



**ДЕПУТАТ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**ДРАЧЕВА АНТОНИНА АНДРЕЕВНА**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, факс: 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

«   » \_\_\_\_\_ 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Архангельского  
областного Собрания депутатов  
В.Ф. Новожилову

Уважаемый Виктор Феодосьевич!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение очередной сессии областного Собрания депутатов проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов Драчеву Антонину Андреевну.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов предоставляю следующие документы:

- 1) проект постановления областного Собрания депутатов на бумажном и электронном носителях;
- 2) пояснительная записка;
- 3) текст обращения Архангельского областного Собрания депутатов.

Депутат областного  
Собрания депутатов

А.А. Драчева

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
Вх. № 1126/184 2016 г.  
6 л.

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
шестого созыва (двадцать четвертая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2016 г. №

Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

В.Ф. Новожилов

**Обращение**  
**Архангельского областного Собрания депутатов**  
**к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам**

**Уважаемый Игорь Иванович!**

В целях реализации государственной жилищной политики Правительством Российской Федерации за последние несколько лет был принят ряд мер для создания системы обеспечения доступности жилья и комфортных условий проживания граждан.

Такая поддержка, в частности, предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 года № 220 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)» (далее – постановление Правительства от 13 марта 2015 года № 220) и осуществляется в форме предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее соответственно – кредитные организации, Агентство) на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам в период с 1 марта 2015 года до 1 января 2017 года на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и приобретенным Агентством в период с 1 марта 2015 года до 1 марта 2017 года правам требования по таким кредитам (займам).

Субсидии на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) предоставляются кредитным организациям и Агентству вследствие предоставления ими скидок при выдаче физическим лицам кредитов (займов) по ставке 12 процентов годовых.

Вместе с тем Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» допускает привлечение денежных средств граждан для строительства не только на основании договора участия в долевом строительстве, но и жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – федеральные законы «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») предусмотрена передача земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства кооперативам в безвозмездное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса. Также определены категории граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, созданного в целях обеспечения граждан жильем. Это работники организаций в сфере науки, образования, здравоохранения и культуры, граждане, имеющие трех и более детей. Как правило, эти категории граждан не располагают достаточными финансовыми средствами для вступления в члены жилищно-строительного кооператива и последующего приобретения жилья экономического класса без привлечения заемных средств кредитных организаций. При этом постановлением Правительства от 13 марта 2015 года № 220 государственная поддержка мероприятий в сфере ипотечного жилищного кредитования для этих категорий граждан не предусмотрена, что ставит их в неравные условия с лицами, участвующими в строительстве (приобретении) жилья на основании договора участия в долевом строительстве.

На основании изложенного в целях обеспечения прав отдельных категорий граждан, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, Архангельское областное Собрание депутатов обращает Ваше внимание на необходимость внести изменения в постановление Правительства от 13 марта 2015 года № 220 и предусмотреть возмещение кредитным организациям, Агентству недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) физическим лицам, участвующим в строительстве (приобретении) жилья путем членства в жилищно-строительном кооперативе, созданном в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления областного Собрания**  
**«Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к**  
**Первому заместителю Председателя Правительства Российской**  
**Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования**  
**нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из**  
**федерального бюджета российским кредитным организациям на**  
**возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным)**  
**кредитам (займам), выданным физическим лицам»**

Внесение проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам» обусловлено следующим.

В целях реализации государственной жилищной политики Правительством Российской Федерации предусмотрено предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и Агентству по ипотечному жилищному кредитованию на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) вследствие предоставления ими в период с 1 марта 2015 года до 1 января 2017 года скидок при выдаче физическим лицам кредитов (займов) по ставке 12 процентов годовых для строительства (приобретения) жилья по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Вместе с тем Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» допускает привлечение денежных средств граждан для строительства не только на основании договора участия в долевом строительстве, но и жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – федеральные законы «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») предусмотрена передача земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства кооперативам в безвозмездное

пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса. Также определены категории граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, созданного в целях обеспечения граждан жильем. Это работники организаций в сфере науки, образования, здравоохранения и культуры, граждане, имеющие трех и более детей. Как правило, эти категории граждан не располагают достаточными финансовыми средствами для вступления в члены жилищно-строительного кооператива и последующего приобретения жилья экономического класса без привлечения заемных средств кредитных организаций. При этом постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 года № 220 государственная поддержка мероприятий в сфере ипотечного жилищного кредитования для этих категорий граждан не предусмотрена, что ставит их в неравные условия с лицами, участвующими в строительстве (приобретении) жилья на основании договора участия в долевом строительстве.

Принятие настоящего постановления будет способствовать обеспечению прав отдельных категорий граждан, работников организаций в сфере науки, образования, здравоохранения и культуры, граждан, имеющих трех и более детей, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов.

В связи с изложенным предлагается принять проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову о необходимости совершенствования нормативной правовой базы по вопросу предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам».

Депутат областного  
Собрания депутатов



А.А. Драчева