



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва**

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон 28-69-12, факс 20-03-43, e-mail: stroika@aosd.ru

**Выписка из протокола
заседания комитета**

г. Архангельск

10 декабря 2013 г.
14 час. 15 мин.
каб. 509б

Число членов комитета - 5

Присутствуют:

- члены комитета Бородин А.Н., Драчева А.А., Палкин М.А., Попова Н.С.
(кворум для проведения заседания имеется).

- приглашенные

1. Прилепин Валентин Евгеньевич, заместитель министра промышленности и строительства Архангельской области.
2. Болтенков Эдуард Владимирович, заместитель министра имущественных отношений Архангельской области.
3. Чапурин Аркадий Аркадьевич, и.о. руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области
4. Васякин Алексей Евгеньевич, исполнительный директор ООО «Граунд» (застройщик)
5. Осташев Андрей Владимирович, представитель дольщиков ЖК «Изумруд»

Рассмотренные вопросы:

1. О вводе в эксплуатацию ЖК «Изумруд».

Принятые решения.

по первому вопросу

1) Принять к сведению информацию, поступившую в ходе выступлений: Чапурина А.А., и.о. руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, Васякина А.Е., исполнительного директора ООО «Граунд» (застройщик), Прилепина В.Е., заместителя министра промышленности и строительства Архангельской области, Осташева А.В., представителя дольщиков ЖК «Изумруд».

Участниками совещания проанализирована сложившаяся ситуация по исполнению требований Госстройнадзора в части устранения выявленных

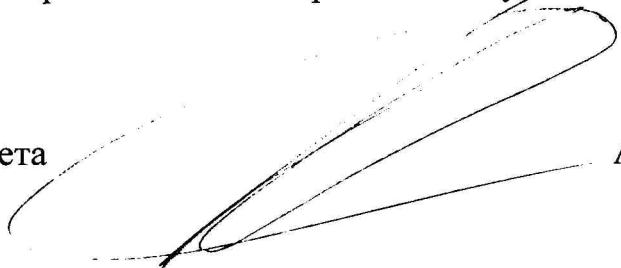
ранее замечаний, препятствующих вводу жилого комплекса «Изумруд» в строй. 28 ноября 2013 года ООО «Граунд» в Инспекцию представлено извещение об устранении 29 нарушений, из них на 10 декабря устранены в полном объеме – 15. При этом значительная часть нарушений, касающихся обеспечения внутренней системы отопления, не устранена, представители Ростехнадзора помещения не осматривали и документ, позволяющий ТКГ-2 присоединить дом к тепловым сетям, не готов. В соответствии с предыдущими договоренностями застройщик должен был внести изменения в проектную документацию, завершившись письмом Госэкспертизы, что изменения не касаются конструктивных особенностей здания, и попытаться разделить комплекс на два пусковых этапа для завершения работ в жилой части и обеспечения подписания акта о вводе в эксплуатацию этой части дома. По сути, застройщиком за этот период не было предпринято никаких действий по завершению строительства. Таким образом, с большой долей вероятности к 29 декабря (дата устранения замечаний, отмеченных в акте Госстройнадзора) жилой комплекс «Изумруд» не будет готов к вводу в строй.

По результатам обсуждения вопроса рекомендовать ООО «Граунд»:

- 2) в течение 5 дней обеспечить получение в Ростехнадзоре разрешения на эксплуатацию внутренней системы отопления и обратиться в ТКГ-2 для заключения договора поставки тепловой энергии.
- 3) в срок до 20 декабря внести изменения в проектную документацию и направить в инспекцию Госстройнадзора.

Участниками принято решение инициировать следующее совещание в срок до 25 декабря.

Председатель комитета



А.Н.Бородин