



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**шестого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: stroika@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз6/281 от 11.05.2016

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона

«О внесении изменений в областной закон

«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (первое чтение)

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Новожилова В.Ф. от 23.05.2016 № 02-06/519 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, и отмечает следующее.

Проектом предлагается установить, что в целях реализации масштабного инвестиционного проекта инвесторам предоставляется в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Архангельской области. Масштабный инвестиционный проект должен предусматривать в том числе завершение строительства многоквартирного дома, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

К Проекту поступили положительные отзывы управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, прокуратуры Архангельской области.

Комитет рекомендует включить Проект в повестку дня очередной двадцать седьмой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2016  
Вх. № 14/1045

А.Н. Бородин