



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 516, телефон 28-69-12, факс 20-03-43, e-mail: stroika@aosd.ru

Протокол совещания
по вопросу «О вводе в эксплуатацию жилого комплекса «Изумруд»

пл. Ленина, 1, каб. 503
(малый зал заседаний)

08 октября 2013 года
15.00 часов

Председательствующий: депутат Драчева Антонина Андреевна

Приглашенные:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Чапурин
Аркадий Аркадьевич | - И.о. руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области |
| 2. Огорелков
Артем Сергеевич | - Ведущий консультант отдела строительного надзора и методического обеспечения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области |
| 3. Васякин
Алексей Евгеньевич | - исполнительный директор ООО «Граунд» (застройщик) |
| 4. Богомаз
Владимир Васильевич | - ООО «Граунд» (застройщик) |
| 5. Осташев
Андрей Владимирович | - представитель дольщиков ЖК «Изумруд» |
| 6. Акимова
Татьяна Владимировна | - представитель дольщиков ЖК «Изумруд» |
| 7. Колодин
Сергей Николаевич | - представитель дольщиков ЖК «Изумруд» |
| 8. Мякшин
Алексей Николаевич | - представитель дольщиков ЖК «Изумруд» |
| 9. Амиров
Мохдан Мутаевич | - представитель дольщиков ЖК «Изумруд» |

Драчева А.А.: выразила обеспокоенность по поводу затягивания сроков сдачи ЖК «Изумруд», как у дольщиков, у застройщиков, так и у депутатов комитета. Пояснила, что ситуацию с подключением к теплоснабжению на сегодняшнем заседании обсуждаться не будет, вопрос на контроле у ТГК-2 и проходит стадию согласования в Ярославле.

Чапурин А.А.: пояснил, что на сегодняшний день застройщику предъявлено предписание о выявленных нарушениях (93 пункта) и по этой причине Госстройнадзор не может подписать акт ввода дома в эксплуатацию.

Драчева А.А.: задала вопрос представителям застройщика ООО «Граунд», есть ли какие-либо на сегодняшний день уже устраненные из этого перечня замечания.

Васякин А.Е.: перечисляет виды работ, которые были произведены из перечня указанных в предписании замечаний.

Драчева А.А.: предложила подать устраненные замечания в письменном виде, чтобы все заинтересованные стороны видели сделанное. Но в данном случае очень многое также зависит от позиции Госстройнадзора.

Чапурин А.А.: согласился с поэтапным приемом устранения выявленных замечаний (после соответствующего уведомления застройщика). Предложил разместить на сайте инспекции предписание и по мере устранения застройщиком замечаний маркировать устраненные нарушения с целью прозрачности деятельности всех сторон. Окончательный срок устранения нарушений 29 декабря 2013 года.

Драчева А.А.: уточнила, должен ли застройщик сдавать объект со 100% отделкой.

Чапурин А.А.: пояснил - в соответствии с проектной документацией и договором долевого участия. Госстройнадзор дает заключение, руководствуясь этими документами.

Драчева А.А.: попросила застройщика рассказать о ситуации с помещениями на первом этаже.

Васякин А.Е.: не у всех владельцев первого этажа определено назначение помещений. В такой ситуации требовать от застройщика завершения отделки – не реально. Не известно, какое назначение этим помещениям определит собственник.

Чапурин А.А.: отметил, что в инспекцию представлена проектная документация, где предусмотрена чистовая отделка помещений, в том числе и на первом этаже.

Васякин А.Е.: пояснил, что за время возведения дома изменилось федеральное законодательство. Для приведения в соответствие с ним в прошлом году Минрегионразвития РФ установил переходный период, который предусматривает внесение изменений в проектную документацию.

Чапурин А.А.: сказал, что необходимо в инспекцию предоставить измененную проектную документацию.

Драчева А.А.: уточнила у Чапурина А.А., если в проект внесены соответствующие изменения и предоставлены в инспекцию, то вопрос о чистовой отделке помещений первого этажа снимается и это не будет являться нарушением.

Огорелков А.С.: пояснил, должно быть предоставлено письмо от экспертизы, что не требуется повторной экспертизы после внесения изменений в проект.

Чапурин А.А.: уточнил формулировку заключения экспертизы – «данные изменения в проект не влияют на безопасность эксплуатации здания».

Драчева А.А.: то есть, решение данного вопроса возможно.

Чапурин А.А.: есть другое решение – это разделение на пусковые. Делите ввод в эксплуатацию жилой части и нежилой.

Васякин А.Е.: отказался от данного предложения.

Драчева А.А.: предложила задать вопросы дольщикам.

Осташев А.В.: высказал обеспокоенность, будет ли все таки дом сдан до конца года и собственники получают ключи.

Драчева А.А.: еще раз уточнила, если застройщиком будут в Госстройнадзор представлены изменения в проект, письмо от экспертизы и письмо об устранении замечаний, то инспекция вернется к рассмотрению вопроса о вводе дома в эксплуатацию до конца года.

Осташев А.В.: попросил, чтобы до дольщиков были доведены все этапы решения вопроса, которые сегодня приняты.

Чапурин А.А.: пообещал разместить на сайте инспекции государственного строительного надзора Архангельской области информацию с перечнем выявленных нарушений и перечнем исправленных нарушений.

Амиров М.М.: отметил, несмотря на то, что начало строительства данного объекта совпало с мировым финансовым кризисом и это отражается на том, как трудно строится и сдается в эксплуатацию объект сегодня, Заказчик и Застройщик не бросили объект и с ним всех дольщиков. Подчеркнул, что все заинтересованы в скорой сдаче объекта и обратился ко всем сторонам проявить понимание и пойти навстречу друг другу.

Драчева А.А.: выразила надежду, что за столом переговоров собрались люди, которые эту ситуацию понимают и должны договориться о законных путях скорейшего решения вопроса.

Принятые решения:

ООО «Граунд»:

1) в срок до 9 октября направляет в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области письмо с извещением об устранении нарушений.

2) в срок до 18 октября предоставляет в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области измененную проектную документацию с заключением экспертизы, что данные изменения не влияют на безопасность эксплуатации здания.

Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области:

1) В срок до 18 октября проводит проверку на объекте и размещает информацию о выявленных и исправленных нарушениях согласно предписанию на сайте инспекции.

Председательствующий



А.А. Драчева