

ТГК-2ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ № 2

Открытое акционерное общество
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"
(ОАО "ТГК-2")
ИНН/КПП 7606053324/997450001
ГУ ОАО "ТГК-2" ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Талажское шоссе, 19, г.Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 46-30-76
E-mail: arh@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290131002
ОКПО: 76535270 ОГРН 1057601091151
№ 002/23/002209

Председателю комитета по
земельным отношениям и
строительству Архангельского
областного собрания депутатов
А. Н. Бородину

О разработке законопроекта

Уважаемый Алексей Николаевич!

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОАО «ТГК-2»), являясь теплоснабжающей организацией, делает со своей стороны все возможное для обеспечения надлежащего и своевременного подключения к системам теплоснабжения объектов строительства (в том числе объектов социального назначения и жилых домов) в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 года № 307.

Нормативный срок подключения для теплопотребляющих установок составляет 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Однако фактические сроки получения разрешительной документации на строительство линейных объектов в соответствии с действующим градостроительным законодательством значительно превышают названный срок.

Федеральное законодательство не предусматривает упрощенного порядка строительства линейных объектов, которые являются коммуникациями (подводящими сетями малого диаметра) к объекту строительства. Тем не менее, п. 5 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ устанавливает право субъектов Российской Федерации самостоятельно устанавливать случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Так, п. 5 ч. 3 ст. 28 Градостроительного кодекса Архангельской области (Закон Архангельской области от 01.03.2006 года № 153-9-ОЗ) установлено, что



Архангельское областное
Собрание депутатов
№ "август" 2015 г.
Вх. № 02-06/1276

32

разрешение на строительство не требуется, в том числе, в случае строительства (реконструкции, модернизации) объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно, выполняемого в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям.

Однако названный областной закон не устанавливает аналогичное регулирование для подключения иных коммуникаций, в том числе трубопроводов систем теплоснабжения, что на практике порождает большие проблемы для организаций, осуществляющих технологическое присоединение.

На сегодняшний день законодательная практика некоторых регионов России идет по пути включения в перечень случаев, при которых не требуется разрешение на строительство, строительства и (или) реконструкцию трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей).

Так, в закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» в июне 2014 года внесены изменения, связанные с включением в перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется, строительства и (или) реконструкции трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 325 миллиметров.

В апреле 2015 года аналогичные изменения внесены в закон Московской области от 10.10.2014 года № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области».

Исходя из вышеизложенного ОАО «ТГК-2» считает необходимым инициировать внесение изменений в Градостроительный кодекс Архангельской области, связанные с включением в ч. 3 ст. 28 названного областного закона строительство (реконструкцию, модернизацию) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 250 мм, выполняемое в целях технологического присоединения объектов потребителей к системе теплоснабжения.

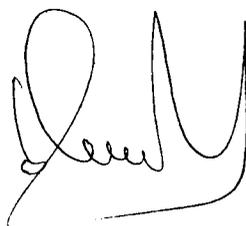
Отметим, что принятие соответствующих изменений окажет положительный, прежде всего, социальный эффект, выраженный в сокращении сроков подключения многоквартирных жилых домов к системе теплоснабжения.

Обращаем особое внимание, что предлагаемые изменения не затрагивают порядка строительства магистральных тепловых трасс, которые отличаются значительно большим диаметром труб (500, 700, 1000 мм) и строительство которых будет производиться в общем порядке с соблюдением всех существующих процедур. Размер диаметра 250 мм как предельный размер был выбран исходя из опыта строительства теплотрасс для подключения зданий и сооружений на территории г. Архангельска и г. Северодвинска в рамках технологического подключения в соответствии с заключенными договорами на присоединение.

Кроме того, принятие областного закона о внесении названных изменений в Градостроительный кодекс РФ не потребует дополнительных расходов из бюджета Архангельской области.

На основании изложенного просим Вас, уважаемый Алексей Николаевич, оказать содействие в разрешении важной проблемы, инициировать разработку проекта закона Архангельской области о внесении изменений в закон Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», связанных с включением в п. 3 ст. 28 строительство (реконструкцию, модернизацию) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) диаметром не более 250 мм, выполняемое в целях технологического присоединения объектов потребителей к системе теплоснабжения.

Управляющий директор



В. А. Михайлов