

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Губернатора Архангельской области
«Об итогах реализации в 2014 году адресных программ по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в Архангельской области
в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

1. В 2014 году в рамках исполнения на территории Архангельской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) реализовывались два этапа адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (далее – программа), финансируемых с привлечением средств финансовой поддержки из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

В первом этапе программе принимали участие 40 муниципальных образований Архангельской области, в которых до конца 2014 года должны были быть переселены 3 541 гражданин из 247 аварийных домов общей площадью 59,67 тыс. кв. метров.

В июле 2013 года правлением Фонда Архангельской области была одобрена финансовая поддержка в размере 1 808, 15 млн. рублей.

Средства Фонда в полном объеме поступили в бюджет Архангельской области.

Общий объем финансирования мероприятий первого этапа программы (с учетом внесенных изменений в программу на реализацию первого этапа программы № 100-пп от 08.07.2014) 2 080 909 330,07 рубля, в том числе средства Фонда – 1 755 487 104,40 рубля, средства областного бюджета – 183 560 911,35 рубля, средства бюджетов муниципальных образований – 141 861 314,32 рубля.

В августе 2014 года по результатам акта сверки суммы цен заключенных контрактов на основании отчетов о муниципальных контрактах, заключенных в рамках реализации мероприятий первого этапа программы, в Фонд были возвращены средства в размере 30 362 141,01 рубля.

По состоянию на 01 апреля 2015 года (по итогам рассмотрения годового отчета Фондом) в 34 муниципальных образованиях

Архангельской области мероприятий первого этапа программы завершены в полном объеме.

Не справились с поставленными задачами следующие муниципальные образования: «Вельское» Вельского муниципального района, «Киземское» Устьянского муниципального района, «Онежское» Онежского муниципального района, города Новодвинск, Северодвинск и Архангельск.

В муниципальном образовании «Вельское» Вельского муниципального района завершены работы по монтажу наружных и внутренних инженерных коммуникаций, приступили к внутренней отделке помещений. Завершение переселения граждан (0,45 тыс. кв. метров) – май 2015 года.

В муниципальном образовании «Киземское» Устьянского муниципального района завершается регистрация права собственности на приобретенные жилых помещений муниципального образования. Завершение переселения (0,70 тыс. кв. метров) – апрель 2015 года.

В муниципальном образовании «Северодвинск» в настоящее время выполняется комплекс мероприятий по устранению замечаний комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта. Завершение переселения граждан (4,11 тыс. кв. метров) – май 2015 года.

В муниципальном образовании «Онежское» Онежского муниципального района проходит процедура (в судебном порядке) расторжения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений общей расселяемой площадью 1,65 тыс. кв. метров.

В муниципальном образовании «Город Новодвинск» в случае срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию – 30 апреля 2015 года (протокол от 19 марта 2015 года), планируют начать процедуру расторжения муниципального контракта на приобретение жилых помещений в строящемся 30-квартирном жилом доме по ул. Фронтовых бригад в городе Новодвинске (1,85 тыс. кв. метров).

В муниципальном образовании «Город Архангельск» 09 апреля 2015 года расторгнут муниципальный контракт на строительство восьми жилых секций домов по ул. Цигломенской в Цигломенском территориальном округе города Архангельска общей расселяемой площадью – 10,89 тыс. кв. метров.

В настоящее время муниципальными образованиями «Онежское» Онежского муниципального района, «Город Новодвинск», «Город Архангельск» прорабатывается вопрос подбора жилых помещений в построенных домах для переселения граждан в рамках реализации мероприятий первого этапа программы. В случае неисполнения мероприятий первого этапа программы данными муниципальными образованиями правлением Фонда будет принято решение о возврате финансовой поддержки (порядка 462 млн. рублей).

По итогам рассмотрения отчета предлагается вышеуказанным муниципальным образованиям принять безотлагательные меры по завершению мероприятий первого этапа программ в части переселения граждан в срок до 01 июля 2015 года.

Таким образом, в рамках реализации мероприятий первого этапа программы переселено 2 275 граждан (*в 2014 году - 2 184 гражданина*), расселенная площадь аварийных домов составила 39,95 тыс.кв.метров (*в 2014 году – 37,54 тыс.кв.метров*) или 66,95 % от запланированного.

2. В 2014 году начата реализация мероприятий второго этапа программы. Срок реализации мероприятий второго этапа программы - 2014 –2015 годы.

Во втором этапе программы принимают участие 32 муниципальных образования Архангельской области, в которых до конца 2015 года должны быть переселены 3 394 гражданина из 282 аварийных домов общей площадью 61,38 тыс. кв. метров.

Общий объем финансирования мероприятий второго этапа программы (*с учетом внесенных изменений в программу на реализацию второго этапа программы № 100-пн от 08.07.2014*) 2 192 240 550,70 рубля, в том числе средства Фонда – 1 181 942 550,29 рубля, средства областного бюджета – 964 273 674,33 рубля, средства бюджетов муниципальных образований – 46 024 355,08 рубля.

28 июля 2014 года правлением Фонда Архангельской области была одобрена финансовая поддержка в размере 1 182,41 млн. рубля.

В 2014 году в бюджет Архангельской области было перечислено 670,65 млн. рубля или 56,7 % от лимита (*справочно: средства Фонда перечисляются по мере заключения муниципальных контрактов*).

Средства Фонда в полном объеме были перечислены в соответствующие муниципальные образования (30% от лимита средств Фонда по программе во все муниципальные образования).

В муниципальные образования «Город Новодвинск», «Северодвинск», «Котлас», «Бестужевское», «Дмитриевское», «Каргопольское», «Козьминское», «Коношское», «Октябрьское», «Приводиское», «Сафроновское», «Сольвычегодское», «Урдомское», «Черемушское». «Шипицинское» оставшиеся средства Фонда перечислены в объеме заключенных муниципальных контрактов.

Освоение средств муниципальными образованиями Архангельской области по состоянию на 01 января 2015 года составило 991,82 млн. рублей (46,2 % от лимита). Низкое освоение средств обусловлено тем, что согласно заключенным муниципальным контрактам авансирование предусмотрено

до 15% от цены контрактов, окончательная оплата будет произведена после завершения строительства и регистрации права собственности на жилые помещения.

По состоянию на 01 января 2015 года переселено 421 гражданин (12,4 %), расселенная площадь аварийных домов составила - 7,0 тыс. кв. метров или 11,4 % от запланированного.

В муниципальных образованиях «Бестужевское» и «Дмитриевское» Устьянского муниципального района, «Черемушское» Котласского муниципального района мероприятия второго этапа программы завершены в полном объеме.

По состоянию на 01 января 2015 года заключено муниципальных контрактов для расселения 53,97 тыс. кв. метров аварийного жилья, что составляет 70,7 % от запланированного.

В муниципальных образованиях «Вельское» Вельского муниципального района, «Каргопольское» Каргопольского муниципального района, «Кодинское» и «Онежское» Онежского муниципального района, «Октябрьское» и «Шангальское» Устьянского муниципального района, «Ракульское» и «Холмогорское» Холмогорского муниципального района, «Шенкурское» Шенкурского муниципального района, и «Город Новодвинск» не завершены аукционные процедуры по выбору подрядных организаций по строительству многоквартирных домов и (или) на приобретение жилых помещений в полном объеме.

Министр
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области



И.В. Годзиш

24.04.2015