



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (тридцать пятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 мая 2022 года № 1631

Об информации Правительства Архангельской области о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте и финансировании объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в государственные программы Архангельской области и областную адресную инвестиционную программу, в 2021 году и текущем периоде 2022 года

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Информацию Правительства Архангельской области о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте и финансировании объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в государственные программы Архангельской области и областную адресную инвестиционную программу, в 2021 году и текущем периоде 2022 года принять к сведению.

2. Рекомендовать Правительству Архангельской области:

1) обеспечить контроль за вводом в эксплуатацию в 2022 году объектов, софинансирование капитальных вложений в строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках реализации национальных проектов, в соответствии со сроками, указанными в государственных (муниципальных) контрактах, заключенных на строительство таких объектов, а также за ходом выполнения работ на объектах, ввод в эксплуатацию которых предусмотрен государственными (муниципальными) контрактами в 2023 году;

2) совместно с главами муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области обеспечить проведение еженедельного мониторинга выполняемых работ на объектах, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется в рамках реализации национальных проектов;

3) совместно с департаментом проектной деятельности администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области обеспечить на заседаниях проектного комитета Архангельской области рассмотрение вопросов о ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов;

4) организовать взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в целях оперативного выявления и предотвращения проблем (рисков) несвоевременного подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию в 2022 – 2023 годах;

5) обеспечить контроль за реализацией соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области;

6) с учетом подпункта «т» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах социально-экономической поддержки субъектов Российской Федерации, состоявшегося 16 марта 2022 года, продолжить изыскание дополнительных средств федерального бюджета для компенсации удорожания строительных работ и материалов в целях обеспечения безусловного завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта запланированных объектов государственной и муниципальной собственности, включенных в областную адресную инвестиционную программу на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 24 января 2022 года № 19-пп (далее – областная адресная инвестиционная программа);

7) в целях сокращения сроков строительства и ввода в эксплуатацию жилых зданий обеспечить подготовку проекта областного закона о внесении изменений в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», устанавливающих возможность приемки и ввода в эксплуатацию в осенне-зимний период законченных строительством объектов в случае предоставления гарантийных обязательств на выполнение работ по благоустройству и озеленению застраиваемых территорий в ближайшем благоприятном периоде;

8) обеспечить контроль за вводом в эксплуатацию в 2022 году объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, финансируемого в рамках мероприятия «Строительство мостового перехода через реку Устья на км 139 + 309 автомобильной дороги Шангалы – Квазеньга – Кизема» областной адресной инвестиционной программы;

9) обеспечить контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета, освоением финансовых средств и выполнением запланированных на 2022 год мероприятий областной адресной инвестиционной программы в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации;

10) обеспечить контроль за выполнением показателей кассового плана исполнения областного бюджета, освоением финансовых средств и выполнением запланированных на 2022 год мероприятий областной адресной инвестиционной программы по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» федерального проекта «Жилье»;

11) обеспечить контроль за своевременным завершением работ в 2022 году по следующим мероприятиям областной адресной инвестиционной программы, реализуемым в рамках федерального проекта «Чистая вода»:

«Проектирование и строительство водопровода от дер. Рикасиха до пос. Лайский Док МО Приморское Приморского района Архангельской области»;

«Водоснабжение правобережной части города Каргополя Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Строительство»;

«Станция очистки холодной воды производительностью 490 м<sup>3</sup>/сут. и водопроводные сети для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения районного центра поселка Березник Архангельской области. Строительство»;

«Проектирование и строительство водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера 1 стр. 1 МО Город Архангельск до ВОС дер. Рикасово д. 27 МО Заостровское Приморского района Архангельской области».

3. Рекомендовать главам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области:

1) совместно с министерством строительства и архитектуры Архангельской области обеспечить проведение еженедельного мониторинга выполняемых работ на объектах, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется в рамках реализации национальных проектов;

2) обеспечить формирование земельных участков в целях строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, в том числе для целей жилищного строительства, с учетом ограничений и запретов, возникающих в связи с наличием зон с особыми условиями использования территории, и возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Порядком определения органами местного самоуправления муниципальных образований

Архангельской области земельных участков на территории Архангельской области для строительства объектов жилищной и социальной инфраструктуры в рамках реализации национальных проектов, государственных и иных программ Архангельской области, утвержденным распоряжением Правительства Архангельской области от 19 августа 2021 года № 360-рп;

3) обеспечить подготовку заявок на включение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области в областную адресную инвестиционную программу, учитывая приоритет вовлечения в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства и наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, проведенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) активизировать взаимодействие с заказчиками и подрядными организациями в целях обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию в 2022 году в соответствии с муниципальными контрактами объектов муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, софинансирование капитальных вложений в строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета и областного бюджета;

5) в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла проработать вопросы сокращения сроков подготовки и согласования градостроительной документации, выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также вопросы упрощения порядка внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги;

6) в целях своевременного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области обеспечить контроль за подключением (технологическим присоединением) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с муниципальными контрактами;

7) обеспечить контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком) графика выполнения строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, а также ведение претензионной работы в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, особенно в связи с нарушением сроков выполнения строительно-монтажных работ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов



Е.В. Прокопьева