



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва**

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон 28-69-12, факс 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

**Информация
о работе комитета
за 1 полугодие 2014 года**

Состав комитета:

- 1) Бородин Алексей Николаевич (председатель комитета), осуществляет деятельность на постоянной профессиональной основе;
- 2) Драчева Антонина Андреевна (заместитель председателя комитета);
- 3) Коробицын Евгений Михайлович;
- 4) Палкин Михаил Андреевич;
- 5) Попова Наталья Сергеевна;
- 6) Сохин Виктор Борисович (с 28 мая 2014 года).

Количество заседаний – 5 (в том числе 1 совместное с комитетом по культуре и туризму)

Количество рассмотренных комитетом вопросов – 15

Законопроектная деятельность:

№ п/п	Наименование проекта областного закона, проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов	Субъект права законодательной инициативы	Сроки внесения в соответствии с программой законопроектной и нормотворческой работы на 2014г.	Дата внесения	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Краткая информация о проекте
-------	--	--	---	---------------	---	------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
1.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон Градостроительный кодекс Архан-	Губернатор Архангельской области	III квартал	14.02.2014	принят 16.04.2014	Предусматривает: - уточнение полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности Архангельского областного Собрания депутатов, Губернатора Архангельской области, Правительства Архангельской

1	2	3	4	5	6	7
	гельской области»					области, органа архитектуры и градостроительства Архангельской области, исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере сохранения культурного наследия и в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - установление состава схем территориального планирования Архангельской области, муниципальных районов Архангельской области; - определение содержания генеральных планов поселений и городских округов Архангельской области; - закреплением требований по составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки.
2.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»	Депутат Вторый С.А.	вне программы по протесту прокурора	13.02.2014	принят 19.03.2014	Проект предусматривает исключение из обязанностей заявителей при обращении о бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье прикладывать копии свидетельств об удочерении, усыновлении в отношении детей, т.к. это нарушает федеральное законодательство, которое охраняет тайну усыновления. Также исключается норма о сокращении по согласованию с заявителем срока решения о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости до шести месяцев в связи с противоречием федеральному законодательству, которое устанавливает срок действия данного решения в течение трех лет и не предусматривает его изменение.
3.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы» в части статьи 11 законопроекта	Губернатор Архангельской области	вне программы	14.02.2014	принят 16.04.2014	Предусматривает внесение изменений в терминологию, применяемую в областном законе от 2 июля 2012 года № 552-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области» в связи с вступлением в силу 30.12.2013 приказа Минрегионразвития РФ от 20 сентября 2013 года № 403. Приказом определяются критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правила ведения реестра таких граждан.
4.	Проект областного закона «О проведении государственной кадастровой оценки по решению органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области»	Губернатор Архангельской области	вне программы	23.04.2014	принят 18.06.2014	Законопроект дает право местным органам власти самостоятельно принять решение о проведении кадастровой оценки за счет собственных бюджетных средств
5.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в статью 2.3 областного закона «О	Губернатор Архангельской области	вне программы	25.04.2014	принят 18.06.2014	Проектом предлагается следующая очередность обеспечения многодетных семей, земельными участками находящимися в федеральной собственности в Приморском и Холмогорском районах Архан-

1	2	3	4	5	6	7
	порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»					гельской области, семьи, проживающие на территории поселения по месту нахождения федеральных земельных участков; семьи, проживающие на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска; семьи, проживающие на территории муниципального района по месту нахождения федеральных земельных участков.
6.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон Градостроительный кодекс Архангельской области»	Губернатор Архангельской области	вне программы	22.05.2014	принят 18.06.2014 в первом чтении	Приводит областной закон в соответствие с Федеральным законом от 20 апреля 2014 года № 80-ФЗ и предусматривает уточнение полномочий Губернатора Архангельской области, Правительства Архангельской области и органа архитектуры и градостроительства Архангельской области в сфере градостроительной деятельности; определение порядка подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, а также порядка обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.
7.	Проект постановления «О поддержке законодательной инициативы Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Депутат Драчева А.А.	вне программы	01.04.2014	принят 16.04.2014	Проект предлагает ограничить упрощенную регистрацию объектов жилищного строительства, возведенных на земельных участках, предоставленных гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.
8.	Проект постановления «О поддержке проекта федерального закона № 260499-6 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части введения экспертизы проектной документации отдельных видов объектов капитального строительства в целях создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов к таким объектам).	Депутат Драчева А.А.	вне программы	01.04.2014	принят 16.04.2014	Законопроект предусматривает проведение экспертизы проектной документации в части перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам транспортной и социальной инфраструктур при возведении «малозэтажных» объектов капитального строительства, в которых, как правило, располагаются организации малого бизнеса, оказывающие услуги населению (магазины, аптеки, юридические консультации и др.) не затрагивая малозэтажные жилые дома.
9.	Проект постановления «О проекте федерального закона № 505691-6 «О внесении измене-	Депутаты Бородин А.Н. Гришин В.Д.	вне программы	10.06.2014	принят 18.06.2018	Предлагается установить, что иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности зе-

1	2	3	4	5	6	7
	ний в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части установления особенностей приобретения в собственность земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия).					мельными участками в границах территорий объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Проект постановления «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Депутат Драчева А.А.	вне программы	25.02.2014	принят 19.03.2014	Исключает из перечня квалифицированных объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат обязательной государственной экспертизе, отнесенной к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности «иные объекты, определенные Правительством Российской Федерации» в целях обеспечения условий для снижения административных барьеров в строительстве.

Парламентские мероприятия. Межпарламентское сотрудничество:

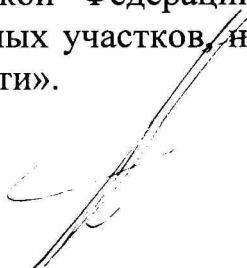
- 4.02.2014 комитет провел «круглый стол» на тему: «Вопросы реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при расходовании бюджетных средств на капитальный ремонт и строительство».

В результате была создана совместная со всеми заинтересованными органами рабочая группа по реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- 27.02.2014 состоялось совещание по вопросу «О вводе в эксплуатацию жилого комплекса «Изумруд», в итоге объект принят в эксплуатацию 14 марта 2014 г.

- 24.04.2014 председатель комитета принял участие в парламентских слушаниях комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству на тему: «О проекте федерального закона № 444365-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Председатель комитета



А.Н. Бородин