



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел./факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

Председателю комитета
Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации по финансовому рынку

Н.Н. ГОНЧАРУ

от 21.01.2016 г. № 02-05/8
на № _____ от _____

Уважаемый Николай Николаевич!

Архангельское областное Собрание депутатов, рассмотрев проект федерального закона № 954041-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект федерального закона), внесенный в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Правительством Российской Федерации, считает необходимым отметить следующее.

1. Проектом федерального закона (за исключением отдельных положений, вступающих в силу соответственно 01 июля 2016 года и 01 января 2017 года) определено вступление в силу его положений уже с 01 марта 2016 года (статья 4 проекта федерального закона).

Вместе с тем в настоящее время проект федерального закона не принят даже в первом чтении, что исключает возможность вступления в силу его положений с 01 марта 2016 года.

Кроме того, в целях реализации положений федерального закона потребуется принятие значительного количества постановлений Правительства Российской Федерации и приказов Министерства строительства Российской Федерации.

С учетом этого предлагается внести изменения в статью 4 проекта федерального закона в части сроков вступления в силу его положений, определив, что федеральный закон вступает в силу с 01 сентября 2016 года, за исключением отдельных положений, которые вступают в силу соответственно с 01 января 2017 года, то есть на шесть месяцев позднее, чем это предусмотрено проектом федерального закона.

2. Пункт 8 проекта федерального закона, вносящий изменения в часть 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обязывает застройщика предоставлять проектную декларацию в контролирующий орган в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

В связи с возникновением дополнительного обязательства, которое требует определенных материальных и финансовых затрат по получению электронной цифровой подписи как застройщиком, так и контролирующим органом, предлагается дополнить нормой, позволяющей предоставлять проектную декларацию не только в электронном виде, но и на бумажном носителе в течение некоторого переходного периода.

В целом Архангельское областное Собрание депутатов считает проект федерального закона актуальным и поддерживает концепцию, направленную на повышение прозрачности деятельности застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, и защищенности участников долевого строительства.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов



В.Ф. Новожилов