

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Губернатора Архангельской области
«Об итогах реализации в 2013 году адресных программ по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда в Архангельской области
в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ
«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В 2013 году в рамках исполнения на территории Архангельской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) реализовывались три адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемые с привлечением средств финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

1. Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2012 год, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 62-пп.

В рамках программы было запланировано переселение 371 гражданина из 37 аварийных домов, общей площадью 5 897,79 кв. метров в 12 муниципальных образованиях Архангельской области, общим объемом финансирования мероприятий: 177 533 550,0 рублей, в том числе средства Фонда – 131 579 694,9 рублей, средства областного бюджета – 37 981 767,6 рублей, средства бюджетов муниципальных образований – 7 972 087,2 рублей.

2. Адресная программа Архангельской области «Дополнительные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2012 год, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 22 мая 2012 года № 201-пп (далее – Программы 2012 года).

В рамках программы было запланировано переселение 42 граждан из 3 аварийных домов, общей площадью 961,9 кв. метров в 3 муниципальных образованиях Архангельской области, общим объемом финансирования мероприятий: 29 844 288,0 рублей, в том числе средства Фонда – 22 668 212,0 рублей, средства областного бюджета – 6 573 548,0 рублей, средства бюджетов муниципальных образований – 602 528,0 рублей.

В целом в рамках двух программ 2012 года принимало участие 14 муниципальных образований (муниципальное образование «Ильинское» принимало участие в двух программах), планировалось переселить 413 граждан из 40 аварийных домов общей площадью 6 859,69 кв. метров.

По причине того, что в двух муниципальных образованиях Плесецкого района «Оксовское» и «Плесецкое» не было начато строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда данные муниципальные образования были исключены из программы

(6 аварийных домов, запланированных к расселению, в которых проживают 43 человека (22 жилых помещения общей площадью 679,79 кв. метров).

Возврату в областной бюджет подлежат средства в размере:

15 150 923,52 рублей – средства Фонда ЖКХ;

4 373 462,48 рублей – средства областного бюджета;

В декабре 2013 года в бюджет Архангельской области были возвращены средства в размере 17 066 221,82 рублей, в том числе:

13 243 388,14 – средства Фонда ЖКХ;

3 822 833,68 – средства областного бюджета.

В ходе реализации мероприятий программы в 12 муниципальных образованиях по состоянию на 01 января 2014 года мероприятия программы в полном объеме завершены в десяти муниципальных образованиях.

В муниципальном образовании «Коскогорское» Приморского района завершается регистрация права собственности на приобретенные квартиры на муниципальное образование. Завершение переселения (28 граждан) – январь 2014 года.

В муниципальном образовании «Урдомское» Ленского района приобретены все 13 жилых помещений запланированных в рамках программы. Договора социального найма заключены только на 9 жилых помещений. Четыре квартиры в настоящее время пустующие по причинам:

1) один одиноко проживающий наниматель умер;

2) местонахождение еще двух одиноко проживающих нанимателей не известно;

3) собственник жилого помещения отказывается от переселения.

В связи с этим муниципальным образованием в настоящее время прорабатывается вопрос подбора жилого помещения в аварийных домах признанных аварийными до 01 января 2012 года для переселения граждан в приобретенные квартиры (срок до 17 января 2014 года). В случае, если подобрать соответствующую квартиру не получится, то средства затраченные на приобретение квартиры будут подлежать возврату соответственно в областной бюджет и Фонд ЖКХ.

По двум квартирам муниципальным образованием будет подано исковое заявление в суд о расторжении договоров социального найма. Вопрос с собственником жилого помещения вопрос также будет решаться в судебном порядке.

По итогам рассмотрения данного отчета предлагается муниципальным образованиям «Урдомское» Ленского района принять безотлагательные меры по завершению мероприятий программ 2012 года в части переселения граждан в срок до 01 февраля 2014 года.

Таким образом, на 01 января 2014 года по программам 2012 года фактически переселены 308 граждан (89,5% от плана с учетом исключения двух муниципальных образований), расселены 37 аварийных домов общей площадью 5 027,2 кв. метров.

Освоение средств по программам 2012 года:

Наименование муниципального образования	Средства Фонда	Средства консолидированного бюджета Архангельской области на доленое финансирование	Дополнительные источники финансирования на оплату площади предоставляемых помещений, превышающую общую площадь расселяемых помещений (местный бюджет)	Всего по Программе	Освоено по состоянию на 01.01.2014
1	3	4	5	6	7
1. "Матигорское" Холмогорского района	13 022 347,00	3 759 028,00	468 625,00	17 250 000,00	17 250 000,00
2. "Малодорское" Устьянского района	10 146 588,00	2 928 912,00	620 425,00	13 695 925,00	13 695 925,00
3. "Онежское" Онежское района	12 803 829,75	4 934 920,25	0,00	17 738 750,00	17 738 750,00
4. "Ильинское" Вилегодского района	9 567 243,30	2 766 506,70	640 839,00	12 974 589,00	12 974 589,00
5. "Ракульское" Холмогорского района	13 020 116,00	3 758 384,00	0,00	16 778 500,00	0,0 (перечисление застройщику средств в январе 2014) переселение граждан завершено в декабре 2013 года
6. "Ростовско-Минское" Устьянского района	6 907 176,00	1 993 824,00	0,00	8 901 000,00	8 901 000,00
7. "Урдомское" Ленского района	8 040 524,00	2 320 976,00	0,00	10 361 500,00	10 361 500,00
8. "Холмогорское" Холмогорского района	15 574 611,00	4 495 764,00	3 283 250,00	23 353 625,00	23 353 625,00
9. "Черемушское" Котласского района	10 307 220,00	2 975 280,00	161 000,00	13 443 500,00	13 443 500,00
10. "Шангальское" Устьянского района	14 338 637,00	4 138 988,00	532 162,50	19 009 787,50	19 009 787,50
11. «Коскогорское» Приморского района	16 284 160,93	4 722 239,07	0,00	21 006 400,00	3 150 960,00 (перечисление застройщику остатка 70 % - январь 2014)
12. «Октябрьское» Устьянского района	2 545 136,64	738 063,36	0,00	3 283 200,00	3 283 200,00
Всего:	132 557 589,62	39 532 885,38	5 706 301,50	177 796 776,50	143 162 836,50

3) В 2013 году начата реализация первого этапа адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (далее – Программа 2013 года).

Срок реализации первого этапа 2013 – IV квартал 2014 гг.

В Программе 2013 года принимают участие 40 муниципальных образований Архангельской области, в которых до конца 2014 года должны быть переселены 3513 граждан из 245 аварийных домов общей площадью 60,79 тыс. кв. метров.

В июле 2013 года правлением Фонда ЖКХ Архангельской области была одобрена финансовая поддержка в размере 1 808,15 млн. рублей. В 2013 году в бюджет Архангельской области было перечислено 1 028,7 млн. рублей (56,8%) (Справочно: средства Фонда ЖКХ перечисляются по мере заключения муниципальных контрактов).

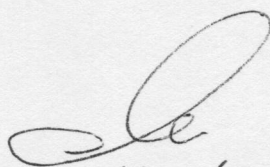
Средства в полном объеме были перечислены в соответствующие муниципальные образования (30% от лимита средств по программе во все муниципальные образования, 100% лимита средств областного бюджета. Муниципальные образования «Шангальское», Черемушское», «Уемское», «Октябрьское», «Малодорское», «Лявленское», «Сафроновское», «Котлас», «Коношское», «Козьминское», «Каргопольское», «Бестужевское» оставшиеся средства Фонда ЖКХ в объеме заключенных контрактов.

Освоение средств муниципальными образованиями по состоянию на 01 января 2014 года составило 112,96 млн. рублей (6% от лимита). Низкое освоение средств обусловлено тем, что согласно заключенным муниципальным контракта авансирование предусмотрено до 15% от цены контрактов, окончательная оплата будет произведена после завершения строительства и регистрации права собственности на жилые помещения. Срок завершения реализации мероприятий программы до конца 2014 года.

По состоянию на 01 января 2014 года переселены 91 гражданин (2,5%) (расселено 1,6 тыс. кв. метров аварийного жилья) в муниципальных образованиях «Савинское» Плесецкого района, «Ильинское» Вилегодского района, «Бестужевское» и «Малодорское» Устьянского района, «Черемушское» Котласского района и «Кагопольское» Каргопольского района.

По состоянию на 01 января 2014 года в 18 муниципальных образованиях в рамках Программы 2013 года не завершили проведение торгов на выбор подрядной организации по строительству многоквартирных домов и (или) на приобретение жилых помещений в рамках Программы 2013 года (муниципальные образования «Город Архангельск», «Северодвинск», «Вельское» и «Кулойское» Вельского района, «Емецкое», «Матигорское» и «Холмогорское» Холмогорского района, «Киземское» Устьянского района, «Кодинское», «Малошуйское» и «Онежское» Онежского района, «Талажское» Приморского района, «Няндомское» и «Шалакушскле» Няндомского района, «Оксовское» и «Североонежское» Плесецкого района, «Сосновское» Пинежского района, «Урдомское» Ленского муниципального района)

Исполняющий обязанности министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области



16.01.2014 А.В. Яковлев