



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. (8182) 288-411, факс 204-445  
E-mail: [minpromstroy@dvinaland.ru](mailto:minpromstroy@dvinaland.ru)

Председателю областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилову

02.12.2014 № 201/2810

На № 02-08/1656 от 11.11.2014

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

Во исполнение рекомендаций «Круглого стола» на тему: «Вопросы совершенствования областного законодательства в сфере защиты прав участников долевого строительства» сообщаем следующее.

По пункту 2:

Правительству Архангельской области:

предоставить в Архангельское областное Собрание депутатов информацию об опыте и практике решения проблемы «обманутых дольщиков» в субъектах Российской Федерации.

Правительством Самарской области утверждена государственная программа «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (постановление Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684), в рамках которой реализуется подпрограмма «Оказание государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков» до 2016 года. Расходные обязательства по данной подпрограмме выполняются самостоятельно за счёт средств областного бюджета, в 2014 году запланировано на реализацию 2 008 637,525 тыс. рублей. Подпрограммой предусмотрены мероприятия по: проектированию и строительству многоквартирных домов для удовлетворения жилищных потребностей обманутых дольщиков; предоставление субсидий юридическим лицам – производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству проблемных объектов.

В Калужской области осуществляется социальная поддержка граждан. Предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья или на заключение договора долевого участия на завершение строительства проблемного объекта и (или) иного многоквартирного дома, возводимого в обеспечение требований пострадавших соинвесторов (постановление Правительства Калужской области от 05 октября 2012 года № 503), состоящих в

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2014  
Вх. № 02-08/1656

реестре пострадавших соинвесторов, и признанных в установленном порядке органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в форме предоставления социальной выплаты на приобретение жилья или на заключение договора долевого участия на завершение строительства проблемного объекта и (или) иного многоквартирного дома, возводимого в обеспечение требований пострадавших соинвесторов (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 09.07.2012 № 139).

В Краснодарском крае принят закон от 04 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», в рамках которого осуществляется предоставление гражданам – участникам долевого строительства, нуждающимся в специальной социальной защите, жилого помещения во временное пользование, находящегося в собственности муниципальных образований.

По пункту 3:

Министерству промышленности и строительства Архангельской области: предоставить в Архангельское областное Собрание депутатов информацию о динамике решения вопросов по обеспечению жильем пострадавших граждан – соинвесторов:

В целях создания действенного механизма решения проблем «обманутых» дольщиков на территории Архангельской области принят областной закон от 02 июля 2012 года № 522-32-03 «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области» (далее – областной закон), его действие направлено на защиту прав участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, а также на предотвращение ситуаций, связанных с нарушением недобросовестными застройщиками прав участников долевого строительства.

В Архангельской области осуществляет деятельность комиссия при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Архангельской области, утвержденная распоряжением Губернатора Архангельской области от 01 марта 2010 года № 197-р.

Приказом Минрегиона России от 20 сентября 2013 года № 403 утверждены критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены к числу пострадавших и правил ведения реестра таких граждан. В настоящее время инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области ведется работа по формированию реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (заявители), на территории Архангельской области согласно данному приказу.

Постановлением Правительства Архангельской области от 07 октября 2014 года № 392-пп утвержден Порядок организации и проведения конкурса по определению инвестора, принявшего обязательства по завершению

строительства многоквартирного дома и передаче жилых помещений участникам долевого строительства, нуждающимся в защите.

В 1 полугодие 2015 году планируется провести конкурс по отбору инвестора на завершение строительства объектов долевого строительства, в которых граждане пострадали от недобросовестных застройщиков.

предоставить информацию организатора конкурса по определению инвестора о планируемых мероприятиях на 1 полугодие 2015 года, в том числе связанную с подбором земельных участков для реализации конкурсов:

В настоящее время министерством промышленности и строительства Архангельской области разрабатывается конкурсная документация для объявления конкурса по определению инвестора, принявшего обязательства по завершению строительства многоквартирного дома и передаче жилых помещений участникам долевого строительства, нуждающимся в защите, которую планируется согласовать с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области и утвердить на заседании Правительства Архангельской области. Предполагаемые сроки проведения конкурса 1 полугодие 2015 года.

ввести в состав конкурсной комиссии по определению инвестора представителя Архангельского областного Собрания депутатов:

С целью отбора победителя из представленных заявок на участие в конкурсе планируется создать конкурсную комиссию с участием заинтересованных представителей исполнительных органов государственной власти Архангельской области и депутатов Архангельского областного Собрания депутатов.

*Суваженин,*

Министр



А.Г. Шестаков