12
	5533	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2014г.	-	-	577	-	(6 248)	-	-	X	-	577
	5520	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014г.	-	596	-	6	-	-	-	602	
	5580	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	-	200	-	-	-	-	-	200	
	5581	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014г.	-	(4)	-	6	-	-	-	2	
	5583	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2014г.	-	400	-	-	-	-	-	400	
	5586	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

Итого	5550	за 2014г.	-	-	596	6	-	-	-	X	602
	5570	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-