

О размещении результатов обработки перечня зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году

ГБУ АО «АрхОблКадастр» информирует, что в текущем году проводятся работы по определению кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – объекты недвижимости), расположенных на территории Архангельской области.

На сегодняшний день ГБУ АО «АрхОблКадастр» выполнены работы по обработке перечня подлежащих государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, содержащего сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2023. В рамках проведения вышеуказанных работ осуществлено определение кода подгруппы объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Результаты обработки перечня объектов недвижимости размещены на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/> (вкладка «Результаты обработки перечня ОН» подраздела «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка») с целью ознакомления с ними заинтересованных лиц для выявления неточностей, допущенных при определении кода подгруппы объектов недвижимости, поскольку от правильного кода подгруппы зависит метод определения кадастровой стоимости и, соответственно, величина кадастровой стоимости.

Обращаем внимание, что результаты обработки перечня объектов недвижимости будут обновляться в связи с проводимой работой по уточнению кода подгруппы у органов местного самоуправления.

В случае выявления неверно определенного кода подгруппы объектов недвижимости любые лица вправе представить в ГБУ АО «АрхОблКадастр» замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на этапе его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки официального сайта Росреестра и на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/>.

О сроках размещения проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости будет сообщено посредством размещения информации на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>, официальном сайте министерства имущественных отношений Архангельской области, а также на информационных щитах и официальных сайтах органов местного самоуправления в соответствии с ч. 15 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Порядок предоставления и способы подачи замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, требования к их оформлению, а также форма замечания размещены на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <https://29bti.ru/> (вкладка «Замечания к проекту отчета» подраздела «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка»).

Таким образом, во избежание некорректного определения и последующего оспаривания результатов определения кадастровой стоимости ГБУ АО «АрхОблКадастр» настоятельно рекомендует правообладателям объектов недвижимости ознакомиться с предварительными результатами обработки перечня объектов недвижимости.