

**Информация**  
**об исполнении министерством строительства и архитектуры**  
**Архангельской области перераспределенных полномочий**  
**в сфере градостроительной деятельности**  
**по состоянию на 15.10.2019**

**I. Нормативная база**

Полномочия по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования переданы к органам государственной власти Архангельской области с 1 января 2019 года до 31 декабря 2023 года включительно.

В целях исполнения перераспределенных полномочий выполняются следующие мероприятия.

Правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области совместно с министерством строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) подготовлены нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления перераспределенных полномочий:

1) порядок осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных районов Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области (утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп);

2) положение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области (утверждено постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп);

3) положение о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области, а также изменений и внесения их в такие генеральные планы; (утверждено постановлением министерства от 15.01.2019 № 2-п);

4) положение о порядке подготовки схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области, а также изменений и внесения их в такие схемы территориального планирования (утверждено постановлением министерства от 15.01.2019 № 3-п);

5) порядок требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области (проектов изменений в правила землепользования и застройки городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов Архангельской области) (утвержден постановлением министерства от 15.01.2019 № 4-п);

6) порядок деятельности комиссии, создаваемой в целях определения при подготовке проекта генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты

недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 4.06.2019 № 287-пп);

7) положение о порядке деятельности согласительной комиссии по проектам генеральных планов городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области (проектам изменений в генеральные планы городских (сельских) поселений, городских округов Архангельской области), по проектам схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области (проектам изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Архангельской области) (утверждено постановлением министерства от 24.12.2018 № 4-п);

8) порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (утвержден постановлением министерства от 26.03.2019 № 9-п);

9) внесены необходимые изменения в Положение о Министерстве строительства Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года №214-пп (утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2018 № 605-пп);

10) внесены необходимые изменения в Устав подведомственного государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Перераспределенные отдельные полномочия министерством осуществляются через подведомственное министерству учреждение - Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦЦС»), где создан отдел территориального планирования и градостроительного зонирования численностью 8 ед., назначен курирующий данное направление заместитель руководителя ГАУ АО «АРЦЦС».

Кроме того, на срок перераспределения полномочий в состав министерства введены дополнительные 3 единицы.

Все мероприятия, связанные с исполнением перераспределенных полномочий, осуществляются с соблюдением процедур, предусмотренных действующим законодательством и принятыми в их развитие нормативными правовыми актами.

## **II. Исполнение перераспределенных полномочий**

На 2019-2020 годы запланирована подготовка 167 проектов градостроительных документов, из них:

в 2019 году – 118 проектов 79 муниципальных образований Архангельской области;

в 2020 году – 49 проектов 16 муниципальных образований Архангельской области.

Планируется утвердить:

в 2019 году – 93 проекта;

в 2020 году – 74 проекта (из них 25 переходящие 2019 года).

На сегодняшний день утверждено 7 документов:

- генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области.

- проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

- генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

Кроме того на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области постоянно рассматриваются предложения органов исполнительной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и в случае принятия положительных решений мероприятия по подготовке соответствующих проектов включаются в план работ.

За истекший период реализации перераспределенных полномочий министерством рассмотрено 387 предложений заинтересованных лиц (97 – в отношении генеральных планов, 290 – в отношении ПЗЗ). Предложения поступили как от физических и юридических лиц, так и от органов местного самоуправления:

по генеральным планам – в отношении 3 городских округов, 37 поселений;

по ПЗЗ – в отношении 3 городских округов, 72 поселений.

Из числа рассмотренных предложений в отношении 272 предложений приняты решения об их учете (60 предложений по генеральным планам, 212 предложений по ПЗЗ).

По состоянию на 15.10.2019:

1. ГАУ АО «АРЦЦС» заключены Договоры с подрядными организациями, которые определены по результатам открытых конкурсов в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»:

ООО «ГРАДПЛАНПРОЕКТ», г. Ярославль;

ООО «Геодезия и межевание», г. Ярославль;

ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» («НИИ ПГ»), г. Санкт-Петербург.

Осуществляется контроль исполнения договоров подряда на подготовку 60 документов территориального планирования и градостроительного зонирования 30 муниципальных образований Архангельской области, в том числе:

33 проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки 16 муниципальных образований Архангельской области:

«Луковецкое», «Холмогорское», «Матигорское», «Двинское», «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Усть-Ваенгское», «Осиновское» Виноградовского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Каменское» Мезенского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Малошуйское» Онежского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Сурское», «Сосновское», «Усть-Пинежское» Пинежского муниципального образования (ГП и ПЗЗ);

«Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Муравьевское» Вельского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Сольвычегодское» Котласского муниципального района (ПЗЗ);

«Северодвинск» (ГП и ПЗЗ)

29 проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки 15 муниципальных образований Архангельской области:

«Верхнетоемское», «Горковское», «Выйское», «Сефтренское» Верхнетоемского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Койденское», «Ручьевское», «Жердское», Мезенского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Вожгорское», «Койнаское» Лешуконского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Верхнеуфтюгское» Красноборского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Пиринемское» Пинежского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Сольвычегодское» Котласского муниципального района (ГП);

«Онежское», «Кодинское», «Чекуевское» Онежского муниципального района (ГП и ПЗЗ).

Все проекты, требующие прохождения процедуры согласования, подрядчиками представлены и размещены министерством в ФГИС ТП.

Помимо вышеперечисленного силами ГАУ АО «АРЦДС» подготовлено 29 из 32 планируемых проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования 25 муниципальных образований Архангельской области:

«Талажское» Приморского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Березницкое» Устьянского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Няндомское» Няндомского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Черемушское» Котласского муниципального района (ПЗЗ);

«Котлас» (ГП);

«Город Архангельск» (ПЗЗ);

«Нименьгское» Онежского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Северодвинск» (ГП и ПЗЗ);  
«Вельское» (ГП и ПЗЗ) Вельского муниципального района;  
ПЗЗ муниципальных образований Вельского муниципального района – «Липовское», «Верхнешоношское», «Ракуло-Кокшеньгское», «Усть-Вельское», «Пуйское», «Попонаволоцкое», «Пакшеньгское», «Тегринское», «Солгинское», «Низовское», «Усть-Шоношское»;  
«Двинское» Верхнетоемского муниципального района (ГП и ПЗЗ);  
«Обозерское» Плесецкого муниципального района (ПЗЗ);  
«Савинское» Плесецкого муниципального района (ПЗЗ);  
СТП Ленского муниципального района;  
СТП Котласского муниципального района.

Проекты разрабатываются в целях приведения градостроительной документации Градостроительному кодексу Российской Федерации, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, исполнения распоряжений министерства об учете поступивших предложений (по результатам деятельности Комиссии). Утверждение 31 документа планируется в 2019 году.

Кроме того, в первой декаде ноября 2019 года планируется заключение договоров с подрядными организациями, которые также будут определены по результатам открытых конкурсов в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по подготовке 70 проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы и правила землепользования и застройки 38 муниципальных образований Архангельской области:

в схемы территориального планирования 9 муниципальных образований:

«Пинежский муниципальный район», «Устьянский муниципальный район», «Виноградовский муниципальный район», «Холмогорский муниципальный район», «Онежский муниципальный район», «Приморский муниципальный район», «Лешуконский муниципальный район», «Мезенский муниципальный район», «Вельский муниципальный район»;

в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Лешуконский муниципальный район»;

в генеральные планы и правила землепользования и застройки 28 муниципальных образований:

«Веркольское», «Карпогорское», «Кеврольское», «Кушкопальское», «Нюхченское», «Покшеньгское», «Сийское», «Междуреченское», «Лавельское», «Пинежское» Пинежского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Березниковское», «Борецкое», «Заостровское», «Моржегорское», «Рочегодское», «Шидровское» Виноградовского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Тавренигское», «Климовское», «Подюжское» Коношского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Шангальское», «Строевское» Устьянского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

«Мезенское», «Дорогорское» Мезенского муниципального района (ГП и ПЗЗ);  
«Вилегодское», «Беляевское» Вилегодского муниципального образования (ГП и ПЗЗ);

«Шенкурское» Шенкурского муниципального района (ГП и ПЗЗ);  
«Пермогорское» Красноборского муниципального района (ГП и ПЗЗ);  
«Сафроновское» Ленского муниципального района (ГП и ПЗЗ);

в правила землепользования и застройки 4 муниципальных образований:

«Город Архангельск» (приведение в соответствие новому ГП);

«Котлас» (ПЗЗ);

«Аргуновское», «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района (ПЗЗ).

В ходе реализации перераспределенных полномочий министерство столкнулось с формальным подходом органов местного самоуправления к рассмотрению предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, выражающееся в отказе приема документов от заявителей при их обращении в муниципалитет, а также предоставлением позиции муниципального образования по поступающим предложениям, не имеющей аргументации и обоснования, либо не предоставлением такой позиции.

Также проводится работа с органами местного самоуправления по их привлечению к организации и проведению экспозиций в рамках планируемых в октябре-ноябре 2019 года общественных обсуждений по проектам. Не всегда органы местного самоуправления идут навстречу.

2. Министерством по трехстороннему дополнительному соглашению № 2 к муниципальному контракту № 78 от 31.07.2018 о передаче прав и обязанностей продолжается работа по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года. Подготовленный проект рассмотрен Минэкономразвития России, исполнительными органами государственной власти Архангельской области и администрацией муниципального образования «Город Архангельск». На сегодняшний день подрядчиком (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», г. Москва) представлен проект по результатам его доработки по полученным замечаниям. После проверки факта устранения замечаний проект будет размещен в ФГИС ТП повторно для согласования. Срок окончания работ дополнительным соглашением не изменен (предоставление проекта в полном объеме для последующего утверждения 30 ноября 2019 года).

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сроки подготовки проектов	Планируемый срок утверждения проектов
<b>Приморский муниципальный район</b>			
1	МО "Приморский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019
2	МО "Сельское поселение Соловецкое"	ПЗЗ	-
3	МО "Талажское"	ГП	разработан
4		ПЗЗ	разработан
<b>Ленский муниципальный район</b>			
5	МО "Ленский муниципальный район"	СТП	разработан
6	МО "Урдомское"	ГП	-
7		ПЗЗ	-
<b>Устьянский муниципальный район</b>			
8	МО "Устьянский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019
9	МО "Березницкое"	ГП	-
10		ПЗЗ	-
11	МО "Шангалское"	ГП	до 20.12.2019
12	МО "Строевское"	ГП	
<b>Няндомский муниципальный район</b>			
13	МО "Няндомское"	ГП	разработан
14		ПЗЗ	разработан
<b>Котласский муниципальный район</b>			
15	МО "Котласский муниципальный район"	СТП	разработан
16	МО "Черемушское"	ПЗЗ	разработан
17	МО "Сольвычегодское"	ГП	разработан
18		ПЗЗ	до 10.12.2019
<b>МО "Котлас"</b>			
19	МО "Котлас"	ГП	разработан
<b>МО "Город Архангельск"</b>			
20	МО "Город Архангельск"	ГП	разработан
21		ПЗЗ	разработан
<b>Онежский муниципальный район</b>			
22	МО "Онежский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019

23	МО "Нименьгское"	ГП	разработан	10.11.2019
24		ПЗЗ	разработан	21.11.2019
25	МО "Кодинское"	ГП	разработан	05.12.2019
26		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
27	МО "Чекуевское"	ГП	разработан	05.12.2019
28		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
29	МО "Малошуйское"	ГП	разработан	05.12.2019
30		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
31	МО "Онежское"	ГП	разработан	05.12.2019
32		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
<b>Вельский муниципальный район</b>				
33	МО "Вельский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019	апрель 2020
34	МО "Вельское"	ГП	разработан	04.02.2020
35		ПЗЗ	разработан	16.12.2019
36	МО "Муравьевское"	ГП	разработан	05.12.2019
37		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
38	МО "Липовское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
39	МО "Верхнешоношское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
40	МО "Ракуло-Кокшеньгское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
41	МО "Усть-Вельское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
42	МО "Пуйское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
43	МО "Попонаволоцкое"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
44	МО "Пакшеньгское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
45	МО "Тегринское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
46	МО "Солгинское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
47	МО "Низовское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
48	МО "Усть-Шоношское"	ПЗЗ	разработан	20.12.2019
<b>Верхнетоемский муниципальный район</b>				
49	МО "Афанасьевское"	ГП	разработан	05.12.2019
50		ПЗЗ	разработан	17.12.2019



51	МО "Верхнетоемское"	ГП	разработан	05.12.2019
52		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
53	МО "Выйское"	ГП	разработан	05.12.2019
54		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
55	МО "Горковское"	ГП	разработан	05.12.2019
56		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
57	МО "Двинское"	ГП	до 28.10.2019	до 24.12.2019
58		ПЗЗ	до 28.10.2019	до 24.12.2019
59	МО "Сефтренское"	ГП	разработан	05.12.2019
60		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
<b>Плесецкий муниципальный район</b>				
61	МО "Савинское"	ПЗЗ	разработан	до 24.12.2019
<b>Виноградовский муниципальный район</b>				
62	МО "Виноградовский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019	апрель 2020
63	МО "Осиновское"	ГП	разработан	05.12.2019
64		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
65	МО "Усть-Ваенгское"	ГП	разработан	05.12.2019
66		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
<b>Красноборский муниципальный район</b>				
67	МО "Верхнеуфтюгское"	ГП	разработан	05.12.2019
68		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
69	МО "Пермогорское"	ГП	до 20.12.2019	июнь - август 2020
<b>Лешуконский муниципальный район</b>				
70	МО "Лешуконский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019	апрель 2020
71	МО "Вожгорское"	ГП	разработан	05.12.2019
72		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
73	МО "Койнаское"	ГП	разработан	05.12.2019
74		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
<b>Мезенский муниципальный район</b>				
75	МО "Мезенский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019	апрель 2020
76	МО "Жердское"	ГП	разработан	05.12.2019
77		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
78	МО "Каманское"	ГП	разработан	05.12.2019

79	МО "Камельское"	ПЗЗ	разработан	17.12.2019
80	МО "Койденское"	ГП	разработан	05.12.2019
81		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
82	МО "Ручьевское"	ГП	разработан	05.12.2019
83		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
84	МО "Мезенское"	ГП	до 20.12.2019	июнь - август 2020
<b>Пинежский муниципальный район</b>				
85	МО "Пинежский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019	апрель 2020
86	МО "Сосновское"	ГП	разработан	05.12.2019
87		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
88	МО "Пиринемское"	ГП	разработан	05.12.2019
89		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
90	МО "Сурское"	ГП	разработан	29.11.2019
91		ПЗЗ	разработан	20.12.2019
92	МО "Карпогорское"	ГП	до 20.12.2019	июнь - август 2020
93	МО "Веркольское"	ГП		
94	МО "Кеврольское"	ГП		
95	МО "Кушкопальское"	ГП		
96	МО "Нюхченское"	ГП		
97	МО "Покшеньгское"	ГП		
98	МО "Сийское"	ГП		
99	МО "Междуреченское"	ГП		
<b>Холмогорский муниципальный район</b>				
100	МО "Холмогорский муниципальный район"	СТП	до 16.12.2019	апрель 2020
101	МО "Емецкое"	ГП	разработан	утвержден
102		ПЗЗ	разработан	утвержден
103	МО "Луковецкое"	ГП	разработан	05.12.2019
103		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
105	МО "Усть-Пинежское"	ГП	разработан	05.12.2019
106		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
107	МО "Матигорское"	ГП	разработан	05.12.2019
108		ПЗЗ	разработан	17.12.2019

109	МО "Двинское"	ГП	разработан	05.12.2019
110		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
111	МО "Ухтоостровское"	ГП	разработан	05.12.2019
112		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
113	МО "Холмогорское"	ГП	разработан	05.12.2019
114		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
<b>МО "Северодвинск"</b>				
115	МО "Северодвинск"	ГП	разработан	05.12.2019
116		ПЗЗ	разработан	17.12.2019
117		ГП	до 02.12.2019	26.07.2020
118		ПЗЗ	до 10.12.2019	31.08.2020