



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru

23 ОКТ 2013

№ 203/09-15/ 4248

На № б/н от 21.10.2013

Председателю комитета по
жилищной политике и
коммунальному хозяйству
Архангельского областного
Собрания депутатов

А.О. Аннину

Уважаемый Андрей Олегович!

Направляем Вас планы работы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, направленной на реализации положений областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», на 2013 год.

Приложение: на бл. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
министра

А.В. Яковлев

ПЛАН РАБОТЫ,
направленной на реализацию положений областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области», на 2013 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Результат
1	Определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере капитального ремонта многоквартирных домов	правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области; министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	до 30 июля 2013 года	постановление Правительства Архангельской области от 16 июля 2013 года № 322-пп «О внесении изменений в Положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области»
2	Подготовка предложений по составу попечительского совета, правления и кандидатуре генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	ноябрь 2013 года	проект распоряжения Правительства Архангельской области
3	Подготовка проекта постановления Правительства Архангельской области об учреждении регионального оператора (некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»)	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	октябрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года «О некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»
4	Подготовка предложений по внесению имущественного взноса за счет средств резервного фонда Правительства Архангельской области на обеспечение деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 2013 году	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; министерство финансов	октябрь 2013 года	письмом министерства ТЭК и ЖКХ от 18 сентября 2013 года направлена на согласование в министерство финансов Архангельской области откорректированная смета расходов на обеспечение деятельности

		Архангельской области		регионального оператора
5	Разработка и утверждение постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области формы представления информации о многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, результатах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	до 01 августа 2013 года	постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 01 августа 2013 года № 110-пн «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»
6	Подготовка устава некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	ноябрь 2013 года	устав регионального оператора
7	Государственная регистрация некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в налоговых органах	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	до 01 декабря 2013 года	образование нового юридического лица обеспечивающего организацию и проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области
8	Установка требований к региональной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	в течение 14 дней со дня вступления в силу изменений в	постановление Правительства Архангельской области

			областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ	
9	Разработка проекта региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	в течение одного месяца со дня поступления информации от всех органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области	проект постановления Правительства Архангельской области
10	Рассмотрение и утверждение региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области	Правительство Архангельской области	в течение одного месяца со дня представления министерством ТЭК и ЖКХ АО	постановление Правительства Архангельской области
11	Установление Порядка утверждения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	в течение 14 дней со дня вступления в силу изменений в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ	постановление Правительства Архангельской области
12	Расчет и установление минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	ноябрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области

	федеральным органом исполнительной власти			
13	Установление перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	ноябрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области
14	Установление размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	ноябрь 2013 года	постановление министерства ТЭК и ЖКХ АО
15	Подготовка предложений по имущественному взносу для обеспечения деятельности регионального оператора Архангельской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	до 01 октября 2013 года	финансовое обеспечение деятельности регионального оператора
16	Разработка проекта порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством Российской Федерации требованиям	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	декабрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области
17	Установление Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	до 03 декабря 2013 года	постановление Правительства Архангельской области
18	Разработка проекта порядка представления владельцем специального счета и региональным	министерство топливно-энергетического комплекса и	декабрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области

	оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечня иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, и порядка их представления	жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области		
19	Установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	декабрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области
20	Установление Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	декабрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области
21	Установление Порядка осуществления государственного жилищного надзора за деятельностью регионального оператора с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; государственная жилищная инспекция Архангельской области	декабрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области
22	Установление порядка деятельности регионального оператора	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	в течение 7 дней со дня вступления в силу изменений в областной закон от 02 июля 2013 года	постановление министерства ТЭК и ЖКХ АО

			№ 701-41-ОЗ	
23	Установление Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	до 01 августа 2013 года	постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 01 августа 2013 года № 110-пн «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»
24	Утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом о бюджете Архангельской области	министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	декабрь 2013 года	постановление Правительства Архангельской области