



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел: (8182) 21-57-46, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от 21.12.2016 № 02-11/795  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о работе комитета Архангельского областного Собрания депутатов**  
**по жилищной политике и коммунальному хозяйству**  
**за 2016 год**

1. Количество заседаний комитета – 16, в том числе 3 выездных заседания
2. Количество рассмотренных комитетом вопросов – 68
3. Рассмотрено законопроектов – 8, принято из которых – 7
4. Рассмотрено проектов постановлений – 1, принято из которых – 1
5. Информация о законопроектной работе комитета за 2016 год:

№ п/п	Название проектов документов	Заявленный срок внесения в соответствии с примерной программой законопроектной работы на 2016 год	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Соответствие примерной программе законопроектной работы на 2016 год	Краткое содержание
<b>1. Проекты областных законов</b>					
1.1.	Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»	III квартал 2016 года	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов 20.04.2016 № 1219	План, внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом предложено: - исключить из полномочий Правительства Архангельской области рассмотрение годового отчета регионального оператора; - отнести к полномочию уполномоченного исполнительного органа в сфере капитального ремонта многоквартирных домов утверждение порядка согласования с органом местного самоуправления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома; - определить, что краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются органами местного

				<p>самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов Архангельской области, которые направляют такие планы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере капитального ремонта многоквартирных домов;</p> <p>- определить право органов местного самоуправления муниципального района Архангельской области заключать соглашения с органами местного самоуправления отдельных сельских поселений Архангельской области, входящих в состав муниципального района Архангельской области, о передаче им осуществления части своих полномочий, за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из бюджета муниципального района Архангельской области в бюджеты соответствующих сельских поселений Архангельской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;</p> <p>- закрепить требование о том, что в первоочередном порядке региональной программой должно предусматриваться проведение отдельных видов услуг и (или) работ, оказание которых и (или) выполнение которых обеспечит ремонт конструктивных элементов и (или) инженерных сетей в многоквартирном доме, имеющих наибольший процент износа (устанавливается по данным мониторинга технического состояния многоквартирных домов). При этом стоимость таких услуг и (или) работ не должна превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы;</p> <p>- установить ведение региональным оператором учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, отдельно в отношении средств каждого собственника</p>
--	--	--	--	--

					помещений в многоквартирном доме отдельно по каждому помещению (доли помещения); - определить, что в первоочередном порядке государственная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета предоставляется многоквартирным домам, включенным в более ранний этап реализации региональной программы.
1.2.	Проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области»	-	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 23 марта 2016 года № 1178	Вне плана, внесен Прокуратурой Архангельской области	Прокуратурой Архангельской области внесен на рассмотрение депутатов Архангельского областного Собрания законопроект в части приведения положений статьи 6 действующего областного закона с требованиями пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
1.3.	проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального	-	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 25 мая 2016 года № 1256	Вне плана, внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	Законопроектом предложено привести областное законодательство в соответствие с положениями Федерального закона от 03 ноября 2015 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» в части наделения органов государственной власти субъектов Российской Федерации дополнительными

	хозяйства»				полномочиями в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.
1.4.	проект областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»	I квартал 2016 года	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 29 июня 2016 года № 1294	План, внесен и.о. Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым	<p>Концепция законопроекта направлена на совершенствование правового регулирования и повышения эффективности реализации ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</p> <p>В частности, законопроектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определен предмет правового регулирования областного закона, в том числе в части закрепления категорий граждан, в отношении которых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области осуществляется ведение учета;</li> <li>- определены органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, осуществляющие ведение учета граждан;</li> <li>- определено место принятия граждан на учет;</li> <li>- детализирована процедура учета граждан (каждому отдельному этапу процедуры учета граждан посвящена отдельная статья законопроекта);</li> <li>- определены перечень документов для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которые гражданин обязан представить в уполномоченный орган местного самоуправления, и перечень документов, которые гражданин вправе представить по своему усмотрению;</li> <li>- закреплены основания для отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено законопроектом, в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>- усовершенствован порядок определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;</li> <li>- введены требования к содержанию решений о принятии</li> </ul>

					<p>гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, решений об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении и решений о снятии гражданина с такого учета;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установлен срок действия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;</li> <li>- введены требования к содержанию учетных дел граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>- закреплены права и обязанности граждан в связи с ведением учета нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>- усовершенствована процедура перерегистрации граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>- в связи с введением срока действия решений о принятии граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях предусмотрено переходное положение.</li> </ul>
1.5.	<p>проект областного закона «О внесении изменения в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»</p>	-	<p>Проект отклонен (постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 25.05.2016 № 1280)</p>	<p>Вне плана, внесен депутатом Архангельского областного Собрания Т.Н. Седуновой, В.Б. Сохиным и Ю.В. Шаровым</p>	<p>На основании части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации законопроектом предложено изменить срок вступления в силу решения собственников жилых помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (полтора года заменить на один год).</p>
1.6.	<p>проект областного закона «О возвращении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных</p>	-	<p>Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 21 сентября 2016 года № 1343</p>	<p>Вне плана, внесен мэром Северодвинска М.А. Гмыриным</p>	<p>Концепция законопроекта направлена на возвращение с 1 января 2017 года государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотренных статьей 159 ЖК РФ, от органов местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» органам государственной власти Архангельской области.</p>

	услуг от органов местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» органам государственной власти Архангельской области и о внесении изменения в статью 80 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»				
1.7.	проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской	-	Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 29 июня 2016 года № 1295	Вне плана, внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым	<p>Концепция законопроекта направлена на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным по вопросам определения порядка признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.</p> <p>В частности, законопроектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предлагается определить органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, осуществляющие признание граждан малоимущими в целях их принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (на территориях городских поселений Архангельской области - местными администрациями городских поселений Архангельской области; на территориях городских округов Архангельской области - местными администрациями городских округов Архангельской области, на территориях сельских поселений Архангельской области - местными администрациями муниципальных районов Архангельской области);</li> <li>- предусмотреть, что при наличии соответствующего соглашения, заключенного между</li> </ul>

	области»			<p>органами местного самоуправления муниципального района Архангельской области и органами местного самоуправления отдельных сельских поселений Архангельской области, входящих в состав муниципального района Архангельской области, на территории отдельных сельских поселений Архангельской области такие полномочия могут осуществляться местными администрациями отдельных сельских поселений Архангельской области;</p> <p>- предусмотреть, что в муниципальных районах Архангельской области пороговые значения дохода и пороговые значения стоимости имущества устанавливаются отдельно применительно к территориям отдельных сельских поселений, входящих в состав территорий соответствующих муниципальных районов Архангельской области;</p> <p>- установить, что положения, предусматривающие закрепление вопросов местного значения (в части признания граждан малоимущими) на территории сельских поселений Архангельской области не за сельскими поселениями Архангельской области, а за муниципальными районами Архангельской области, вступают в силу со дня официального опубликования данного закона и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года;</p> <p>- предлагается уточнить перечень имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (объекты налогообложения по налогу на имущество физических лиц, к которым отнесены расположенные в пределах муниципального образования следующие объекты: жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения);</p> <p>- уточнить процедуру подачи гражданами заявления о признании гражданина и членов его семьи малоимущими, порядок рассмотрения</p>
--	----------	--	--	--

					<p>указанного заявления, что позволит усовершенствовать правовое регулирование правоотношений в сфере признания граждан малоимущими в целях их принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;</p> <p>- предлагается исключить применение инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей областного закона.</p>
1.8.	<p>проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»</p>	-	<p>Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 26.10.2016 № 1395</p>	<p>Вне плана, внесен Губернатором Архангельской области И.А.Орловым</p>	<p>Концепция законопроекта направлена на приведение областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в соответствие с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Законопроектом предложено:</p> <p>- отнести к полномочию Правительства Архангельской области определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;</p> <p>- отнести к обязанности уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства краткосрочных планов реализации региональной программы;</p> <p>- в связи с внесенными ранее изменениями в областное законодательство согласно которым краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области будут утверждаться сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, законопроектом предлагается внести изменения в</p>

					<p>подпункт 1 пункта 4 статьи 9.1 в части указания в перечне многоквартирных домов, утверждаемом в форме реестра, сведений о плановом периоде проведения капитального ремонта многоквартирного дома по десяти трехлетним периодам (2014 – 2016 годы, 2017 – 2019 годы, 2020 – 2022 годы, 2023 – 2025 годы, 2026 – 2028 годы, 2029 – 2031 годы, 2032 – 2034 годы, 2035 – 2037 годы, 2038 – 2040 годы, 2041 – 2043 годы);</p> <p>- установить сроки (ежегодно до 31 июля) представления органом местного самоуправления региональному оператору актуализированных данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов с приложением пояснительной записки по форме, утвержденной постановлением уполномоченного исполнительного органа;</p> <p>- закрепить механизм защиты средств собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемых на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта (заключение владельцем специального счета на основании решения общего собрания собственников жилых помещений договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете; совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите; размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях);</p> <p>- установить требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора.</p>
<b>2. Проекты постановлений</b>					
2.1.	«Об информации Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2015 - 2016 годов и мероприятиях по	Май 2016 года	Принято Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 25.05.2016 № 1281	план, внесен депутатом областного Собрания А.О. Анниным	В целях обеспечения стабильного прохождения отопительного периода 2016 - 2017 годов рекомендовано Правительству Архангельской области при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов предусмотреть бюджетные

	подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2016 - 2017 годов»				<p>ассигнования для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в объеме не ниже уровня, предусмотренного в областном бюджете на 2016 год.</p> <p>В целях исключения аварийных ситуаций и нарушений устойчивого теплоснабжения объектов жилищного фонда и социальной сферы рекомендовано главам муниципальных образований Коношского, Вельского и Няндомского муниципальных районов Архангельской области активизировать работу по контролю за созданием запасов котельного топлива теплоснабжающими организациями.</p>
--	---	--	--	--	---

## 2. Информация о выполнении плана аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на 2016 год

### 1) «Правительственные часы»

<p>Постановление областного Собрания «Об информации Правительства Архангельской области о прохождении отопительного периода 2015 - 2016 годов и мероприятиях по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2016 - 2017 годов»</p>	<p>Принято Постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 25.05.2016 № 1281</p> <p>В целях обеспечения стабильного прохождения отопительного периода 2016 - 2017 годов рекомендовано Правительству Архангельской области при подготовке проекта областного закона об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов предусмотреть бюджетные ассигнования для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на модернизацию и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в объеме не ниже уровня, предусмотренного в областном бюджете на 2016 год.</p> <p>В целях исключения аварийных ситуаций и нарушений устойчивого теплоснабжения объектов жилищного фонда и социальной сферы рекомендовано главам муниципальных образований Коношского, Вельского и Няндомского муниципальных районов Архангельской области активизировать работу по контролю за созданием запасов котельного топлива теплоснабжающими организациями.</p>
---	---

## 2) «Круглые столы», расширенные, выездные заседания:

1) Выездное заседание, пос. Октябрьский, МО «Устьянский муниципальный район»	<p>состоялось 15 июня 2016 года,</p> <p>Рассмотрена реализация мероприятий, направленных на использование в тепловой энергетике (объектах ТЭК) местных видов топлива (биотоплива), производимых (добываемых) на территории Архангельской области - осмотр объектов: котельная ООО «Устьянская теплоэнергетическая компания», п. Октябрьский, лесоперерабатывающий завод ООО «Устьянский лесопромышленный комплекс» и ЛССЦ, ст. Костылево.</p> <p>Отмечена успешная реализация проектов государственно-частного партнерства в сфере коммунальной энергетики, реализуемых на территории МО «Устьянский муниципальный район».</p>
2) Выездное заседание комитета на объекты АО «Архангельская областная энергетическая компания», расположенные на территории МО «Город Архангельск»	<p>состоялось 22 июня 2016 года,</p> <p>приняты рекомендации:</p> <p>1. Акцентировать внимание министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области на закупочную компанию (в среднесрочной перспективе) по биотопливу для обеспечения работы локальных котельных, эксплуатируемых АО «Архангельская областная энергетическая компания» и переведенных на биотопливо, которая может привести к возможному предоставлению некачественной услуги по отоплению и горячему водоснабжению жилых домов, расположенных на окраинных территориях г. Архангельска.</p> <p>2. Рекомендовать мэрии г. Архангельска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в межотопительный период 2016 года провести работу по проверке наличия и опломбировке сужающих устройств в тепловых пунктах жилых домов пос. Гидролизный с целью обеспечения гидравлического режима в соответствии с расчетными параметрами;</li> <li>- обратиться в адреса управляющих организаций о необходимости проведения в летний период 2016 года мероприятий по регулировке систем теплоснабжения и ГВС жилых домов в целях обеспечения надежного теплоснабжения;</li> <li>- поручить МУП «Водоканал» провести ревизию систем водоснабжения в целях выявления аварийных участков и недопустимости срыва подачи воды, предназначенной для подпитки локальных котельных г. Архангельска;</li> <li>- провести совещание с представителями АО «Архангельская областная энергетическая компания» и ООО «Тепло-энергетическое предприятие Архангельских котельных» по спорной ситуации, связанной с эксплуатацией котельной на ЛДК-3 (в целях организации надежного теплоснабжения и исключения исковых заявлений).</li> </ul>
3) Актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства	<p>состоялось 10 ноября 2016 года,</p> <p>Выездное заседание комитета, проведение на площадке администрации МО «Город Архангельск» по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о подготовке многоквартирных домов (МКД) к прохождению отопительного периода 2016-2017 годов;</li> <li>- о деятельности АО «Центр расчетов» на территории МО «Город Архангельск»;</li> <li>- о взаимодействии управляющих организаций с собственниками жилых помещений (в лице Советов многоквартирных домов) и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по вопросу организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- о деятельности УК «Торн». Проблемы и пути их решения.</li> </ul> <p>приняты рекомендации:</p> <p>1. Администрации МО «Город Архангельск», обладающей долей муниципальной собственности в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) совместно с государственной жилищной инспекцией Архангельской области, органом муниципального жилищного контроля и депутатами комитета организовать проверку деятельности управляющих организаций (выборочно) на предмет оценки готовности МКД к</li> </ul>

отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

б) осуществить мониторинг договоров, заключенных управляющими организациями с собственниками жилых помещений на предмет включения положений об организации капитального ремонта общего имущества МКД и полномочий управляющих организаций в целях оказания содействия и создания условий для организации капитального ремонта;

в) в целях своевременной подготовки паспорта готовности муниципального образования «Город Архангельск» к отопительному периоду осуществить мероприятия (в том числе судебные) к ресурсоснабжающим организациям, функционирующим на территории Северного территориального округа г. Архангельска.

2. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» выработать и направить в адрес администрации МО «Город Архангельск» и комитета предложения:

а) о необходимости внесения изменений в действующее законодательство по вопросу взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», муниципальных образований, управляющих организаций и Советов многоквартирных домов в целях организации капитального ремонта общего имущества МКД (в том числе с учетом освоения средств с созданных специальных счетов, где владельцем средств определен региональный оператор);

б) об исключении из краткосрочных планов мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД деревянного жилищного фонда, которые приведут к необходимости признания МКД непригодными для проживания и предложения по работе с такими МКД (на примере МКД по улице Победы 25, 27 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска);

в) об исключении последствий, которые привели (могут привести) после выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД к нарушению других конструктивных элементов здания.

3. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» совместно с министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области и правовым департаментом администрации Губернатора и Правительства Архангельской области разработать проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в части:

- обязательного требования о необходимости формирования краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на основании данных технической инвентаризации конструктивных элементов и технической экспертизы МКД;
- взаимодействия НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», муниципальных образований, управляющих организаций и Советов многоквартирных домов с момента формирования краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. АО «Центр расчетов» направить в адрес администрации МО «Город Архангельск», министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области и комитета:

а) информацию о фактически заключенных договорах с ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями (в разрезе муниципальных образований);

б) информацию о реализации выполнения приказа Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого

	<p>помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» в части формирования единого платежного документа для оплаты собственниками жилых (нежилых) помещений за содержание и ремонт и предоставление коммунальных услуг;</p> <p>в) информацию о готовности к начислению с 1 января 2017 года платежа за обращение с твердыми коммунальными отходами (с учетом создания полной информационной базы по собственникам жилья и частным домовладениям).</p> <p>5. Рекомендовать министерству ТЭК и ЖКХ провести совещание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по вопросу функционирования АО «Центр расчетов» с привлечение представителей ОАО «ТГК-2» о формировании единого платежного документа для оплаты собственниками жилых (нежилых) помещений за коммунальную услугу;</li> <li>- по вопросу готовности АО «Центр расчетов» к формированию платежного документа за обращение с твердыми коммунальными отходами.</li> </ul> <p>6. Рекомендовать администрации МО «Город Архангельск» провести совещание об оптимизации работы с населением по вопросу начисления платежей за водоснабжение (водоотведение) с приглашением представителей МУП «Водоканал» и соответствующего расчетного центра в целях сокращения времени работы с одним клиентом, формирования прозрачности начислений и контроля за их достоверностью.</p>
--	---

**Показатели работы комитета Архангельского областного Собрания депутатов  
по жилищной политике и коммунальному хозяйству  
(январь – декабрь 2016 года)**

Наименование комитета	заседания комитетов /в т.ч. выездных	количество рассмотренных вопросов	Депутатские слушания	Круглые столы /расширенные заседания	Правительственные часы	рассмотрено законопроект-ов/из которых принято	рассмотрено проектов постановлений/из которых принято
Комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству	16/3	62	-	-	1	8/7	1/1

Председатель комитета



А.О. Аннин