



# АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

шестого созыва

## КОМИТЕТ

### ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 615, тел: 21-57-46, факс: 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

«24» декабря 2015г.

#### Информация

о работе комитета Архангельского областного Собрания депутатов  
по жилищной политике и коммунальному хозяйству  
за 2015 год

1. Количество заседаний комитета – 17, в том числе 4 выездных заседания
2. Количество рассмотренных комитетом вопросов – 68
3. Рассмотрено законопроектов – 5, принято из которых – 5
4. Рассмотрено проектов постановлений – 1, принято из которых – 1
5. Информация о законопроектной работе комитета за 2015 год:

№ п/п	Название проектов документов	Заявленный срок внесения в соответствии с примерной программой законопроектной работы на 2015 год	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Соответствие примерной программе законопроектной работы на 2015 год	Краткое содержание
1. Проекты областных законов					
1.1.	Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»	III квартал 2015 года	Закон Архангельской области от 24.02.2015 № 248-14-ОЗ	План	Концепция законопроекта направлена на: - внесение изменения в пункт 5 статьи 18 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в части предусмотрения решения о возможности прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае направления соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений до

					<p>01 июля 2015 года в адрес регионального оператора;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение из положений части 2 статьи 20 областного закона требования о том, что минимальный размер вноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете;</li> <li>- исключение из положений части 6 статьи 26 законопроекта требования о включении в договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта описания состава общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- дополнение положения областного закона требованиями о необходимости согласования с наблюдательным советом регионального оператора проекта договора с аудиторской организацией (аудитором).</li> </ul>
1.2.	<p>Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»</p>	<p>III квартал 2015 года</p>	<p>Закон Архангельской области от 28.09.2015 № 312-19-ОЗ</p>	<p>План, внесен и.о. Губернатора Архангельской области Е.В. Проккопье-вой</p>	<p>Законопроектом предложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить из полномочий Правительства Архангельской области (и уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов) определение порядка (разработку проекта порядка) установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установив названный порядок статьей 36 областного закона;</li> <li>- определить случаи передачи региональным оператором органам местного самоуправления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту, а именно: 1) при направлении органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждением в адрес регионального оператора обращения о передаче осуществления функций технического заказчика; 2) если более пятидесяти процентов общей площади помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности;</li> <li>- в целях реализации положений части 4 статьи 181 Жилищного</li> </ul>

					<p>кодекса РФ законопроектом предлагается определить порядок осуществления зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта, если оплата таких работ осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора при условии, если в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется. Также предложено установить перечень документов, необходимых для представления региональному оператору в целях осуществления такого зачета, и исчерпывающий перечень оснований для отказа в осуществлении зачета;</p> <p>- предложено исключить обязанность Правительства Архангельской области, Архангельского областного Собрания депутатов и Общественной палаты Архангельской области рассматривать на своих заседаниях годовые отчеты регионального оператора.</p>
1.3.	<p>проект областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма</p>	-	<p>Закон Архангельской области от 28.09.2015 № 313-19-ОЗ</p>	<p>«вне плана», внесен Губернатором Архангельской области И.А. Орловым</p>	<p>Законопроект разработан в развитие вступившего в силу 22 июля 2014 года Федерального закона от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования». Законопроектом определяются полномочия</p>

	жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»			<p>Архангельского областного Собрания депутатов, Правительства Архангельска Архангельской области и исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений и создания наемных домов.</p> <p>Законопроектом предлагается наделить:</p> <p>1) Архангельское областное Собрание депутатов полномочиями по принятию областных законов в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда и создания наемных домов, а также по контролю за их исполнением;</p> <p>2) Правительство Архангельской области полномочиями по установлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- случаев подачи гражданами заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, не по месту их жительства;</li> <li>- порядка учета граждан, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;</li> <li>- порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Архангельской области, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Архангельской области жилыми домами;</li> <li>- порядка учета наймодателями заявлений граждан, принятых на учет граждан, о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, если наймодателями являются уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;</li> </ul>
--	--	--	--	---

					<p>- порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;</p> <p>- максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения;</p> <p>- порядка установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;</p> <p>- порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, если наймодателями являются уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные данными органами организации или созданные этими органами организации, являющиеся собственниками жилых помещений частного жилищного фонда или уполномоченные собственниками таких жилых помещений и соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;</p> <p>- порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.</p> <p>Законопроектом предусмотрены также полномочия в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений и создания наемных домов, которые осуществляют иные исполнительные органы государственной власти Архангельской области.</p> <p>Также определяется</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>порядок определения дохода и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений.</p> <p>В связи с тем, что согласно Федеральному закону № 217-ФЗ к гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, не могут быть отнесены малоимущие граждане, при установлении порядка определения дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, законопроектом за основу предлагается взять положения областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области».</p> <p>Малоимущими гражданами являются граждане, имеющие доход меньше прожиточного минимума, утверждаемого ежеквартально Правительством Архангельской области. В связи с этим в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения законопроектом предлагается определить максимальный размер дохода указанного гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере не менее одного и не более двух прожиточных минимумов, ежеквартально утверждаемых Правительством Архангельской области на душу населения в целом по Архангельской области, что позволит разделить процедуру предоставления жилых помещений по договорам социального найма от процедуры предоставления жилых</p>
--	--	--	--	--

					<p>помещений по договорам найма жилых помещений.</p> <p>Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания указанного гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения законопроектом предлагается определять с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной уполномоченным органом местного самоуправления;</li> <li>- количества членов семьи гражданина;</li> <li>- средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации (Архангельской области) для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.</li> </ul> <p>Законопроектом предлагается также урегулировать ряд вопросов, связанных с предоставлением земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, некоммерческим организациям.</p>
1.4.	<p>проект областного закона «О внесении изменений в статью 7 областного закона «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской</p>	-	<p>Закон Архангельской области от 26.10.2015 № 335-20-ОЗ</p>	<p>«вне плана», внесен временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области И.А. Орловым</p>	<p>Установлено, что в региональную программу капитального ремонта не подлежат включению многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы, приняты решения о сносе или реконструкции; определены случаи, когда допускается внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ, при отсутствии решения</p>

	области с органами муниципального жилищного контроля» и областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»				<p>общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>предусмотрено право собственников помещений принять решение о проведении капитального ремонта ранее срока, установленного региональной программой, если на специальном счете достаточно средств для финансирования проведения капитального ремонта;</p> <p>в целях проведения дополнительных видов услуг и (или) работ в рамках капитального ремонта собственникам помещений предоставлено право определять взнос на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса;</p> <p>исключена обязанность утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком до трех лет;</p> <p>закреплено, что органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;</p> <p>уточнен порядок реализации владельцами специальных счетов решений о формировании фондов капитального ремонта на специальных счетах;</p> <p>определен порядок действий собственников помещений в случае ликвидации (реорганизации) владельца специального счета, признания его банкротом, прекращения управляющей компанией управления многоквартирным домом.</p>
1.5.	проект областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	-	Областной закон принят на 22-й сессии 16.12.2015	«Вне плана». Внесен депутатами областного Собрания А.О. Анниным, В.Н. Зарей, Ю.В. Шаровым, В.Б. Сохиным	На основании части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации законопроектом предложено сократить с двух до полутора лет срок вступления в силу решения собственников жилых помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Архангельской области»					
2. Проекты постановлений					
2.1.	«Об информации Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2014 - 2015 годов и мероприятиях по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2015 - 2016 годов»	Июнь 2015 года	Принято Постановление Архангельского областного Собрания депутатов № 903 от 24.06.2015	план, внесен депутатом областного Собрания А.О. Анниным	В целях обеспечения стабильного прохождения отопительного периода 2015 - 2016 годов рекомендовано Правительству Архангельской области: 1) при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов предусмотреть бюджетные ассигнования для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в объеме не ниже уровня, предусмотренного в областном бюджете на 2015 год; 2) разработать типовую финансовую модель проекта государственно-частного партнерства в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства с открытием карты инвестиционных проектов в государственной информационной системе Архангельской области «Интернет-портал жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области»; 3) организовать обучающие семинары с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по вопросам реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**2. Информация о выполнении плана аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на 2015 год**

1) «Правительственные часы»

Постановление областного Собрания Архангельской области о прохождении отопительного периода 2014 - 2015 годов и мероприятиях по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2015 - 2016 годов»	Принято Постановление Архангельского областного Собрания депутатов № 903 от 24.06.2015	В целях обеспечения стабильного прохождения отопительного периода 2015 - 2016 годов рекомендовано Правительству Архангельской области: 1) при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов предусмотреть бюджетные ассигнования для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в
---	--	--

	<p>объеме не ниже уровня, предусмотренного в областном бюджете на 2015 год;</p> <p>2) разработать типовую финансовую модель проекта государственно-частного партнерства в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства с открытием карты инвестиционных проектов в государственной информационной системе Архангельской области «Интернет-портал жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области»;</p> <p>3) организовать обучающие семинары с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по вопросам реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>
--	---

2) «Круглые столы», расширенные заседания:

<p>1) Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области.</p>	<p>состоялось 26 февраля 2015 года, приняты рекомендации:</p> <p>- <b>Рекомендовать главам муниципальных образований</b> в Архангельской области в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации:</p> <p>а) принять соответствующие нормативные правовые акты о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (пункт 7 статьи 170 ЖКРФ);</p> <p>б) предусмотреть в местных бюджетах на 2015 год и очередные финансовые годы бюджетные ассигнования на перечисление взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые помещения, собственником которых является муниципальное образование;</p> <p>в) ускорить работу по осмотру общего имущества многоквартирных домов на территориях муниципальных образований и составлению дефектных ведомостей;</p> <p>г) активизировать работу в СМИ по разъяснению требований действующего законодательства по вопросу организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области.</p> <p>- <b>Рекомендовать правовому департаменту администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области</b> провести правовую оценку достаточности норм областного законодательства для начисления льгот по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (соответствие норм статьи 3 областного закона от 10.11.2004 № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» положениям части 2 статьи 154 ЖКРФ), включая правомерность подсчетов в зависимости от минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области.</p> <p>- <b>Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области совместно с региональным оператором:</b></p> <p>а) используя СМИ и официальный портал ЖКХ Архангельской области в сети Интернет продолжить проводить разъяснительную работу о требованиях действующего законодательства по вопросу организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области, включая последствия от неуплаты гражданами за взнос на капитальный ремонт;</p> <p>б) до 20 марта 2015 года разместить на портале ЖКХ в сети Интернет (<a href="https://gkh.dvinaland.ru">https://gkh.dvinaland.ru</a>) информацию о размерах комиссии, запрашиваемой кредитными организациями за прием платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в разрезе банков);</p> <p>в) предоставить в адрес комитета информацию в срок до 1 апреля 2015 года:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- об общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности (в разрезе муниципальных образований);</li> <li>- о достаточности предусмотренных средств в местных бюджетах на оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственниками которых являются муниципальные образования;</li> <li>- об итогах работы с кредитными организациями по вопросу уменьшения (удешевления) размеров комиссии за прием платежей собственников жилых помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- о поступлениях средств из местных бюджетов на счет регионального оператора за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственниками жилых помещений в которых являются муниципальные образования.</li> <li>- <b>Рекомендовать государственной жилищной инспекции Архангельской области</b> предоставить в срок до 1 апреля 2015 года в адрес комитета информацию о многоквартирных домах (в разрезе муниципальных образований) по которым не принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.</li> <li>- <b>Комитету Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству</b> провести в мае 2015 года повторное заседание «круглого стола» по вопросу «Об организации мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Архангельской области».</li> </ul>
<p>2) О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области</p>	<p>состоялось 29 апреля 2015 года, приняты рекомендации:</p> <p>1. Государственной жилищной инспекции Архангельской области на основе проведения анализа обозначенных в ходе обсуждения проблем</p> <p>1.2. Рассмотреть совместно с правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области целесообразность подготовки законодательной инициативы на федеральный уровень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о дополнении статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации «Лицензионные требования» в части расширения перечня лицензионных требований к деятельности по управлению многоквартирными домами в целях осуществления государственного жилищного надзора;</li> <li>- о четком разделении функциональной ответственности между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями по предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых помещений.</li> </ul> <p>1.3. В срок до 29 мая 2015 года направить в адрес комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству информацию о реализации на территории Архангельской области областного закона 24.09.2012 № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».</p> <p>1.4. В рамках реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области рассмотреть вопрос организации приглашения на заседания лицензионной комиссии представителей советов многоквартирных домов с правом совещательного голоса.</p> <p>2. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, используя площадку портала ЖКХ Архангельской области, оперативно размещать информацию об изменениях федерального и областного законодательства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, а также проектах федеральных и областных нормативных правовых актов, разрабатываемых Правительством Российской Федерации и Правительством Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>

	<p>3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области</p> <p>3.1. Активизировать разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществлялось управляющими организациями не обратившимися в установленный срок (до 1 апреля 2015 года) в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо такому юридическому лицу или такому индивидуальному предпринимателю отказано в ее выдаче по причине несоответствия лицензионным требованиям, с целью принятия собственниками оперативного решения о смене управляющей организации или выборе иного способа управления.</p> <p>3.2. Организовать взаимодействие с советами многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими организациями не заявившими в установленный срок на получение лицензии либо в получении лицензии которым отказано, в целях организации общего собрания собственников жилых помещений для принятия решения о расторжении договора управления и (или) выборе иного способа управления.</p> <p>3.3. Оказывать методологическую и информационную поддержку собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования в целях принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом.</p> <p>4. Саморегулируемым организациям субъектов предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства («Гарант», «Северное содружество») организовать на своей площадке встречи с представителями советов многоквартирных домов в целях рассмотрения жалоб и обеспечения информационной открытости деятельности управляющих организаций - членов саморегулируемой организации.</p> <p>5. Комитету Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству</p> <p>5.1. В рамках полномочий, отнесенных к ведению комитета и определенных областным законом от 03.04.2015 № 258-15-ОЗ «О парламентском контроле в Архангельской области» включить в план мероприятий комитета на май текущего года вопросы о реализации рекомендаций, указанных в разделе 1 настоящего решения.</p> <p>5.2. Осуществлять мониторинг реализации действующего законодательства на территории Архангельской области, направленного на защиту прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<p>3) Актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Проблемы и пути их решения.</p>	<p>состоялось 13 марта 2015 года, приняты рекомендации:</p> <p>1. Рекомендовать депутатам профильного комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть на своих заседаниях в течение 2015 года вопрос о продолжении после 1 января 2018 года деятельности государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирования основных направлений бюджетной политики на очередной трехлетний период в целях составления проекта федерального бюджета на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов;</li> <li>- необходимости ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года в целях предоставления гражданам жилых помещений с учетом критериев нуждаемости;</li> <li>- разработки единых подходов к определению понятия «многоквартирный дом».</li> </ul> <p>2. Рекомендовать депутатам профильного комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть на</p>

	<p>своих заседаниях в течение 2015 года вопрос о механизмах реализации положений части второй статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в части исключения из региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает 70%, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта РФ.</p> <p>3. Рекомендовать депутатам профильного комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть на своих заседаниях в течение 2015 года вопрос о необходимости внесения изменений в статьи 170, 171, 172, 173, 176, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня вопросов, которые необходимо решить собственникам помещений в многоквартирном доме при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете вопросами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о способе оплаты услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- о лице, уполномоченном по выставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- о лице, уполномоченном на ведение работы с неплательщиками по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.</li> </ul> <p>4. Рекомендовать депутатам профильного комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть на своем заседании вопрос о необходимости внесения изменений в федеральную целевую программу «Чистая вода» на 2011 – 2017 годы в части направления в 2015–2017 годы федерального финансирования в целях софинансирования мероприятий региональных программ в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учетом разработанных и утвержденных органами местного самоуправления схем водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>4. «О готовности теплоснабжающих организаций к бесперебойному прохождению отопительного периода 2015-2016 годов на территории МО «Город Архангельск». Проблемы и пути их решения.»</p>	<p>состоялось 03 ноября 2015 года, приняты рекомендации:</p> <p>1) Информацию, представленную министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области, мэрией г. Архангельска, ОАО «Архангельская областная энергетическая компания», ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области <b>принять к сведению.</b></p> <p>2) Принимая во внимание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проблемы, возникающие по вопросу взаиморасчетов ресурсоснабжающих организаций (между ГУ ОАО «ТГК-2» и ОАО «Архангельская областная энергетическая компания»), расчеты между ОАО «ТГК-2» и ОАО «АрхоблЭнерго» с августа 2015 года только по судебным решениям, тем самым рост кредитования ГУ ОАО «ТГК-2» со стороны ОАО «Архоблэнерго»,</li> <li>- вклад Архангельской области в уставной капитал ОАО «Архоблэнерго»,</li> <li>- заявление представителя ГУ ОАО «ТГК-2», озвученное на расширенном заседании 03.11.2015 о возможном банкротстве предприятия,</li> <li>- недопущение подрыва энергетической безопасности МО «Город Архангельск» и МО «Город Северодвинск», потребителями которых являются население, крупные организации и предприятия оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации</li> </ul>

рекомендовать Правительству Архангельской области обратиться в адрес УМВД по Архангельской области и Следственный комитет по Архангельской области и НАО провести оперативно-проверочные мероприятия по фактам доведения до преднамеренного банкротства ГУ ОАО «ТГК-2».

3) Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области совместно с мэрией города Архангельска, ГУ ОАО «ТГК-2» и ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» приступить к созданию пилотного проекта на территории МО «Город Архангельск» по формированию единого расчетного центра по поступлению платежей за потребленные жилищно-коммунальные услуги с механизмом расщепления финансовых платежей между ресурсоснабжающими организациями в рамках договорных отношений.

**4) Рекомендовать Правительству Архангельской области:**

- внести в порядке законодательной инициативы в Архангельское областное Собрание депутатов проект областного закона о внесении изменений в областной бюджет текущего финансового года в части предоставления государственной гарантии Архангельской области ОАО «Архангельская областная энергетическая компания» в размере 300,0 миллионов рублей в целях получения кредитных средств для пополнения оборотных средств и рефинансирования кредитного портфеля;

- при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2016 год предусмотреть бюджетные ассигнования в объеме годовой потребности (не ниже лимитов, утвержденных в областном бюджете на 2015 год) для предоставления субсидий ресурсоснабжающим организациям на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов (на тепловую энергию, поставляемую населению и потребителям, приравненным к населению, на нужды теплоснабжения (дельта-Т); на электрическую энергию, отпускаемую в технологически изолированных территориальных энергетических системах (дельта-Э));

- при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2016 год предусмотреть бюджетные ассигнования на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в объеме не ниже уровня, предусмотренного в областном бюджете на 2015 год (135,0 миллионов рублей);

- поручить агентству по тарифам и ценам Архангельской области осуществить региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2» в городах Архангельске и Северодвинске в процессе осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при государственном регулировании тарифов, экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, правильности применения государственных регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения, за использованием инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством тарифы в сфере теплоснабжения, а также за соблюдением стандартов раскрытия информации.

5) Рекомендовать агентству по тарифам и ценам Архангельской области при утверждении тарифов на очередной период регулирования руководствоваться требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в целях:

- обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности),

	теплоносителя; - обеспечения достаточности средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения; - стимулирования повышения экономической и энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения; - обеспечения стабильности отношений между теплоснабжающими организациями и потребителями за счет установления долгосрочных тарифов; - создания условий для привлечения инвестиций.
--	--

**Показатели работы комитета Архангельского областного Собрания депутатов  
по жилищной политике и коммунальному хозяйству  
(январь – декабрь 2015 года)**

Наименование комитета	заседания комитетов /в т.ч. выездных	количество рассмотренных вопросов	Депутатские слушания	Круглые столы /расширенные заседания	Правительственные часы	рассмотрено законопроект/из которых принято	рассмотрено проектов постановлений/из которых принято
Комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству	17/4	68	-	2/2	1	5/5	1/1

Председатель комитета



А.О. Аннин