



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ

ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 607, телефон/факс 20-04-67, e-mail: duma@aosd.ru

Протокол

заседания комитета

г. Архангельск

пл. Ленина, 1, каб. 503

«09» октября 2013 г.
«14» час. «30» мин.

Присутствуют: депутаты Драчева Антонина Андреевна, Палкин Михаил Андреевич, Попова Наталья Сергеевна
Приглашенные:

1. Дятлов Александр Владимирович, депутат АОСД 6 созыва (инициатор законопроекта);
2. Ковалева Ирина Николаевна, министр имущественных отношений Архангельской области;
3. Кудряшов Ян Валерьевич, директор департамента градостроительства мэрии г. Архангельска;
4. Пугачева Светлана Владимировна, старший помощник прокурора области;
5. Высоких Елена Ивановна, гл. специалист управления Минюста;
6. Семинна Татьяна Дмитриевна, ведущий консультант отдела законопроектной деятельности правового департамента администрации Губернатора и Правительсва АО;
7. Козьмина Оксана Васильевна, начальник государственно-правового управления АОСД.

№ п/п	Рассмотренные вопросы	Принятые решения
1.	<p>О проекте областного закона «О внесении изменений и дополнения в статью 2.2 областного закона «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» (второе чтение).</p>	<p>Законопроект принят в первом чтении на сорок первой сессии областного Собрания пятого созыва 26 июня 2013 года. К законопроекту поступила поправка депутата Драчевой А.А. редакционно-технического характера, с которой комитет согласился. Других поправок от субъектов законодательной инициативы не поступило. Комитет рекомендует сессии областного Собрания депутатов шестого созыва принять предложенный проект областного закона во втором чтении с учетом поправки, одобренной комитетом.</p>
2.	<p>О проекте областного закона «О внесении дополнения и изменений в статьи 5 и 6 областного закона «О регулировании отдельных земельных отношений» (первое чтение).</p>	<p>Во исполнение изменений в федеральном законодательстве данный законопроект уточняет установленные областными законами от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» полномочия Правительства Архангельской области и Министерства имущественных отношений Архангельской области. Устанавливается, что государственная кадастровая оценка проводится по решению Правительства Архангельской области. Кроме того, в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» законопроектом предлагается дополнить перечень полномочий Правительства Архангельской области в части обеспечения опубликования информации об утвержденных результатах определения кадастровой стоимости. Также предлагается предусмотреть, что уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере управления земельными ресурсами (министерство имущественных отношений Архангельской области) осуществляет действия, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки. Принятие данного областного закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области в текущем году.</p> <p>На законопроект поступили письма об отсутствии замечаний и предложений от прокуратуры Архангельской области, управления министерства юстиции РФ по Архангельской области и НАО.</p> <p>По заключению государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов замечаний правового характера к Проекту не имеется, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.</p>

	<p>На основании изложенного, комитет предлагает включить законопроект в повестку дня очередной второй сессии областного Собрания шестого созыва для рассмотрения и принятия указанного Проекта в первом чтении.</p>
<p>3. О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» и приложении к областному закону «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного Архангельской области – центра Архангельска» (первое чтение).</p>	<p>Законопроект направлен на совершенствование порядка предоставления земельных участков на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска и Архангельской области. Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы: от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» и от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска». Изменения предусматривают уточнение порядка предоставления земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов недвижимости на территории города Архангельска и Архангельской области и приводят нормы областных законов в соответствие с пунктами 27 и 29 статьи 38.1, с пунктом 11 статьи 30 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Принятие данного областного закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.</p> <p>На законопроект поступили письма об отсутствии замечаний и предложений от прокуратуры Архангельской области, управления Министерства юстиции РФ по Архангельской области и НАО. Мэрия города Архангельска направила письмо о поддержке данного Проекта.</p> <p>По заключению государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов замечаний правового характера к Проекту не имеется, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.</p> <p>На основании изложенного, комитет предлагает включить законопроект в повестку дня очередной второй сессии областного Собрания шестого созыва для рассмотрения и принятия указанного Проекта в первом чтении.</p>

Председательствующий



А.А. Драчева