1. Один из самых острых вопросов связан с предоставлением земельных участков многодетным семьям. Ситуация в городе Северодвинске находится на постоянном контроле администрации города, надзорных органов, многодетных семей.

Также в рамках реализации прав многодетных семей при получении земельных участков проводятся собрания с участием представителей многодетных семей, профильных министерств, вице-спикера областного собрания Н.И. Виноградовой, а также Губернатора Архангельской области.

Круг вопросов таких встреч в основном касается сроков предоставления земельных участков, инженерной подготовки предоставляемых земельных участков, и разработки законов субъекта, предусматривающих альтернативные меры поддержки многодетных семей. Данные вопросы также постоянно обсуждаются многодетными семьями в группах в социальных сетях «Земля многодетным семьям г.Северодвинска», СМОО многодетных семей «СЕМЬ Я».

2. По состоянию на 12.10.2016 в реестре учитывается 897 многодетных семей, желающих получить земельные участки для ИЖС.

При этом осуществлены мероприятия по предоставлению 83 ЗУ:

- 29 земельных участков в 107 квартале.

- 54 земельных участков в 175 квартале, за исключением обводненных территорий (81 земельный участок не предоставлен).

- 149 ЗУ поставлены на ГКН и осуществляется их предоставление в порядке, установленным областным законом.

3. Как показывает практика, в северных городских округах Архангельской области (Архангельск, Северодвинск, Новодвинск) наблюдается дефицит пригодных к предоставлению многодетным семьям земельных участков, вызванный спецификой природного ландшафта и болотистых почв внутригородской черты данных муниципальных образований.

В связи с этим безусловное исполнение требований законодательства в части обеспечения многодетных семей земельными участками потребует колоссальных финансовых затрат за счет средств областного и местных бюджетов, так как понадобится масштабная отсыпка территорий грунтом в целях достижения строительных параметров, а также необходимо создать инженерную и транспортную инфраструктуру к формируемым земельным участкам.

Например, в отношении территории 107 квартала города Северодвинска рабочая документация по инженерной подготовке градостроительного квартала 107 (1 этап - намыв территории до проектной отметки) разработана. Стоимость выполнения работ составляет 33 млн.руб., то есть затраты бюджета на 1 земельный участок составляют 1138000 рублей.

В отношении 175 квартала города Северодвинска также разработана рабочая документация по проектированию инженерно-транспортной инфраструктуры (I этап – намыв территории до проектной отметки), осуществлена государственная экспертиза проекта. Направлена заявка в адрес Правительства Архангельской области на финансирование мероприятий. Стоимость выполнения работ составляет 621,7 млн.руб., то есть затраты бюджета на 1 земельный участок составляют порядка 4 000 000 рублей.

После предусмотрения в бюджетах субъекта Архангельской области и муниципального образования расходов могут быть начаты работы по строительству.

4. С учетом мнения и пожеланий многодетных семей Администрацией Северодвинска также поддерживаются любые альтернативные меры, направленные на реализацию их прав на приобретение земельных участков в соответствии с установленными нормами законодательства (в том числе и предоставление денежной компенсации взамен предоставления земельного участка).

Ранее Администрация Северодвинска выдвигала ряд предложений, направленных на альтернативные меры поддержки многодетных семей. Данные предложения также выносились для обсуждения на заседание комиссии по активизации работы по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, при заместителе Губернатора Архангельской области по инфраструктурному развитию А.В. Алсуфьеве. Однако предложения в областном законе отражения не нашли.

Поскольку на практике срок дачи многодетной семьей согласия на получение участка может затягиваться по различным причинам, процедура предоставления земельного участка занимает продолжительное время. В адрес администрации города поступают обращения от многодетных семей об ускорении предоставления земельных участков и применения способа жеребьевки для распределения земельных участков.

28.07.2016 Мэр Северодвинска М.А. Гмырин обратился в адрес Губернатора Архангельской области и Архангельское областное собрание депутатов с предложением о внесении в областной закон от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» изменений в части распределения земельных участков между многодетными семьями методом случайной выборки земельных участков (жеребьевки) в случае, если одновременно сформировано и подлежит распределению несколько земельных участков. Данные изменения могут быть учтены при внесении Губернатором Архангельской области в Архангельское областное Собрание депутатов проектов областных законов для рассмотрения на двадцать девятой сессии (19-20 октября 2016 года).