**Исполнение рекомендаций** **депутатских слушаний на тему:**

**«Формирование законодательных механизмов защиты прав и интересов участников долевого строительства», состоявшихся в Архангельском областном Собрании депутатов 25.07.2017 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Рекомендации** | **Исполнение** |
| **1. Правительству Архангельской области:****-** утвердить в срок до 01 августа 2017 года региональный план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;**-** обеспечить совместно с муниципальными образованиями Архангельской области исполнение в установленный срок мероприятий указанного плана**-**графика («дорожной карты»). | - «дорожная карта» утверждена 18.07.2017, с изменениями в редакции от 23.11.2017 размещена на официальной странице Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области в сети Интернет[https://portal.dvinaland.ru/upload/iblock/53b/Изменения%20в%20дорожную%20карту%20от%2023.11.2017.pdf](https://portal.dvinaland.ru/upload/iblock/53b/%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D1%83%D1%8E%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D1%83%20%D0%BE%D1%82%2023.11.2017.pdf)- утвержден Порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (постановление Правительства Архангельской области от 04.04.2017№ 143-пп) |
| **2. Комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Архангельской области совместно с Архангельским областным Собранием депутатов:****-** обеспечить контроль исполнения мероприятий указанного плана-графика («дорожной карты»);**-** изыскивать дополнительные меры, направленные на более эффективное исполнение областного закона от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Архангельской области». | - осуществляется постоянно в режиме заседаний комиссии- разработаны предложения, расширяющие перечень земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов инвесторам в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать «обманутым» участникам долевого строительства.  |
| **3. Архангельскому областному Собранию депутатов:****-** создать рабочую группу по контролю исполнения плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированного Правительством Архангельской области, с участием заинтересованных органов государственной власти, депутатов Государственной Думы, представляющих избирателей Архангельской области, застройщиков и граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;**-** разработать предложения по внесению изменений в федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» об установлении требования к застройщику в части опыта участия в строительстве многоквартирных домов площадью, не менее чем в два раза превышающей площадь, планируемую к строительству;**-** обеспечить совершенствование законодательных мер по решению вопросов защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области. | - в настоящее время создание рабочей группы не является актуальным и целесообразным, так как влечет дублирование работы, осуществляемой депутатами в составе комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов участников долевого строительства;- контроль осуществляется постоянно в текущем режиме в ходе рабочих совещаний и встреч с застройщиками, представителями исполнительных органов государственной власти, муниципальными органами власти;- Архангельским областным Собранием депутатов внесен проект федерального закона № 321589-7 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и находится на рассмотрении в профильном комитете ГД РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, комитете-соисполнителе по финансовому рынку;- принят закон Архангельской области от 07.11.2017 № 566-38-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области». Закон расширяет перечень земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов инвесторам в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать «обманутым» участникам долевого строительства. Кроме того, закон предусматривает наделение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере защиты прав участников долевого строительства полномочием по обращению в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства. |