



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва**

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, телефон 28-69-12, факс 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

**Информация
о работе комитета
за 2014 год**

Состав комитета:

- 1) Бородин Алексей Николаевич (председатель комитета), осуществляет деятельность на постоянной профессиональной основе;
- 2) Драчева Антонина Андреевна (заместитель председателя комитета);
- 3) Коробицын Евгений Михайлович;
- 4) Палкин Михаил Андреевич;
- 5) Попова Наталья Сергеевна;
- 6) Сохин Виктор Борисович (с 28 мая 2014 года).

Количество заседаний комитета – 11, в том числе:

- **совместное заседание с комитетом по культуре и туризму на тему:** «О проекте федерального закона № 505691-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части установления особенностей приобретения в собственность земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия)»;

- **совместное заседание с комитетом по образованию и науке на тему:** «О ходе строительства и реконструкции объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования в Архангельской области;

- **расширенное заседание комитета об организации и финансировании мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.**

Количество рассмотренных комитетом вопросов – 28.

Законопроектная деятельность:

В 2014 году по поручению председателя Архангельского областного Собрания депутатов Новожилова В.Ф. комитет осуществлял подготовку к рассмотрению на сессиях 9 проектов областных законов и 5 проектов постановлений Архангельского областного Собрания депутатов

№ п/п	Наименование проекта областного закона, проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов	Субъект права законодательной инициативы	Сроки внесения в соответствии с программой законопроектной и нормотворческой работы на 2014г.	Дата внесения	Информация о ходе рассмотрения на отчетную дату	Краткая информация о проекте
-------	--	--	---	---------------	---	------------------------------

Проекты областных законов

1	2	3	4	5	6	7
1.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон Градостроительный кодекс Архангельской области»	Губернатор Архангельской области	III квартал	14.02.2014	принят 16.04.2014	Предусматривает: - уточнение полномочий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности Архангельского областного Собрания депутатов, Губернатора Архангельской области, Правительства Архангельской области, органа архитектуры и градостроительства Архангельской области, исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере сохранения культурного наследия и в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - установление состава схем территориального планирования Архангельской области, муниципальных районов Архангельской области; - определение содержания генеральных планов поселений и городских округов Архангельской области; - закреплением требований по составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки.
2.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»	Депутат Второй С.А.	вне программы по протесту прокурора	13.02.2014	принят 19.03.2014	Проект предусматривает исключение из обязанностей заявителей при обращении о бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье прикладывать копии свидетельств об удочерении, усыновлении в отношении детей, т.к. это нарушает федеральное законодательство, которое охраняет тайну усыновления. Также исключается норма о сокращении по согласованию с заявителем срока решения о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости до шести месяцев в связи с противоречием федеральному законодательству, которое устанавливает срок действия данного решения в течение трех лет и не предусматривает его изменение.
3.	Проект областного	Губернатор	вне	14.02.2014	принят	Предусматривает внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7
	закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы» в части статьи 11 законопроекта	Архангельской области	программы		16.04.2014	терминологию, применяемую в областном законе от 2 июля 2012 года № 552-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области» в связи с вступлением в силу 30.12.2013 приказа Минрегионразвития РФ от 20 сентября 2013 года № 403. Приказом определяются критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правила ведения реестра таких граждан.
4.	Проект областного закона «О проведении государственной кадастровой оценки по решению органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области»	Губернатор Архангельской области	вне программы	23.04.2014	принят 18.06.2014	Законопроект дает право местным органам власти самостоятельно принять решение о проведении кадастровой оценки за счет собственных бюджетных средств
5.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в статью 2.3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»	Губернатор Архангельской области	вне программы	25.04.2014	принят 18.06.2014	Проектом предлагается следующая очередность обеспечения многолетних семей, земельными участками находящимися в федеральной собственности в Приморском и Холмогорском районах Архангельской области, семьи, проживающие на территории поселения по месту нахождения федеральных земельных участков; семьи, проживающие на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска; семьи, проживающие на территории муниципального района по месту нахождения федеральных земельных участков.
6.	Проект областного закона «О внесении изменений и дополнений в областной закон Градостроительный кодекс Архангельской области»	Губернатор Архангельской области	вне программы	22.05.2014	принят 22.09.2014	Приводит областной закон в соответствие с Федеральным законом от 20 апреля 2014 года № 80-ФЗ и предусматривает уточнение полномочий Губернатора Архангельской области, Правительства Архангельской области и органа архитектуры и градостроительства Архангельской области в сфере градостроительной деятельности; определение порядка подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, а также порядка обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.
7.	О проекте областного закона «Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору между органами государственной власти Архангельской области и Ненецкого автономного округа об осуществлении от-	и.о. губернатора Алсуфьев А.В.	вне программы	11.09.2014	принят 22.09.2014	Дополнительное соглашение предусматривает осуществление органами государственной власти Ненецкого автономного округа на территории Ненецкого автономного округа полномочия, установленного подпунктом 11 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ, в части проведения проектно-изыскательских работ в целях реконструкции автомобильной дороги

1	2	3	4	5	6	7
	дельных полномочий Архангельской области на территории Ненецкого автономного округа в сфере дорожной деятельности от 21 мая 2012 года».					общего пользования регионального значения г. Нарьян-Мар – г. Усинск.
8.	О проекте областного закона «Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору между органами государственной власти Архангельской области и Ненецкого автономного округа о взаимодействии при осуществлении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации от 5 июня 2014 года».	и.о. губернатора Алсуфьев А.В.	вне программы	11.09.2014	принят 22.09.2014	Дополнительное соглашение вносит дополнение в статью 12 Договора между органами государственной власти Архангельской области и Ненецкого автономного округа от 05 июня 2014 года, предусматривающее расторжение Дополнительного соглашения от 02 сентября 2014 года к Договору между органами государственной власти Архангельской области и Ненецкого автономного округа об осуществлении отдельных полномочий Архангельской области на территории Ненецкого автономного округа в сфере дорожной деятельности от 21 мая 2012 года.
9.	О проекте областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».	Губернатор АО Орлов И.А.	вне программы	7.11.2014	принят 10.12.2014 в первом чтении	Приводит законодательство Архангельской области в сфере правового регулирования земельных отношений в соответствии с Федеральными законами от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проекты постановлений:

1.	Проект постановления «О поддержке законодательной инициативы Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Депутат Драчева А.А.	вне программы	01.04.2014	принят 16.04.2014	Проект предлагает ограничить упрощенную регистрацию объектов жилищного строительства, возведенных на земельных участках, предоставленных гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.
2.	Проект постановления «О поддержке проекта федерального закона № 260499-6 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Рос-	Депутат Драчева А.А.	вне программы	01.04.2014	принят 16.04.2014	Законопроект предусматривает проведение экспертизы проектной документации в части перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам транспортной и социальной инфраструктур при возведении «малоэтажных» объектов капитального строительства, в

	сийской Федерации» (в части введения экспертизы проектной документации отдельных видов объектов капитального строительства в целях создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов к таким объектам).					которых, как правило, располагаются организации малого бизнеса, оказывающие услуги населению (магазины, аптеки, юридические консультации и др.) не затрагивая малоэтажные жилые дома.
3.	Проект постановления «О проекте федерального закона № 505691-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части установления особенностей приобретения в собственность земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия).	Депутаты Бородин А.Н. Гришин В.Д.	вне программы	10.06.2014	принят 18.06.2018	Предлагается установить, что иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия.
4.	Проект постановления «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Депутат Драчева А.А.	вне программы	25.02.2014	принят 19.03.2014	Исключает из перечня квалифицированных объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат обязательной государственной экспертизе, отнесенной к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности «иные объекты, определенные Правительством Российской Федерации» в целях обеспечения условий для снижения административных барьеров в строительстве.
5.	Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».	Губернатор АО Орлов И.А.	вне программы	7.11.2014	принят 12.11.2014	Предлагается предусмотреть возможность приобретения жилых помещений в уже сложившейся застройке, в том числе на вторичном рынке в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, путем заключения контракта с единственным поставщиком, предметом которого является приобретение для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд нежилых помещений.

Исполнение графика проведения основных парламентских мероприятий:

№ пп	Наименование мероприятия	Срок/место проведения	Ответственный комитет	Результат
3. «Круглые столы»				
1.	Вопросы реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.	январь 2014 пл. Ленина, 1 каб. 503	комитет по земельным отношениям и строительству (Бородин А.Н.)	Проведено 4.02.2014. Создана совместная со всеми заинтересованными органами рабочая группа по реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2.	Производство строительных материалов в Архангельской области.	апрель 2014	комитет по земельным отношениям и строительству	Перенесено для рассмотрения в рамках «выездного заседания комитета» на май 2014г.
3.	Вопросы совершенствования областного законодательства в сфере защиты прав участников долевого строительства.	октябрь пл. Ленина, 1 каб. 503	комитет по земельным отношениям и строительству (Драчева А.А.)	Проведено 31.10.2014. Создана конкурсная комиссия для проведения отбора инвестора, принявшего обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, начатого застройщиком, и передаче жилых помещений в многоквартирном доме участникам долевого строительства, нуждающимся в защите. Разработана конкурсная документация.
4. Выездные заседания комитетов				
1.	Повышение эффективности производства, использования передовых технологий, сокращения производственных затрат, внедрения новых форм и методов работы в отрасли производства строительных материалов.	май 2014 Плесецкий район Приморский район	комитет по земельным отношениям и строительству	Не состоялось в связи с переносом срока завершения строительства нового производства стройматериалов. Проведено 16.10.2014 в рамках совместного (комитет по экономической политике и предпринимательству) выездного заседания на тему: «Инвестиционный климат в строительной отрасли как показатель развития региона».
2.	Внедрение новых форм и методов работы в отрасли производства строительных материалов.	26 сентября Исакогорский ГО г. Архангельска, ул. Зеньковича, 3	комитет по земельным отношениям и строительству (Палкин М.А.)	Не состоялось в связи с переносом срока завершения строительства производства стройматериалов. Планируется к проведению в январе-феврале 2015 г.

Иные мероприятия комитета:

- 27.02.2014 состоялось совещание по вопросу «О вводе в эксплуатацию жилого комплекса «Изумруд», в итоге объект принят в эксплуатацию 14 марта 2014 г.

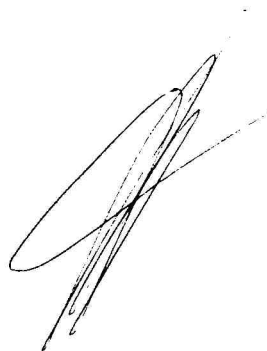
- 21.11.2014 комитет провел рабочее совещание с представителями Архангельских филиалов страховых организаций по вопросу правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Межпарламентское сотрудничество:

- 24.04.2014 председатель комитета Бородин А.А. принял участие в парламентских слушаниях комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству на тему: «О проекте федерального закона № 444365-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

- 15.09.2014 заместитель председателя комитета Драчева А.А. приняла участие в заседании Комитета Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству по вопросу законодательной инициативы Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель комитета



А.Н. Бородин